

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie udzielenia pomocy związanej z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy objętej prowadzonymi na jej terytorium działaniami wojennymi.

Na podstawie art. 12 ust.4 i 5 oraz art.68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.), art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Miasto Szczecin zapewnia pomoc w zakwaterowaniu obywatelom Ukrainy, przybyłym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 24 lutego 2022 r., w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

2. Lokale mieszkalne lub części lokali służące udzieleniu pomocy, o której mowa w ust. 1, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, będące w dyspozycji Gminy Miasto Szczecin oraz wynajmowane celem ich dalszego podnajmu, w dacie ich udostępnienia będą przygotowane do korzystania i używane na okres 3 miesięcy w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, z możliwością przedłużenia okresu użyczenia na czas nie dłuższy niż do 18 miesięcy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Za korzystanie z lokalu, o którym mowa w ust.2, po okresie 3 miesięcy pobierane będą opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej, jeżeli taka będzie miała miejsce, gazu, wody oraz odbiór ścieków i odbiór odpadów komunalnych.

4. W przypadku udzielenia pomocy w zakwaterowaniu, o której mowa jest w ust.2, mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz nie mają zastosowania postanowienia Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.).

§ 2. 1. Umożliwia się osiedlanie na terenie Gminy Miasto Szczecin osobom i rodzinom przybyłym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

2. Gmina Miasto Szczecin może zawierać umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami i rodzinami, w tym także w ramach łączenia rodzin, przybyłymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 24 lutego 2022 r., które zadeklarują zamiar osiedlenia się na jej terenie.

3. Przy udostępnianiu lokali mieszkalnych osobom i rodzinom na zasadach, o których mowa w ust.2, postanowienia Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 3. 1. Lokale mieszkalne wymagające wykonania niezbędnych prac remontowych umożliwiających zawarcie umowy najmu po wykonaniu tych prac przez przyszłego najemcę, których oferty zostały podane do publicznej wiadomości w co najmniej jednym ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych i na które nie został złożony żaden wniosek osoby zainteresowanej wynajmem lokalu w tym trybie, będą oferowane osobom i rodzinom, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2.

2. Przy udostępnianiu lokali mieszkalnych osobom i rodzinom na zasadach, o których mowa w ust. 1, nie mają zastosowania postanowienia § 3 ust.1 pkt 2) i 3), § 23 ust. 4, § 24 ust. 3 oraz kryteria numer 1, 2, 3, 6 i 7 ujęte w załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.).

§ 4. Prezydent Miasta określi formę i szczegółowy tryb udzielenia pomocy, o której mowa w §1 ust.1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2022 r. rozpoczął się konflikt zbrojny na terytorium Ukrainy. Efektem prowadzonych działań wojennych prowadzonych na terytorium tego państwa jest gwałtowny wzrost potrzeb humanitarnych osób i rodzin szukających bezpieczeństwa w Polsce. Dlatego też zachodzi dziś potrzeba udzielenia pilnej pomocy związanej z doraźnym zakwaterowaniem osób i rodzin przybyłych do Szczecina. Natomiast w dalszej perspektywie czasowej udzielenie pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych tym, którzy podejmą decyzję o osiedleniu się na terenie Gminy Miasto Szczecin.

W dniu 12 marca 2022 r. rząd polski określił zasady udzielania pomocy obywatelom Ukrainy w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Przepisami art.68 tej ustawy umożliwiono użyczenie obywatelom Ukrainy budynku lub jego części w celu tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego. Zasady udzielenia przez Gminę Miasto Szczecin pomocy w tym zakresie z wykorzystaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, lokali będących w dyspozycji Gminy Miasto Szczecin oraz wynajmowanych celem ich dalszego podnajmu szczegółowo regulują przepisy § 1 niniejszej uchwały. Oznacza to, że wolne lokale mieszkalne lub ich części będą w miarę pilnych potrzeb dysponowane na czasowe zakwaterowanie, jednakże nie dłużej niż na okres 3 miesięcy. Korzystający z tej doraźnej formy wsparcia w zakwaterowaniu, w tym okresie nie będą ponosili kosztów związanych z użytkowaniem użyczanych lokali. Natomiast w sytuacji szczególnie uzasadnionej koniecznością przedłużenia okresu użyczenia na dłuższy okres, jednakże nie dłuższy niż do 18 miesięcy, korzystający będą zobowiązani do pokrywania kosztów wymienionych w § 1 ust. 3.

Poza przepisami ustawy z dnia 12 marca 2022r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, Gmina Miasto Szczecin z własnej inicjatywy może zapewniać pomoc osobom i rodzinom przybyłym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy. Taką możliwość regulują postanowienia art. 12 ust. 4 tej ustawy. Korzystając z tej możliwości prawnej Gmina Miasto Szczecin postanowiła umożliwić osiedlanie się poprzez udzielenie pomocy w wynajęciu mieszkania. Zakres i zasady udzielenia pomocy regulują przepisy § 2 i 3 niniejszej uchwały. Przepisy § 2 informują o zasadach skierowanych do wszystkich mieszkańców Gminy Miasto Szczecin potrzebujących mieszkania. Natomiast przepisy § 3 dotyczą wyłącznie osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa oraz dają możliwość ubiegania się o lokale mieszkalne wymagające wykonania niezbędnych prac remontowych umożliwiających zawarcie umowy najmu po wykonaniu tych prac przez przyszłego najemcę. Ponadto w ust. 2 wymieniono zapisy Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.), które nie mają zastosowania przy wynajmowaniu lokali na rzecz osób i rodzin przybyłych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z Ukrainy w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa.

Uwzględniając powyższe, niniejsza uchwała jest uzasadniona.

Podjęcie uchwały nie wymaga zasięgnięcia opinii uzyskania stanowisk lub zgody innego organu (organizacji, instytucji).

.....
(podpis wnioskodawcy)