



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 17 czerwca 2024 r.

Pani Julia Szalabawka
Pan Marcin Pawlicki
Pan Dariusz Smoliński
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.124.2024.KK

Dotyczy: interpelacji numer 124

Szanowni Państwo Radni

w odpowiedzi na interpelację nr 124 w sprawie działek przy alei Wojska Polskiego informuję, że działki przygotowywane są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z brzmieniem art. 37 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Procedura została wszczęta z uwagi na uchwalenie w 2023 r. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Piotra Skargi - Felczaka”. Zgodnie z jego ustaleniami ww. działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków. (minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 13 m, maksymalna powierzchnia zabudowy: 22%, realizacja od 3 do 4 budynków, ustalony zwarty teren rekreacyjno - wypoczynkowy).

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2023 r. do 07.06.2023 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 22.06.2023 r., nie wniesiono uwag (Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/1458/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 września 2023 r. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 14 września 2023 r. poz. 4951).

Jednocześnie informuję, iż w ramach prowadzonej procedury wystąpiono do Rady Osiedla „Śródmieście – Północ” w dniu 28.02.2024 r. z prośbą o zajęcie stanowiska w w/w sprawie i przesłanie stosownej opinii w formie uchwały. W piśmie poinformowano o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie, dołączając jego wyrys i ustalenia szczegółowe oraz mapy z oznaczonymi działkami przeznaczonymi do zbycia. Rada Osiedla nie odebrała przesyłki i w dniu 21.03.2024 r. została ona zwrócona do kancelarii Urzędu. Nie odpowiedziała również na maile z dnia: 28.02.2024, 05.04.2024 r. Zgodnie z § 9 ust. 4 Statutu Osiedla Miejskiego Śródmieście Północ stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/760/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. brak opinii w terminie 30 dni oznacza rezygnację organu Osiedla z możliwości wydania opinii w danej sprawie.

2

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska