

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Rafy Koralowej” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; zm. z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Rafy Koralowej” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

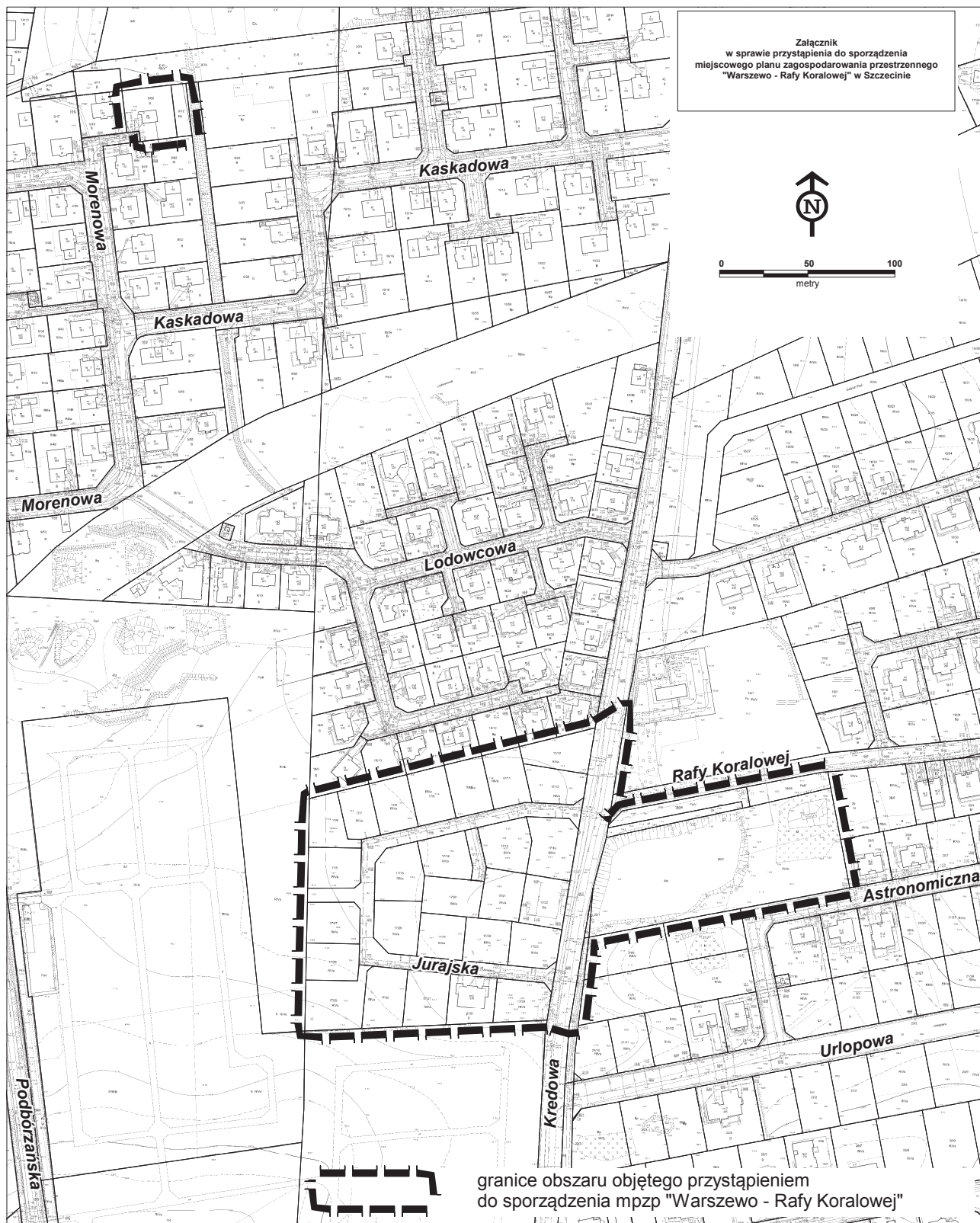
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Kredowa” w Szczecinie (uchwała Nr XIII/347/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Warszewo i obejmuje łączną powierzchnię około 3,52 ha.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek właścicieli nieruchomości oraz na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin, w przypadku terenu położonego przy ul. Rafy Koralowej. Zmiana planu terenu przy ul. Rafy Koralowej dotyczy rozszerzenia zakresu usług, zmiany linii zabudowy oraz gabarytów zabudowy. Zmiana planu dla terenu położonego przy ul. Jurajskiej pozwoli na powiększenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez rezygnację z części terenu przeznaczonego dla drogi wewnętrznej. Zmiana planu dla terenu położonego przy ul. Morenowej umożliwi przeznaczenie terenu dla usług w zakresie opieki nad dziećmi i edukacji przedszkolnej.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.