



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2025-05 -16

Pan

Henryk Jerzyk

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 23 . 2025.RM

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na Pana zapytanie nr 1282 z dnia 06.05.2025, informuję iż w ramach budżetu na rok 2025 na przygotowanie nieruchomości do celów inwestycyjnych w pierwszej kolejności przewidziano realizację rozbiórek budynków, dla których wydano już wymagane pozwolenia administracyjne. Z uwagi na trwałe związanie obiektu będącego przedmiotem zapytania z gruntem oraz konstrukcyjne powiązanie budynku mieszkalnego z budynkiem użytkowym, a także mając na uwadze obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w szczególności art. 31 ust. 1 i 2, rozbiórka tego obiektu wymaga:

1. Uzyskania stosownego pozwolenia na rozbiórkę wydawanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
2. Opracowania kompletnej dokumentacji technicznej, zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami.

W związku z powyższym, ZBiLK w miesiącu maju b.r. ogłosi postępowanie w trybie zamówienia publicznego, którego celem będzie wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, na podstawie której zostaną oszacowane koszty rozbiórki budynków.

Jednocześnie, mając na uwadze stan techniczny zabudowy oraz względy bezpieczeństwa, zarządca terenu dołoży wszelkich starań, aby rozbiórka budynków została przeprowadzona w możliwie najkrótszym terminie. Do czasu realizacji prac rozbiórkowych, obiekt zostanie ponownie oznakowany i zabezpieczony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym.

Z/

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska