

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr288.../WMiRSPN/2025

złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu ...06.10...2025 r.

WYKAZ Nr241.../2025/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od04.10... 2025r. do28.10... 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. 5 Lipca 14/U3 Pow.: 50,00 m ² Opis: 3 pomieszczenia, w.c., 2 korytarze	nr dz.: 122 obręb: 2148	527	wielofunkcyjna śródmiejaska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa	329 500,00	20 500,00
		29/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA
Alicja Polawska