

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr /WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 12.09.2025 r.

WYKAZ Nr/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 15.09.2025 r. do 06.10.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Gabriela Narutowicza 7 m 5 Pow. 120,84 m ² Opis: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, pomieszczenia przynależne tj.: piwnica nr 5/1 o pow. 7,73 m ² i piwnica nr 5/2 o pow. 1,62 m ² .	Nr działki: 3/9 Obręb: 1046	1 925,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska	801 000,00 zł	58 000,00 zł
		25 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik Sporządził: