

Uchwała Nr XXV/318/96

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 18 lipca 1996 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji “Zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności”.

Na podstawie art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszą zmianą)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XI/107/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 15 maja 1995 r. w sprawie przyjęcia do realizacji “Zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 2 pkt 3 po słowie “wartość” dodaje się wyraz “brutto”, natomiast cyfrę “15” zastępuje się cyfrą “12”.
2. W § 2 ust. 4 w zdaniu pierwszym wyrazy “pozytywnych opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i właściwej komisji Rady Miejskiej” zastępuje się wyrazami “pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miejskiej”.
3. W § 2 ust. 5 w zdaniu trzecim wyrazy “w ust. 1 lit. a)” zastępuje się wyrazami “w ust. 1 lit.b)”
4. W § 2 ust. 5 dodaje się zdanie czwarte o treści następującej:
 1. “Jeżeli mieszkanie to nie zostanie zagospodarowane w sposób, o którym wyżej mowa, Wydział Budynków i Lokali Komunalnych może po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej odstąpić od stosowania zasad określonych w paragrafie dziesiątym niniejszej uchwały”.
5. W § 3 skreśla się ust. 6.
6. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. “Najemca części lokalu mieszkalnego ma prawo do uzyskania najmu pozostałej, wolnej części lokalu, o ile Wydział Budynków i Lokali Komunalnych nie wskaże mu innego lokalu zamiennego”.
7. § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 1. “Jeżeli najem lokalu mieszkalnego został wypowiedziany przez dotychczasowego najemcę Wydział Budynków i Lokali Komunalnych Urzędu Miejskiego wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu osobom, o których mowa w art. 8 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

2. Jeżeli najem lokalu mieszkalnego ustał z innej przyczyny niż ta, o której mowa w lit. a niniejszego ustępu, Wydział Budynków i Lokali Komunalnych może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu osobom, o których mowa w art. 8 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.”
8. W § 10 w ust. 2 dodaje się kolejny pkt 4) o treści następującej:
 - a. “4) Komisja Gospodarowania Mieniem Komunalnym wydając opinię, o której mowa w pkt 2, działa w następującym trybie:
 1. sprawy, w których wniosek Prezydenta Miasta sporządzony został do dnia 15 kwietnia danego roku przekazywane są Komisji Gospodarowania Mieniem Komunalnym do dnia 15 maja,
 2. sprawy, w których wniosek Prezydenta Miasta sporządzony został do dnia 15 października danego roku, przekazywane są Komisji Gospodarowania Mieniem Komunalnym do dnia 15 listopada,
 3. Komisja Gospodarowania Mieniem Komunalnym wyraża opinię nie później niż odpowiednio do 15 czerwca i 15 grudnia danego roku.
9. W § 10 dodaje się kolejny ustęp 4 o treści następującej:
 1. Osoba, która odmówiła przyjęcia trzech lokali mieszkalnych lub socjalnych, kolejną ofertę zawarcia umowy najmu otrzymuje nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy. Osoba, w przypadku której odstąpiono od kolejności realizacji wniosku, a jednocześnie odmówiła przyjęcia dwóch lokali mieszkalnych lub socjalnych, kolejną ofertę zawarcia umowy najmu otrzymuje na zasadach ogólnych. Z możliwości, o której wyżej mowa Wydział Budynków i Lokali Komunalnych skorzystać może po zasięgnięciu o pinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej”.
10. W § 2 ust. 2 pkt 3 zdanie pierwsze oraz ust. 5 zdanie trzecie wyrazy “ust.1 litera “a” zastępuje się wyrazami “ust. 1 litera “b””.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.