

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części gruntu gminnego stanowiącego działkę nr 24/22 o powierzchni ca 305 m² z obrębu ewidencyjnego nr 2049 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471) oraz art. 2 ust. 2 lit. b załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 07 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę nr 24/22 z obrębu ewidencyjnego nr 2049 o powierzchni ca 305 m², w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

powyższego spełnia przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Dodatkowo Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego pismem z dnia 18 września 2019 r. poinformował, że ulica Anny Marii nie posiada nadanej kategorii publicznej. Jednocześnie ZDiTM wyraził zgodę na zmianę dotychczasowego drogowego użytku działki nr 24/22 obręb 2049 w przyszłej wydzielanej geodezyjnej działce, położonej w terenie elementarnym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednostka ta zastrzegła jednocześnie, iż granice przyszłej działki powinny zostać wydzielone zgodnie ze stanem faktycznym zagospodarowania przedmiotowego terenu, uwzględniając istniejący przebieg infrastruktury drogowej wraz z uzbrojeniem związanym z funkcją drogi.



Zgodnie z informacją Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przesunięcie i likwidacja sieci wodociągowej Ø 90 PE, przebiegającej przez planowaną do zbycia nieruchomość jest już przedmiotem umowy nr 59/BWK/18 zawartej pomiędzy ZW i K, a DELUX INVESTMENT. Po zrealizowaniu umowy sieć wodociągowa będzie znajdowała się poza opiniowanym terenem.

Zbycie części działki nr 24/22 obręb 2049 zostało pozytywnie zaopiniowane także przez Radę Osiedla Krzekowo - Bezzrecze - Uchwała Nr 22/19 Rady Osiedla Krzekowo - Bezzrecze z dnia 01.10.2019 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, pozostawienie opiniowanego gruntu w zasobie Gminy Miasto Szczecin spowoduje, iż będzie on wykorzystywany wbrew ustaleniom planu zagospodarowania przestrzennego, w sposób niekontrolowany i przez osoby nieuprawnione. Pozytywne rozpatrzenie wniosku stanowić będzie realizację zasady obrotu publicznymi nieruchomościami, wynikającą z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), która wymaga zachowania przez organy gospodarujące nieruchomościami publicznymi zasady prawidłowej gospodarki. Ponadto pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia dewastacji i wykorzystywania wnioskowanego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem.