

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu28.10.....2025 r.

WYKAZ Nr 274/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 30.10.2025 r. do 20.11.2025 r.

	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł. po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Adama Mickiewicza 83/6 Pow.: 106,62 m ² II piętro Opis: 5 pokoi, 1 kuchnia ze spiżarką, 1 WC, 1 przedpokój	Nr działki: 212/1, 212/2, 212/3, 212/4 Obr. 2072	875	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się usługi wyłącznie wbudowane lub zblokowane w zakresie: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowotna, turystyka.	550 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 495 100,00 - udział w nieruchomości gruntowej 54 900,00	27 500,00
			54/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki : 1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

- Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jaromira Konopka-Bomba

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Anna Słobowska
Zastępca Dyrektora Miasta