



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-450 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 10 czerwca 2021 r.

**Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.70.2021.AJ
Dotyczy: zapytania nr 2599

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 2599 uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody, organem właściwym do wydawania decyzji administracyjnych w sprawie usunięcia drzew i krzewów, z terenów stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, jest Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego. Gmina Miasto Szczecin nie kierowała do wskazanego organu żadnego wniosku w sprawie usunięcia drzew z terenu położonego przy ul. Głowackiego w Szczecinie obejmującego działkę drogową nr 3/22 dr obr. 1045. Niemniej informuję, że na terenie sąsiedniej działki nr 3/30 obr.1045, realizowana jest przez właściciela terenu inwestycja pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Nowe Forty”.

Ponieważ teren objęty inwestycją bezpośrednio przylega do pasa działki drogowej (dz. nr 3/22 obr. 1045), stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, wzdłuż której rosną będące przedmiotem sprawy drzewa, projekt zagospodarowania terenu wraz z wykazaną kolizją inwestycji z drzewami, na wniosek inwestora, został uzgodniony przez jednostki odpowiedzialne za bieżące utrzymanie zieleni w mieście, jeszcze w 2020 r. Przedłożona do uzgodnienia dokumentacja projektowa wskazywała na konieczność usunięcia 14 szt. drzew, jednakże po wnikliwej analizie kolizji, ostatecznie uzgodniono usunięcie 11 szt.

Wniosek w sprawie usunięcia drzew, złożony przez inwestora, obecnie procedowany jest przez organ właściwy do udzielania zezwoleń na usunięcie drzew z terenów stanowiących własność GMS tj. przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Ze względu na podział kompetencji organów Prezydent Miasta Szczecin nie jest i nie był w posiadaniu przedmiotowego wniosku.

Pozostałe, rosnące wzdłuż pasa drogowego drzewa, na odcinku prowadzonej inwestycji przewidziane zostały do zachowania w miejscu ich dotychczasowego wzrostu. Jednocześnie inwestor został poinformowany o konieczności prowadzenia prac ziemnych w pobliżu drzew zgodnie z zasadami ochrony drzew na placach budowy.

W związku z monitami mieszkańców w sprawie niszczenia drzew, przedstawiciele jednostek odpowiedzialnych za stan i bieżące utrzymanie terenów zieleni przeprowadzili szereg kontroli w terenie, poczynając od czerwca 2020 roku. Wizje lokalne dokonywane były

również wiosną br. Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 28 kwietnia br. stwierdzono, że teren wokół drzew był uporządkowany, a zidentyfikowany stopień uszkodzenia pojedynczych korzeni w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi nie wpłynie na kondycję drzew.

W dniu 06.05.2021 r., przedstawiciele Wydziału Ochrony Środowiska dokonali w ramach kontroli prowadzonych prac ziemnych w sąsiedztwie drzew, ponownej wizji lokalnej, która miała na celu potwierdzenie właściwej ochrony drzewostanu i sposobu prowadzenia robót ziemnych w ich pobliżu. Podczas oględzin stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, w granicach pasa drogowego, składowane były w dużej ilości materiały budowlane, karpki wykarczowanych drzew, hałdy ziemi, kostka brukowa, co powodowało silny ucisk brył korzeniowych, szczególnie korzeni włoskowatych (pokarmowych). Stwierdzono ponadto, że w obrębie koron drzew pracowała koparka, manewrująca między koronami roślin, narażając konary i gałęzie na przypadkowe uszkodzenia. Teren wokół drzew był nieuporządkowany, a prowadzone prace z użyciem sprzętu ciężkiego oraz składowanie materiałów pod koronami drzew stanowił bezpośrednie zagrożenie dla ich kondycji zdrowotnej, o czym niezwłocznie poinformowano inwestora, a wykonawcę robót zobowiązano do natychmiastowego uprzątnięcia terenu wokół drzew i do bezwzględnego zachowania zasad ochrony drzew na placach budowy.

Kolejną wizję lokalną przeprowadzono w dniu 07.05.2021 roku, podczas której stwierdzono, że materiały ciężkie leżące bezpośrednio w obrysie koron drzew zostały uprzątnięte, a teren jest sukcesywnie porządkowany. W ramach dalszych działań służących ochronie drzewostanu w dniu 11.05.2021r. nastąpiła kolejna kontrola stanu drzew w terenie. Podczas wizji nie stwierdzono rażących zaniedbań w odniesieniu do rosnących wzdłuż ulicy drzew, niemniej wykonawca został kolejny raz pouczony i zobowiązany do wzmożonej dbałości o istniejącą zieleń. Dodatkowo pismem z dnia 11.05.2021r. znak WOŚr.-II6161.20.107.2021.KTM skierowano do inwestora szczegółowy zakres zaleceń ochronnych mających na celu poprawę warunków wzrostu i rozwoju drzew podczas prowadzonych robót ziemnych w ich pobliżu.

Planowane są także kolejne kontrole celem sprawdzenia zastosowania się wykonawcy do zaleceń. W przypadku stwierdzenia braku podjęcia przez wykonawcę działań naprawczych, sprawa uszkodzenia drzew, wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego o nałożenie na wykonawcę kary pieniężnej za uszkodzenie drzew, zostanie skierowana do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, o czym również został poinformowany zarówno wykonawca jak i inwestor.

Jednocześnie informuję, że w związku z realizowaną inwestycją na terenie działki nr 3/30 obr.1045, będącej własnością inwestora, udzielono zezwolenia na usunięcie łącznie 23 sztuk drzew. Wnioski o zezwolenie na wycinkę drzew (na przestrzeni lat 2019 i 2020 r. - 4 wnioski) skutkowały wydaniem czterech odrębnych decyzji administracyjnych. Terminy złożenia wniosków i udzielenia zezwolenia uzależnione były od terminów realizacji kolejnych etapów inwestycji. Drzewa te już zostały usunięte w ramach postępujących robót budowlanych. Każdorazowo inwestor został zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych ze szlachetnych gatunków drzew ozdobnych, których sadzonki w chwili sadzenia mają posiadać obwody pni, na wysokości 100cm, min. 18-22 cm. Łącznie do końca czerwca 2023 roku, na teren objęty inwestycją zostanie wprowadzonych 25 szt. nowych drzew.

Inwestor realizuje inwestycję na podstawie decyzji Nr 1934/12 z dnia 14.12.2012 r. znak: WUiAB-II.6740.814.2012.KK, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego „A1” z garażami w przyziemiu

i piwnicach, zjazdu nr 1, 2, 3 z ulicy Kusocińskiego, zjazdu nr 4,5 z ulicy Głowackiego, dróg wewnętrznych, parkingów przy ulicy Kusocińskiego-Głowackiego w Szczecinie (działki nr 3/17, 3/18, 3/3 z obrębu 1045, działka nr 5 z obrębu 1046) oraz zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu zespołu sześciu budynków mieszkalno-usługowych (NOWE FORTY) z garażami w przyziemiach i piwnicach (usługi podstawowe, nieuciążliwe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² we wschodniej części działki przyległej do ulicy Kusocińskiego i 600 m² w zachodniej części działki przyległej do Głowackiego) oznaczonych A1, A2, A3, B1, B2, B3 zmienionej 7 decyzjami (część działki nr 3/18 została przeznaczona pod budowę drogi publicznej o szerokości pasa 21m). W wyniku podziału działki 3/18 powstała działka drogowa o nr 3/22 objęta inwestycją.

z

Porzeczka

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szpryńska