

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer: 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8 z obrębem 4014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiących niezabudowane działki numer:

- 67/1 o powierzchni 7674 m<sup>2</sup>,
- 67/2 o powierzchni 1741 m<sup>2</sup>,
- 67/3 o powierzchni 6416 m<sup>2</sup>,
- 67/4 o powierzchni 13579 m<sup>2</sup>,
- 67/5 o powierzchni 6162 m<sup>2</sup>,
- 67/6 o powierzchni 7536 m<sup>2</sup>,
- 67/7 o powierzchni 7913 m<sup>2</sup>,
- 67/8 o powierzchni 8007 m<sup>2</sup>, przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC między innymi „Teren IV” położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo”, w którym znajdują się powstałe z działek numer 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 64 z obrębu 4014 działki inwestycyjne numer:

1. 67/1 o powierzchni 7674 m<sup>2</sup>,
2. 67/2 o powierzchni 1741 m<sup>2</sup>,
3. 67/3 o powierzchni 6416 m<sup>2</sup>,
4. 67/4 o powierzchni 13579 m<sup>2</sup>,
5. 67/5 o powierzchni 6162 m<sup>2</sup>,
6. 67/6 o powierzchni 7536 m<sup>2</sup>,
7. 67/7 o powierzchni 7913 m<sup>2</sup>,
8. 67/8 o powierzchni 8007 m<sup>2</sup>.

Na Mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC, w skład której wchodzi między innymi teren opisany w rozporządzeniu, w którym mieszczą się nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Przedmiotowe działki zawierają się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo” w Szczecinie (Uchwała Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116 z dnia 24 listopada 2010 r., poz. 2153) i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.W.4006.P,U,WS,E z przeznaczeniem: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, wody powierzchniowe śródlądowe ciek „Żołnierska Struga”, stacje transformatorowe. Dopuszcza się usługi m.in. w zakresie: logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości są przewidziane do sprzedaży w drodze przetargów łącznych mających na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).