

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 30.06.2006 r. wynosi 9 127 876 392 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	9 127 709 899 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2005 r. wyniosło 41 397 791 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2005 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2006 r. wynosi 142 504 543 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 142 491 553 m²). Oznacza to wzrost udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 561 044 m² (do poziomu 47,37%).

W okresie sprawozdawczym na zmianę w zasobach gruntów stanowiących własność gminy Miasto Szczecin miały wpływ:

- przyrost powierzchni gruntów z uwagi na:	
komunalizację mienia z mocy prawa	3 384 185 m ²
komunalizację na wniosek	134 738 m ²
kupno, przeniesienie własności	
(akty notarialne)	46 470 m ²
- spadek powierzchni gruntów, z uwagi na:	
przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	
w prawo własności	1 857 811 m ²
sprzedaż, przeniesienie prawa własności	
(akty notarialne)	1 146 538 m ²

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 142 491 553 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu	8 127 496 m ² tj. 5,70%
- w dzierżawie	5 067 408 m ² tj. 3,56%
- grunty pod drogami	10 394 370 m ² tj. 7,29%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi	6 460 937 m ² tj. 4,53%
- zasoby gruntów	71 559 740 m ² tj. 50,22%
- tereny różne	30 178 669 m ² tj. 21,18%
- grunty oddane w zarząd	6 317 963 m ² tj. 4,44%
- pozostałe grunty (pilotaż, rola, Państwowy Fundusz Ziemi)	4 384 970 m ² tj. 3,08%

Przeciętne ceny ewidencyjne 1 m² gruntów komunalnych w okresie od 01. 07. 2005r. do 30.06.2006r. nie uległy zmianie i wynoszą:

Śródmieście	109,29 PLN
Nad Odrą	57,63 PLN
Pogodno	69,80 PLN
Dąbie	45,61 PLN

W okresie od 30.06.2005 r. do dnia 30.06.2006 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny poprzez wpisanie w miejsce poprzedniego właściciela "Skarbu Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 244 nieruchomości, dla pozostałych nieruchomości proces regulacji w dalszym ciągu trwa. W okresie od 30.06.2005 r. do 30.06.2006 r., działając w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina skierowano do Sądu Rejonowego XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 149 wnioski o założenie ksiąg wieczystych. W okresie od 30.06.2005 r. do 30.06.2006 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych założono 235 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecina.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2006 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.05	stan na 30.06.06		stan na 30.06.05	stan na 30.06.06	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA						
1.	Śródmieście	19 889 927	20 121 541	101,16	2 157 568 112	2 199 083 173	101,92
2.	Nad Odrą	49 302 231	49 253 414	99,90	2 837 495 865	2 838 474 281	100,03
3.	Pogodno	31 162 658	31 223 828	100,20	2 099 049 500	2 179 423 208	103,83
4.	Dąbie	41 575 693	41 892 770	100,76	1 883 399 968	1 910 729 237	101,45
	Razem	141 930 509	142 491 553	100,40	8 977 513 445	9 127 709 899	101,67
II.	POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA						
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	141 943 499	142 504 543	100,40	8 977 679 938	9 127 876 392	101,67