

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr VIII/N/1248/10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 15 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów-Podbórzeńska” w Szczecinie pod nazwą „Osów-Podbórzeńska 1”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474) **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:**

**§ 1.** Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów-Podbórzeńska 1” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 maja 2010 r. do 11 czerwca 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 25 czerwca 2010 r. jedną uwagę, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Prezydent Miasta Szczecin w dniu 29.06.2010 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

**§ 3.** Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonej uwagi:

Uwaga dotycząca terenu Z.O.03.021.U, w sprawie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy terenu obejmującego dwie działki i nie ograniczania formy zabudowy pojedynczej działki do jednego budynku o powierzchni zabudowy nie większej niż 500 m<sup>2</sup>.

Uwaga **uwzględniona**. W projekcie planu w ustaleniach szczegółowych dla terenu Z.O.03.021.U wprowadzono zapis: „Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%.”

Wprowadzone ustalenie identyczne jak na przyległym terenie oznaczonym symbolem Z.O.03.028.MN,U, nie będzie skutkowało diametralnym wzrostem intensywności zabudowy na tym obszarze.