**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

WOŚr-VII.6220.1.321.2024.MM Szczecin, 2024-12-17

**D E C Y Z J A**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia   
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Szczecin – Miejskiego Ośrodka Sportu Rekreacji i Rehabilitacji, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch boisk, parkingu, trybun oraz budynku szatniowo-administracyjnego wraz   
z infrastrukturą techniczną” na działce nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przez Gminę Miasto Szczecin przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch boisk, parkingu, trybun oraz budynku szatniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną” na działce nr 10/2 w obrębie 2009   
w Szczecinie, jednocześnie określam warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. W przypadku zastosowania urządzeń nagłaśniających, wyposażyć obiekt stadionu i tereny towarzyszące w system nagłośnienia o ograniczonym zasięgu oddziaływania.
2. Prace związane z usuwaniem drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków;
3. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć   
   np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia;
4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach muszą być prowadzone w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
5. Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie równiej co najmniej liczbie drzew usuniętych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki drzew o obwodzie co najmniej 14 cm – mierzonym na wysokości 100 cm. Przez okres co najmniej 6 lat (3-krotnie) należy kontrolować stan sanitarny nasadzonych drzew, celem ich uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się;
6. Na czas realizacji inwestycji zastosować płotki herpetologiczne;
7. W trakcie prac budowlanych prowadzić regularne przeglądy wykopów pod kątem obecności   
   w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić   
   i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności   
   w nich zwierząt;
8. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00-22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. w godz. 18.00-22.00;
9. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji, za pośrednictwem pełnomocnika, wnioskiem z dnia 01.10.2024 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch boisk, parkingu, trybun oraz budynku szatniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną” na działce nr 10/2 w obrębie 2009   
w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Ewę Liberę   
   z zespołem, sporządzoną w jednej wersji papierowej oraz w czterech egzemplarzach na nośniku elektronicznym,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego kompleksu sportowego – stadionu Klubu Sportowego Arkonia Szczecin i obejmuje budowę: obiektów, budowli, murów oporowych, boisk, trybun, dróg komunikacyjnych, parkingów, instalacji, niezbędnej infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i urządzeń towarzyszących prowadzeniu działalności sportowej   
i edukacyjnej. Planuje się również usunięcie drzew i krzewów, wykonanie terenów zielni urządzonej oraz rozbiórki. Przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie działki nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie. Powierzchnia działki nr 10/2 w obrębie 2009 wynosi 4,1480 ha, natomiast teren przedsięwzięcia ma wynieść ok. 2,1993 ha. Teren przedsięwzięcia położony jest poza formami ochrony przyrody, na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

* § 3 ust. 2, pkt 2 – przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

w związku z:

* § 3 ust. 1, pkt 57 lit. b, tiret drugie – zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56,   
  w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz   
  z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest mniejsza niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił,   
iż teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia   
25.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 06.11.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.158.2024.JP, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył następujące warunki chroniące środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które są tożsame z działaniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zatem nie zostały zawarte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji:

* racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz   
  w jego sąsiedztwie;
* zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości;
* prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

W uzasadnieniu swojego stanowiska organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitej części wód powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego jednolitej części wód podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 06.11.2024 r., znak: NZ.9022.2.42.2024, również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 13.11.2024 r., znak: WONS.4220.348.2024.MG, poinformował, iż po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdził, iż nie przedstawiono oświadczenia, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś, wobec czego stanowisko   
w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie zajęte w terminie 14 dni od uzupełnienia tego dokumentu. W związku z powyższym tutejszy organ pismem z dnia 13.11.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.321.2024.MM.8 wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z prośbą o opinię jw. oraz załączył wymagany dokument.

W postanowieniu z dnia 03.13.2024 r., znak: WONS.4220.348.2024.MG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie określając warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji, w której Inwestor przedstawił parametry techniczne   
i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie, dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie powstanie na terenie części działki nr 10/2 w obrębie 2009, przy   
ul. Arkońskiej w Szczecinie. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego kompleksu sportowego – stadionu Klubu Sportowego Arkonia Szczecin i obejmie budowę boiska głównego   
o powierzchni około 0,8208 ha, boiska treningowego o powierzchni około 0,4104 ha, trybuny betonowej stanowiącej budowlę o powierzchni około 0,0472 ha oraz dwóch zadaszonych trybun prefabrykowanych stawianych na kostce betonowej, budynku administracyjno-szatniowego   
o powierzchni zabudowy około 0,0612 ha, budynku kasowego o powierzchni o powierzchni zabudowy około 0,0007 ha, dróg, chodników i terenów utwardzonych o powierzchni około 0,5308 ha (w tym ok. 31 miejsc postojowych), boiska do teqballu o powierzchni około 0,0120 ha. W ramach przedsięwzięcia powstaną również:

* budynek magazynowy na powłokę pneumatyczną o powierzchni zabudowy około   
  0,0060 ha,
* wiata na odpady o powierzchni około 0,0011 ha,
* bulodrom o wymiarach około 4 m x 15 m,
* mury oporowe,
* oświetlenie kompleksu,
* wewnętrzna instalacja zasilającej,
* zewnętrzna instalacja wody i nawadniania,
* zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
* zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej i drenaż wraz z dwoma szczelnymi zbiornikami o pojemności 15 m3 każdy,
* ogrodzenia,
* piłko-chwyty,
* plac zabaw z ogrodem sensorycznym o powierzchni ok. 0,0974 ha oraz trawniki (w tym również uporządkowania terenu i odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych po zakończonym etapie budowy).

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbiórka dwóch istniejących budynków kasowych oraz wycinka 23 sztuk drzew i około 0,0046 ha krzewów. Powierzchnia całkowita działki nr 10/2 wynosi 4,1480 ha, natomiast na potrzeby przedsięwzięcia zajęte zostanie około 2,1993 ha.

Etap realizacji

Realizacja przedsięwzięcia obejmie usunięcie istniejącej roślinności kolidującej z przedsięwzięciem, roboty przygotowawcze (prace ziemne, ułożenie projektowanego uzbrojenia, ułożenie sieci podziemnych, wykonanie nawierzchni utwardzonych), rozbiórkę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów i wykonanie docelowego zagospodarowania obiektu. Do prac budowlanych wykorzystane zostaną surowce i materiały takie jak: cement, gips, cegły, materiały ceramiczne, stal, aluminium, żelazo, miedź, beton, piasek, drewno, rury, armatura, uszczelki i inne. Roboty ziemne zostaną wykonane minikoparkami. Prace budowlane, zgodnie z KIP, będą prowadzone przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego. Prace budowlane będą prowadzone tak, aby zarówno   
w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie dopuścić do pogorszenia stanu wód, zatem zgodnie z KIP, zachowany zostanie reżim technologiczny stosując wyłącznie maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, a także zastosowane zostaną procedury i technologie zapobiegające rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia spowodowane m.in. transportem i składowaniem materiałów. Podczas fazy budowy przedsięwzięcia wykonawcy będą racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie – zaplecze budowy będzie zorganizowane, z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych plac będzie uprzątnięty i uporządkowany oraz   
w miarę możliwości przywrócony do stanu, jak najbardziej zbliżonego do stanu przed okresu podjęcia robót. W celu zapobiegnięcia ewentualnym wyciekom substancji ropopochodnych, stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych będzie każdorazowo sprawdzany, a Wykonawca będzie posiadał substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na olej napędowy lub etylinę, które będą wykorzystywane do pracy specjalistycznego sprzętu budowlanego. Sprzęt, jaki zostanie wykorzystany to m.in.: minikoparka, widłak, zagęszczarka, agregat spawalniczy i prądotwórczy, młot spalinowy, piła spalinowa.

Na potrzeby budowy wykorzystana będzie woda do celów sanitarnych w prognozowanej ilości   
0,05 m3/dobę na jednego pracownika. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w zbiorniku bezodpływowym, w ilości około 0,05 m3/d na jednego pracownika,   
a następie wywożone do najbliższej oczyszczalni lub udostępnione zostaną, istniejące na terenie obiektu, sanitariaty podłączone do kanalizacji miejskiej. Środowiska gruntowo-wodne zostanie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia poprzez wyposażenie obiektu w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych.

W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, zwłaszcza związanych   
z wykonywaniem prac ziemnych oraz wyburzaniem istniejących obiektów, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów   
i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz opadów do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia na terenie objętym przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie. Źródłem potencjalnej emisji do powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny budowlane i środki. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na pogorszenie jakości powietrza. Wymienione uciążliwości są typowe dla czasu budowy   
i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Stosowane maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym, co pozwoli ograniczyć emisje do powietrza atmosferycznego. Dodatkowo, zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, Inwestor zobowiązał się do zraszania wodą placu budowy (zależnie od potrzeb) oraz uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody, a także przykrywania plandekami skrzyni ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów) oraz ograniczania prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy i wyłączania silników pojazdów samochodowych oraz maszyn roboczych w trakcie przerw od pracy.

Podczas prac budowlanych będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą prace związane z przygotowaniem terenu pod planowaną inwestycję, pojazdy transportujące materiały budowlane oraz budowa projektowanego budynku. Według informacji zawartych w KIP Efektywny czas pracy w ciągu doby będzie wynosił około 4-6 h, w porze 7.00-18.00. Zasięg uciążliwego oddziaływania dla tego typu źródeł wynosi do 100 m od miejsca emisji. W odległości większej poziom emisji osiągnie wartość około 50 dB. Z uwagi na oddalenie inwestycji od terenów mieszkalnych, nie będzie stanowiło uciążliwości dla najbliższych mieszkańców. Oddziaływanie   
w okresie budowy będzie krótkookresowe i odwracalne. Inwestor, w celu zadbania o środowisko, dopilnuje, aby ograniczać czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym. Zastosowane zostaną maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu. Zaplecze techniczne zostanie zlokalizowane tak, aby dawało możliwość sprawnego funkcjonowania podczas następujących po sobie, kolejnych etapach realizacji przebudowy i było oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo prace budowlane będące źródłem uciążliwego hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

W fazie budowy wytworzone zostaną odpady z grup 15, 17 i 20. Będą to m.in.: żelazo i stal, drewno, metale, szkło gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, odpady z remontów i przebudowy dróg czy niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Wykonawca będzie planować, projektować   
i prowadzić prace tak aby zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Zapewniony zostanie zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie uda się zapobiec powstawaniu odpadów. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych wielkowymiarowych pojemnikach. Odpady o mniejszych gabarytach magazynowane będą w kontenerach. Odpady niebezpieczne (jeżeli takie wystąpią) magazynowane będą w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni pod zadaszeniem, a miejsca magazynowania wszystkich odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom. Masy ziemne z wykopów powinny być gromadzone osobno i wykorzystane przy pracach niwelacyjnych w miejscach niewymagających specjalnych własności mechanicznych gruntów oraz przy pracach rekultywacyjnych.

Etap eksploatacji

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z zapotrzebowaniem w energię elektryczną oraz ciepło. Zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na poziomie 200-500 KW na zapotrzebowanie użytkowe oraz 500 kW na oświetlenie obiektu. Wystąpi również zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku szatniowo-administracyjnego, którego źródłem będzie pompa ciepła. Szacowane zapotrzebowanie na ciepło wynos 100-200 kW. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych, cele ppoż. oraz do utrzymania boisk   
i ich podlewania. Woda na cele socjalnobytowe będzie pobierana z sieci miejskiej, natomiast woda na cele utrzymania boisk spłukiwanie zanieczyszczeń, czyszczenie, chłodzenie, etc. i podlewania będzie pobierana w pierwszej kolejności z projektowanych zbiorników retencyjnych (gromadzona deszczówka), a ewentualny niedobór zostanie uzupełniony z sieci miejskiej. Przewidywane zużycie wody na etapie eksploatacji wyniesie:

* zapotrzebowanie na wodę do celów ppoż. (zasilanie dwustronne) - 60 l/s,
* zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo-gospodarczych - 20-30 m³/d,
* zapotrzebowanie na wodę dla celów utrzymania boisk - 50 m³/d.

Ścieki bytowe wytworzone na etapie eksploatacji przez pracowników i użytkowników obiektu, odprowadzane będą tak, jak dotychczas na terenie kompleksu, tj. do kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej w stanie normalnego funkcjonowania obiektu szacuje się maksymalnie na ok. 2-3 m3 /dobę. Podczas organizacji wydarzeń np. sportowych szacuję się maksymalnie będzie to ok. 10-20 m3 /dobę. Na etapie eksploatacji zakłada się prowadzenie uporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej poprzez pobór wody z sieci miejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej, a także oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących   
z parkingów na projektowanym osadniku i separatorze.

Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego, związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Wyniki analizy zanieczyszczeń zawartej KIP wykazały, iż na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dotrzymane zostaną wartości dopuszczalne i dyspozycyjne wszystkich emitowanych zanieczyszczeń. W ramach oddziaływań skumulowanych w obliczeniach uwzględniono również emisję z ruchu pojazdów odbywającego się na parkingu zlokalizowanym po drugiej stronie ul. Arkońskiej. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń zostaną dotrzymane, w związku z czym nie planuje się wprowadzania dodatkowych działań minimalizujących. W kwestii sposobu ogrzewania – planowany do zastosowania sposób ogrzewania za pomocą pompy ciepła charakteryzuje się brakiem emisji zanieczyszczeń.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będzie głównie ruch pojazdów osób korzystających   
z planowanych boisk oraz elementów ogrzewania i wentylacji planowanych do zainstalowania na budynku szatniowo-administracyjnym. Projektowany budynek ogrzewany będzie za pomocą pompy ciepła, która zlokalizowana zostanie na dachu budynku. Jak przedstawiono w KIP, w analizie akustycznej przyjęto źródła punktowe o mocy akustycznej LWA = 65 dB. Do obliczeń przyjęto również możliwie duży czas pracy wyżej wymienionego źródła tj. 8 ciągłych godzin kolejno po sobie następujących w porze dnia oraz jedna pełna godzina w porze nocy. Na dachu projektowanego budynku planowana jest również instalacja wentylatora dachowego o mocy akustycznej LWA = 67 dB i maksymalnym czasie pracy 16 godzin w porze dnia. Na dachu budynku szatniowo-administracyjnym planowana jest instalacja trzech centralni wentylacyjnych. Moce akustyczne LWA wynosić będą 49,3 dB, 60,6 dB i 52,3 dB. W obliczeniach przyjęto maksymalny czas pracy urządzeń tj. 24 h/dobę. W celu ochrony przed nadmiernym hałasem od central wentylacyjnych, planowana jest instalacja żaluzji akustycznych z blachy aluminiowej wypełnionych wełną mineralną. W projektowanym budynku szatniowo-administracyjnym nie planuje się prowadzić żadnych prac powodujących emisję hałasu słyszalną poza budynkiem. Na terenie inwestycji nie planuje się prowadzenia imprez stałych oraz brak jest zainstalowanego lokalnego nagłośnienia. Jednakże, w przypadku zastosowania urządzeń nagłaśniających, należy wyposażyć obiekt stadionu i tereny towarzyszące w system nagłośnienia   
o ograniczonym zasięgu oddziaływania należy tak, aby nie powodował uciążliwości dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznie.

W trakcie eksploatacji zakłada się, że powstaną odpady sklasyfikowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), do grup 16 i 20. Będą to m.in. zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (pochodzenie: system oświetleniowy), elementy usunięte   
z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15\* (pochodzenie: system oświetleniowy), papier   
i tektura, tworzywa sztuczne, odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie. W celu ochrony środowiska prowadzona będzie właściwa organizacja miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz selektywna zbiórka odpadów poprzez zapewnienie kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,   
w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska   
i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działki nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie iniejest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od południa działka nr 10/2 graniczy z ulicą Arkońską, przez którą pośrodku przebiega torowisko tramwajowe. Za ulicą Arkońską znajduje się miejski parking samochodów.Od wschodu, zachodu i południa inwestycję otacza zwarty kompleks lasów miejskich stanowiący zespół przyrodniczo krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński” powołany uchwałą Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r.   
w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się poza obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Florę naczyniową omawianego terenu stanowią pospolite rośliny w głównej mierze związane   
z obecnym użytkowaniem terenu, tak więc dominują typowe gatunki wiechlin hodowanych w celu umożliwienia czynności sportowych na powierzchni trawiastej oraz gatunki charakterystycznej dla siedlisk ruderalnych. Są to głównie zbiorowiska z klasy *Polygono arenastri-Poetea annuae*, ubogie florystycznie, z dużym udziałem gatunków łąkowych ruderalnych, jednorocznych oraz dwuletnich,  
o krótkim cyklu życiowym, odpornych na stres. Na potrzeby KIP przeprowadzone została inwentaryzacja zieleni w zakresie drzew i krzewów. Trawnik w obrębie istniejącego boiska tworzą pospolite wiechliny *Poaceae* używane w mieszankach traw na boiska sportowe. W rejonie inwestycji zidentyfikowano również rośliny synantropijne towarzyszące terenom zieleni miejskiej. Ponadto we wschodniej części obszaru inwestycyjnego stwierdzono zbiorowiska utworzone z gatunków roślin synantropijnych ruderalnych wyspecjalizowanych. Łącznie zinwentaryzowano sztuk 66 drzew jedno   
i wielopniowych oraz 76 m2 krzewów. W rejonie inwestycji stwierdzono drzewa i krzewy takie jak: olsza czarna *Alnus glutinosa,* klon jawor *Acer pseudoplatanus*, klon pospolity *Acer platanoides,* klon jesionolistny *Acer negundo,* jesion wyniosły *Fraxinus Excelsior,* jałowiec łuskowy *Juniperus squamata,* jałowiec pospolity J*uniperus communis,* cyprysik Lawsona *Chamaecyparis lawsoniana,* żywotnik zachodni *Thuja occidentalis,* świerk pospolity *Picea bies,* świerk serbski *Picea omorika*, modrzew europejski *Larix decidua*. W granicach terenu inwestycyjnego nie stwierdzono obecności gatunków mchów grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia planowanie jest usunięcie istniejących drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z KIP planuje się usunięcie 23 sztuk drzew oraz około 46 m2 krzewów. W celu wyrównania strat przyrodniczych spowodowanych wycinką, wykonane zostaną nasadzenia zastępcze w ilości 3:1 za każde usuwane drzewo wymagające uzyskania zezwolenia na wycinkę. W celu ograniczenia do minimum potencjalnych negatywnych oddziaływań na florę i faunę, Wnioskodawca zobowiązał się do podjęcia czynności ochronnych, m.in.:

1. Wykonanie prac związanych z wycinką drzew w okresie poza lęgowym ptaków, tj. od 15 października do 1 marca lub w przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym po wykonaniu kontroli drzew pod kątem możliwości występowania gniazd ptasich lub innych siedlisk lęgowych ptaków/nietoperzy, np. zasiedlonych dziupli;
2. Bezwzględne przestrzeganie następującej zasady – przy lokalizowaniu zaplecza i bazy materiałów: niedopuszczalne jest zajmowanie powierzchni biologicznie czynnej pod zaplecze budowy i bazę materiałową jeżeli w sąsiedztwie jest dostępna istniejąca powierzchnia utwardzona, która może być przeznaczona pod te obiekty;
3. Prace ziemne zostaną rozpoczęte po oględzinach wykonanych przez specjalistę zoologa;
4. W okresie wzmożonej migracji płazów, przypadający na okres marzec – maj na etapie budowy, ograniczone zostaną do minimum prace budowlane związane ze zdjęciem pierwszej warstwy ziemi (humusu),
5. Ostrożne manewrowanie sprzętem, by nie uszkodzić ich pni ani konarów:
6. nieskładowanie materiałów budowlanych ani odpadów itp. bezpośrednio pod drzewami, ani opierać materiałów budowlanych i in. o ich pnie,
7. zabezpieczenie szczelną otuliną z desek, matami słomianymi lub potrójną warstwą geowłókniny o przestrzennej strukturze pni drzew mogących ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia prac budowlanych/porządkowych/przy wycince.
8. w celu ochrony korzeni:

* nie wolno składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew,
* nie wolno składować, wysypywać ani wylewać w obrębie drzew środków trujących,
* zakaz palenia ognisk pod drzewami,
* nie prowadzić wykopów jednocześnie po obu stronach rzędów drzew,
* nie przecinać głównych korzeni drzew podczas prac ziemnych, a jedynie je odsłaniać.

Dodatkowo, w celu ochrony drzew, wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m, a po zakończeniu prac wykonać demontażu zabezpieczenia. Prace ziemne oraz inne prace związane   
z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach muszą być prowadzone   
w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Wykonać nasadzenia zastępcze za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew dostosowanych do typu siedliska, w liczbie równiej co najmniej liczbie drzew usuniętych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę.

W ramach inwestycji zajdzie konieczność wykonania wykopów w celu ułożenia projektowanego uzbrojenia i wykonania fundamentów. W celu ochrony środowiska głębokie wykopy drenujące teren lub wykopy naruszające strefę korzeniową drzew będą posiadać zabezpieczenia chroniące korzenie. Należy bezwzględnie unikać długotrwałej ekspozycji wykopów, przed ich zasypaniem spenetrować dno i ściany pod kątem obecności zwierząt, a spotkane osobniki odłowić i niezwłocznie uwolnić   
w bezpiecznych miejscach. Szczególną uwagę zwracać na możliwe zasiedlenie przez płazy zalewisk powstających w pasie robót. Wykopy będą każdorazowo kontrolowane przed wznowieniem prac w ich obrębie w celu odłowienia uwięzionych w nich małych zwierząt, które należy następne przenieść poza teren inwestycji, w miejsca dla nich bezpieczne, na odległość minimum 50 m.

W odniesieniu do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych ustalono, iż teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz.1478). Działka nr 10/2 znajduje się również poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz to położony w odległości około 2,36 km na północ korytarz Puszcza Wkrzańska GKPn-17. Na przedmiotowym terenie ze względu na sposób dotychczasowego użytkowania, brak jest stanowisk chronionych gatunków roślin oraz dogodnych siedlisk dla bytowania chronionych gatunków zwierząt, jednak ze względu na występowanie w sąsiedztwo podmokłego fragmentu działki, który jest potencjalnym środowiskiem sprzyjającym występowaniu płazów i gadów, należy zastosować płotki herpetologiczne, które zatrzymają przemieszczające się w granice placu budowy. W związku   
z powyższym przedsięwzięcie nie spowoduje zniszczenia lub pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt.

W związku z charakterem, skalą i przewidywanym oddziaływaniem przedsięwzięcia, realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym ustanowionym, jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrozi ich celom ochrony. Planowana inwestycja będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania i wykorzystania terenu. W związku   
z powyższym nie przewiduje się, że w wyniku jej przeprowadzenia, powstaną dodatkowe bariery utrudniające swobodne przemieszczanie się zwierząt, nie będzie wpływała na sąsiadujące korytarze ekologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Inwestycja będzie realizowana   
w granicach zlewni: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) kod: RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluorantenm, bromowane difenyloetery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego)   
i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r. Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla   
ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest znajdujący się   
w odległości około 110 m na zachód od terenu inwestycji zbiornik Dolina Kopalna Szczecin nr 122.   
W związku z powyższym na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią: zagrożenia dla zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zagrożenia dla stref ochronnych ujęć wód, ani negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U.   
z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian parametrów fizykochemicznych wód powierzchniowych oraz podziemnych. Nie wystąpi wpływ na parametry fizykochemiczne całej JCW.

Planowana inwestycja znajduje się poza:

* granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia   
  16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
* obszarem wybrzeży, górskim lub leśnym,
* obszarem zagrożonym ruchami masowymi i osuwiskami,
* obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
* obszarem objętym ochroną ujęć wód i obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
* uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych – zwłaszcza poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku   
z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. Realizacja nie przyczyni się również do ocieplania klimatu, a co za tym idzie, do wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. W związku   
z powyższym, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla roślin i ich siedlisk poza granicami przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie, jakim jest przebudowa obiektu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) i w związku z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się   
z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie działki nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie, a jej oddziaływanie nie wykroczy poza granice terenu inwestycji. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak również eksploatacji, nie będzie kolidować   
z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Nie będzie także oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż znajduje się poza terenem zagrożonym powodzią oraz nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczyniać się do powodzi.

Należy wskazać, iż zarówno faza realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt i w związku z tym takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na klimat i nie będzie przyczyniało się do niekorzystnych jego zmian. Realizacja   
i funkcjonowanie inwestycji nie przyczynią się również do ocieplania klimatu i tym samym wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczanie   
i przekształcanie, tj. wymiana czy zmiana składu. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność.

Zastosowanie wszystkich działań ochronnych, do których zobowiązał się Inwestor oraz warunków, które zostały umieszczone w niniejszej decyzji pozwoli ochronić środowisko przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia podczas fazy realizacji oraz eksploatacji.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno w fazie budowy, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekt i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi, gdyż na terenie planowanego nie występują siedliska przyrodnicze, brak jest również potencjalnych siedlisk dla gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości około 9,4 km od granicy z Niemcami. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch boisk, parkingu, trybun oraz budynku szatniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną” na działce nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez tutejszy organ, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku   
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić   
w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa   
w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października   
2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Otrzymują:

1. Strony postępowania,

2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

WOŚr-Vll.6220.1.321.2024.MM Szczecin, 2024-12-17

**Załącznik**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**z dnia 17.12.2024 r., znak: WOŚr-Vll.6220.1.321.2024.MM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch boisk, parkingu, trybun oraz budynku szatniowo-administracyjnego wraz z infrastrukturą techniczną” na działce nr 10/2 w obrębie 2009 w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa istniejącego kompleksu sportowego – stadionu Klubu Sportowego Arkonia Szczecin. Planowane przedsięwzięcie powstanie na terenie części działki nr 10/2 w obrębie 2009, przy ul. Arkońskiej w Szczecinie. Od południa działka nr 10/2 graniczy z ulicą Arkońską, przez którą pośrodku przebiega torowisko tramwajowe. Za ulicą Arkońską znajduje się miejski parking samochodów.Od wschodu, zachodu i południa inwestycję otacza zwarty kompleks lasów miejskich stanowiący zespół przyrodniczo krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński” powołany uchwałą Nr X/287/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Przedsięwzięcie obejmie budowę:

* boiska głównego o powierzchni około 0,8208 ha,
* boiska treningowego o powierzchni około 0,4104 ha,
* trybuny betonowej stanowiącej budowlę o powierzchni około 0,0472 ha,
* dwóch zadaszonych trybun prefabrykowanych stawianych na kostce betonowej,
* budynku administracyjno-szatniowego o powierzchni zabudowy około 0,0612 ha,
* budynku kasowego o powierzchni o powierzchni zabudowy około 0,0007 ha,
* dróg, chodników i terenów utwardzonych o powierzchni około 0,5308 ha (w tym ok. 31 miejsc postojowych),
* boiska do teqballu o powierzchni około 0,0120 ha,
* budynku magazynowego na powłokę pneumatyczną o powierzchni zabudowy około   
  0,0060 ha,
* wiaty na odpady o powierzchni około 0,0011 ha,
* bulodromu o powierzchni około 0,0060 ha,
* murów oporowe,
* oświetlenia kompleksu,
* wewnętrznej instalacji zasilającej,
* zewnętrznej instalacji wody i nawadniania,
* zewnętrznej instalacja kanalizacji sanitarnej,
* zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu wraz z dwoma szczelnymi zbiornikami o pojemności 15 m3 każdy,
* ogrodzeń,
* piłko-chwytów,
* placu zabaw z ogrodem sensorycznym o powierzchni ok. 0,0974 ha oraz trawniki (w tym również uporządkowania terenu i odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych po zakończonym etapie budowy).

Ponadto w ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbiórka dwóch istniejących budynków kasowych oraz wycinka 23 sztuk drzew i około 0,0046 ha krzewów.

Bilans terenu:

1. Powierzchnia działki nr 10/2 obręb 2009 – 4,1480 ha,
2. Powierzchnia inwestycji – około 2,1993 ha,
3. Powierzchnia zabudowy projektowana – około 0,0690 ha, w tym:
4. budynek administracyjno-szatniowy o powierzchni zabudowy około 0,0612 ha,
5. budynek kasowy o powierzchni o powierzchni zabudowy około 0,0007 ha,
6. budynek magazynowy na powłokę pneumatyczną o powierzchni zabudowy około   
   0,0060 ha,
7. wiata na odpady o powierzchni około 0,0011 ha,
8. Powierzchnie utwardzone – około 0,5308 ha,
9. Powierzchnia boisk – około 1,2492 ha.

Planuje się wykonanie 31 miejsc parkingowych.

Do prac budowlanych wykorzystane zostaną surowce i materiały takie jak: cement, gips, cegły, materiały ceramiczne, stal, aluminium, żelazo, miedź, beton, piasek, drewno, rury, armatura, uszczelki i inne. Roboty ziemne zostaną wykonane minikoparkami. Sprzęt, jaki zostanie wykorzystany to m.in.: minikoparka, widłak, zagęszczarka, agregat spawalniczy i prądotwórczy, młot spalinowy, piła spalinowa. Prace budowlane, zgodnie z KIP, będą prowadzone przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego. Na potrzeby budowy wykorzystana będzie woda do celów sanitarnych   
w prognozowanej ilości 0,05 m3/dobę na jednego pracownika. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w zbiorniku bezodpływowym, w ilości około 0,05 m3/d na jednego pracownika, a następie wywożone do najbliższej oczyszczalni lub udostępnione zostaną, istniejące na terenie obiektu, sanitariaty podłączone do kanalizacji miejskiej. Środowiska gruntowo-wodne zostanie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia poprzez wyposażenie obiektu w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych.

Zaplecze techniczne zostanie zlokalizowane tak, aby dawało możliwość sprawnego funkcjonowania podczas następujących po sobie, kolejnych etapach realizacji przebudowy i było oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej. Będzie zorganizowane z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych plac będzie uprzątnięty   
i uporządkowany oraz w miarę możliwości przywrócony do stanu, jak najbardziej zbliżonego do stanu przed okresu podjęcia robót.