

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 25/12 z obrębu 2052 na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713), art. 14 ust.1,5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65,284,471,782) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa, gminnej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 25/12 o powierzchni 0.1032 ha z obrębu 2052 (Pogodno - 52), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00247216/2, z przeznaczeniem pod budowę Archiwum Państwowego w Szczecinie, za cenę obniżoną do 1 zł (netto).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/12 o powierzchni 1032 m² obręb 2052 położona jest w Szczecinie w rejonie ulicy Żołnierskiej. W związku z planowaną przez Archiwum Państwowe w Szczecinie realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów archiwalnych na działkach Skarbu Państwa nr 64/1 i 64/3 obręb 2057, Dyrektor Archiwum Państwowego w Szczecinie wystąpił do Prezydenta Miasta z prośbą o przekazanie działki nr 25/12 obręb 2052. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości pozwoli połączyć i skomunikować działki nr 64/1 i 64/3 będące w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego, a tym samym racjonalnie zaprojektować budowę nowego obiektu archiwalnego. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Skarbu Państwa, a następnie zostanie przekazana Archiwum Państwowemu w trwały zarząd. Wartość rynkowa działki nr 25/12, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi 251.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Pogodno-Żołnierska” (Uchwała RM nr V/132/19 z dnia 26.03.2019r.) wszystkie ww. działki położone są w terenie elementarnym Z.P.1002.U. o przeznaczeniu pod usługi. Właściwe jednostki merytoryczne Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zaopiniowały pozytywnie sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na budowę budynku archiwalnego w Szczecinie.

Mając na uwadze cele działając w oparciu o przepisy art. 14. ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (ze zmianami), zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane za zgodą Rady Miasta, innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

