

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

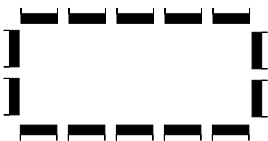
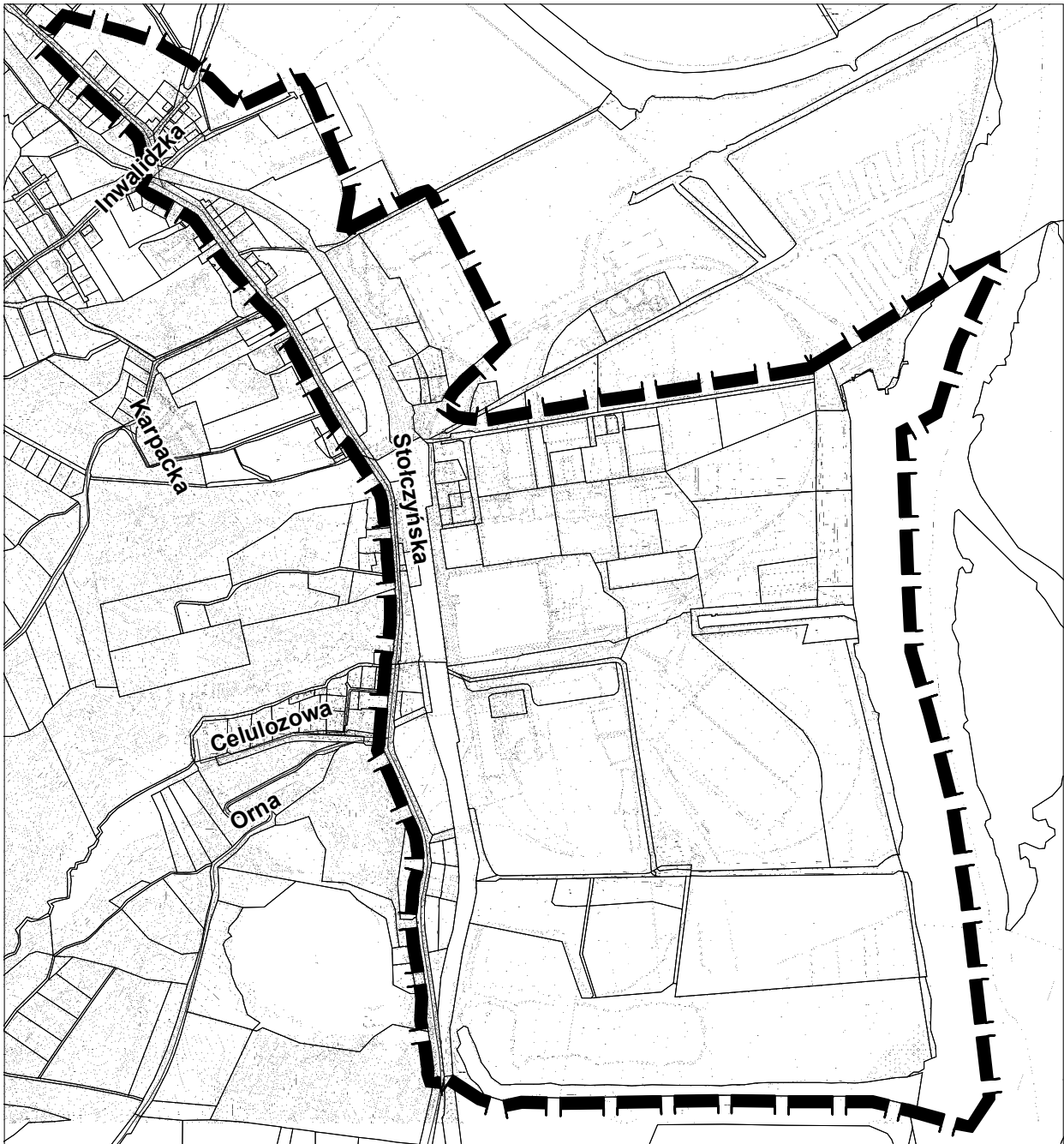
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem

UZASADNIENIE

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Skolwin Port 3” w Szczecinie przystępuje się na wniosek Rady Osiedla Skolwin w Szczecinie, która reprezentując interesy mieszkańców osiedla wskazała na potrzebę zmiany obowiązującego planu miejscowego „Skolwin Port 2” (Uchwała nr XXXI/901/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 rok) w celu umożliwienia realizacji boiska piłkarskiego z zapleczem szkoleniowo – administracyjnym oraz powiększenie terenów produkcji z dostępem do nabrzeża. Obiekt sportowy znajduje się w planach rozwojowych Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji i ma szansę kompleksowo zrewitalizować osiedle, które wymaga szczególnego wsparcia, aktywizacji i integracji społecznej i gospodarczej. Tereny produkcji wraz z nabrzeżami będą realizowane na obszarze dawnej „Papierni Skolwin” w ramach działalności firm Stowarzyszonych Lokalną Organizacją Gospodarczą „Odrójście”.

Obszar planu zajmuje powierzchnię 129,38 ha i jest ograniczony:

- 1) od północy - zapleczem zabudowy przy ul. Wodnej;
- 2) od wschodu - przebiega po osi kanału Skolwińskiego;
- 3) od południa - Basenem Papierni;
- 4) od zachodu - ulicą Stołczyńską.

W granicach obszaru objętego planem częściowo znajduje się rzeka Odra Zachodnia, która stanowi morskie wody wewnętrzne wyłączone z kompetencji planistycznych gminy i nie objęte ustaleniami planu.