

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 21, poz. 113; Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz. 887) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Prawobrzeże" Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2.648.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy złotych), poprzez utworzenie 3.310 (słownie: trzy tysiące trzysta dziesięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) każdy.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje je wkładem niepieniężnym o wartości 2.648.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści osiem tysięcy złotych), na którą składa się:

- a) wartość prawa własności budowli ochronnych – 122.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych)
- b) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu - 2.526.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

3. Przedmiot wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczecinie przy ul. Winogronowej, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 38/13 z obrębu ewidencyjnego 4044 Dąbie 44, o powierzchni 14.959 m², dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00163655/8. Użytkownikiem wieczystym i właścicielem budowli posadowionych na nieruchomości jest Gmina Miasto Szczecin. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostało utworzone na podstawie Uchwały Nr XLI/519/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie likwidacji Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Centrum – Prawobrzeże oraz utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zmiany uchwały w sprawie prywatyzacji komunalnych lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i budynków.

Jednym z podstawowych zadań Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Do dnia dzisiejszego wybudowano 1577 mieszkań.

Na terenie nieruchomości przy ul. Winogronowej położonej na działce 38/13 z obrębu ewidencyjnego 4044 Dąbie 44 planowana jest budowa nowej siedziby Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego z Gminy Miasto Szczecin na TBS "Prawobrzeże" pozwoli na uzyskanie przez Spółkę prawa dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni działki 14.959 m², zabudowana jest budowlami ochronnymi - dwoma ukryciami wolnostojącymi służącymi do obrony cywilnej. Są to obiekty podziemne o powierzchni zabudowy 127 m² i 132 m². Na podstawie operatu szacunkowego opracowanego w kwietniu 2012 r., wartość rynkowa nieruchomości wynosi 2.648.000,00 zł, w tym wartość prawa własności budowli ochronnych - 122.000,00 zł i wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu - 2.526.000,00 zł.

Działka nr 38/13 położona jest na terenie, dla którego uchwalony został plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/586/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 13 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szybki Tramwaj" w Szczecinie, działka nr 38/13 w znacznej części położona jest na terenie elementarnym o symbolu D.Z.1002.U,P przeznaczonym pod zabudowę usługową, obiekty rzemieślnicze i magazyny, dopuszcza się usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji i inne. W planie, istniejące budowle ochronne - dwa ukrycia wolnostojące przeznaczone są do bezwzględного zachowania, z dopuszczeniem tymczasowego użytkowania budowli np. na magazyny, hurtownie, na podstawie odrębnych przepisów obrony cywilnej. Działka nr 38/13 w znikomej części położona jest również na terenie elementarnym o symbolu D.Z.1045.KD.L, przeznaczonym pod drogę publiczną - ulica lokalna.

Natomiast na terenie dotychczasowej siedziby TBS „Prawobrzeże” położonej na działce 5/3 z obrębu 4047 Dąbie 47 przy ul. Batalionów Chłopskich 61B, ustalono przeznaczenie terenu pod realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie trasy Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju, oraz na działce 5/4 z obrębu 4047 Dąbie 47 przy ul. Bagiennej - parking dla samochodów osobowych związanego z obsługą szybkiego tramwaju. W ramach przedmiotowej inwestycji "Budowa Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju na odcinku od Basenu Górniczego do osiedla Kijewo" prowadzona będzie m.in.: budowa torowiska, budowa i przebudowa uzbrojenia podziemnego, przebudowa kolizji sieci, zagospodarowanie terenu.