

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Wyzwolenia 7/U4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy Alei Wyzwolenia 7/U4 dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U4 przy Alei Wyzwolenia 7 usytuowany na drugim piętrze budynku, posiadający powierzchnię użytkową 12,60 m<sup>2</sup>, przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, „DOM-BEST” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 14 lutego 2011 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: biuro, magazyn. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 192,95 zł brutto, najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem. Nieruchomość, na której położony jest lokal użytkowy nr U4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, gdzie na ogólną liczbę 3 lokali mieszkalnych zbyty jest 1 lokal, natomiast na 16 lokali użytkowych zbytych jest 5 lokali. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu użytkowego i ustalono jego cenę wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 43 659,00 zł (3 465,00 zł/m<sup>2</sup>), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 2 602,00 zł.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

