

## **Uchwała Nr L/709/94**

**z dnia 16 czerwca 1994r.**

W sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2), 5), i 15) Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1990r. nr 16, poz. 95, zm.: nr 32 poz. 191, nr 34 poz. 199, nr 43 poz. 253, nr 89 poz. 518, z 1991r. nr 4 poz. 18, nr 110/473, z roku 1992r. nr 85/428, nr100/499, z 1993r. nr 17/78);

art. 1 pkt. 25 lit. "f" Ustawy z dnia 17.05.1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1990r. nr 34 poz. 198, nr 43 poz. 253, Dz. U. z 1991r. nr 95/425, 107/464, 114/492);

art. 17 ust. 3, oraz art. 32 Ustawy z dnia 12.07.1984r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989r. nr 17 poz. 99, nr 34 poz. 178, nr 35 poz. 192, z 1990r. nr 34 poz. 198, nr 81 poz. 500 z 1993r. 47/212);

art. 30 ust. 2 Ustawy z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114 poz. 493 z 1992r. 54/254)

oraz Uchwały nr XXXVII/503/93 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 17.05.1993r. w sprawie uchwalenia Planu Strategicznego miasta Szczecina jako założeń do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

- w wyniku dokonanej okresowej oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji planu miejscowego

### **Rada Miejska w Szczecinie, uchwała co następuje:**

#### **§ 1.**

1. Uchwala się Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina składający się z:
  1. części tekstowej stanowiącej załącznik nr 1 (nieopublikowany),
  2. rysunku planu w skali 1:5000, stanowiących załącznik nr 2 (nieopublikowany) do niniejszej uchwały,
  3. trzech rysunków planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 3, nr 4 i nr 5 (nieopublikowane) do niniejszej uchwały,
  4. Wniosku w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne, stanowiącego załącznik nr 6 (nieopublikowany) do niniejszej uchwały,
  5. dziewięciu map informacyjnych w skali 1:25.000 i 1:50.000 stanowiących załączniki nr 7 do 15 (nieopublikowane) do niniejszej uchwały,
  6. Aneksu stanowiącego załącznik nr 16 (nieopublikowany) do niniejszej uchwały.

2. Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 - z wyjątkiem elementów określonych jako "promocja", "informacje" i "cele" - są przepisami gminnymi powszechnie obowiązującymi i stanowią podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.
3. "Promocja", "informacje" i "cele" zawarte w załącznikach, o których mowa w ust. 2., załączniki nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, treść "Uzasadnienia" do niniejszej uchwały, inne opracowania analityczne i studialne, w tym studia konserwatorskie, wykonane w ramach procedury sporządzania planu, a także Uchwała nr XXXVII/503/93 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 17.05.1993r. w sprawie uchwalenia Planu Strategicznego miasta Szczecina jako założeń do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta - są wykładnią polityki władz miasta i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych chyba, że wynika to z przepisów prawa.

## § 2.

1. Uchyła się - z zastrzeżeniem ust. 2.:
  1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina i miasta Police - w granicach administracyjnych miasta Szczecina - Uchwała Nr VI/36/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 18.03.1977r. (Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej z 1977r. Nr 3 poz. 23, zm.: z 1979r. Nr 8 poz. 46, z 1990r. Nr 7 poz. 24, z 1980r. Nr 9 poz. 32, poz. 33, poz. 34, Nr 10 poz. 39, poz. 40, z 1981r. Nr 1 poz. 4, Nr 8 poz. 35, z 1982r. Nr 6 poz. 48, poz. 49, Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1986r. Nr 8 poz. 180, z 1991r. Nr 13 poz. 179, z 1992r. Nr 8 poz. 108 poz. 109, Nr 11 poz. 135, z 1993r. Nr 6 poz. 69, Nr 10 poz. 110).
  2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno - sportowych nad Jeziorem Małym Dąbskim w Szczecinie - Dąbiu - zarządzenie Nr 36/76 Prezydenta Miasta szczecina z dnia 08.10.1976r. (Dz. Urz. WRN z 1976r. Nr 11 poz. 79).
  3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Parku Wypoczynku i Sportu w Szczecinie - Zdrojach - zarządzenie Nr 33/77 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 07.12.1977r. (Dz. Urz. WRN z 1977r. Nr 9 poz. 98).
  4. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Płonia II - zarządzenie Nr 17/83 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 12.12.1983r. (Dz. Urz. WRN z 1984r. Nr 4 poz. 24).
  5. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Jezierzycy - zarządzenie nr 18/83 Prezydenta miasta Szczecina z dnia 12.12.1983r. (Dz. Urz. WRN z 1984r. Nr 4 poz. 25).
  6. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego części miasta Szczecin - Osiedle Bukowo - Gołęcino Górne - Uchwała Nr XI/96/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 31.01.1986r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1986r. Nr 3 poz. 74).
  7. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego części miasta Szczecina - Osiedle Żelechowa - Uchwała Nr XII/101/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 27.03.1986r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1986r. Nr 3 poz. 75).
2. Utrzymuje się w mocy Uchwałę Nr XXIII/370/92 z dnia 14.09.1992r. w sprawie zmian fragmentów "planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

Szczecin i Polic” na obszarze miasta Szczecina (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 1992r. Nr 11 poz. 135) - w części dotyczącej załączników nr 2b i 3b.

### § 3.

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
  1. Uzupelnienia w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych identyfikatorów geodezyjnych terenów (w miarę postępu prac nad Systemem informacji o Terenie) i identyfikatorów adresowych terenu.
  2. ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim;
  3. opublikowania planu (w formie popularyzatorskiej) w odrębnej broszurze;
  4. udostępniania planu ogólnego zainteresowanym i sporządzania - na ich wniosek - odrysów i odpisów planu za zwrotem kosztów sporządzania tych dokumentów;
  5. przystąpienia do sporządzania miejscowych planów szczegółowych i zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, ustalonych w planie;
  6. opracowania i wdrożenia - z zastrzeżeniem ust. 2 - szczegółowych procedur stosowania preferencji ustalonych w planie w zakresie swoich kompetencji wynikających z :
    - a. Ustawy o planowaniu przestrzennym - odnośnie do wzajemnych zobowiązań i świadczeń inwestora i Miasta,
    - b. Ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości - odnośnie przetargów, nieodpłatnego oddawania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłat za użytkowanie wieczyste gruntów;
  7. dokonania rozgraniczenia terenów o dopuszczalnym natężeniu hałasu (łącznie z ewentualnym wyznaczeniem “stref ciszy”) zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.09.1980r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami;
  8. kontynuowania działań w celu wyznaczenia dalszych lokalizacji cmentarzy komunalnych dla lewobrzeżnej części Szczecina;
    - a. w granicach miasta - cmentarze o powierzchni mniejszej niż 20 ha,
    - b. w gminie Dobra lub na terenie gmin Police i Kołbaskowo;
  9. podjęcia działań w kierunku optymalizacji przebiegu obwodnic zachodnich miasta: drogowej i kolejowej.
2. Prawa do preferencji, o których mowa w ust. 1 pkt. 6) i 7), inwestor nabywa w okresie 5 lat od uchwalenia planu.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Za Radę Miejską w Szczecinie

Przewodniczący

Jan Otto