



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax + 4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 16.11.2021 r.

**Pan Łukasz Kadłubowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WIM-III.7013.18.2021.PB

Dotyczy: Interpelacja nr 3007

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr 3007 dotyczącą budowy Szkoły Podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie informuję:

- 1) Zgodnie z umową nr CRU/21/0001270 z dnia 07.05.2021r. na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dokończenie zadania pn. „Budowa Szkoły Podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie” Projektant ma 9 miesięcy na wykonanie przedmiotu umowy. Termin ten upływa 07.02.2022r. Mając na uwadze czas potrzebny na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu na wykonanie robót budowlanych oraz czas realizacji tych robót, na dzień dzisiejszy nie można sprecyzować terminu uruchomienia naboru do szkoły.
- 2) W ramach realizacji I etapu ww. umowy Projektant przekazał w terminie umownym wymagane opracowania tj. Projekt Budowlany zawierający uzgodnienie p.poż., inwentaryzacje robót wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę oraz ekspertyzy techniczne.
- 3) Gmina Miasto Szczecin naliczyła Wykonawcy kary umowne w wysokości 12.566.163.24 zł, z czego kwotę 1.359.958,43 zł potrącono na poczet kar umownych z należności wskazanych w pkt. 3 lit a). Od Banku Societe Generale S.A. Gmina Miasto Szczecin otrzymała kwotę 5.946.082,30 zł tytułem realizacji gwarancji należytego wykonania umowy, która została wypłacona na podstawie żądania zapłaty Gminy Miasto Szczecin. Pozostała kwota kar umownych będzie dochodzona na drodze sądowej.
- 4) Gmina Miasto Szczecin:
  - a) uznała Wykonawcy kwotę 24.819.778,05 zł brutto za wykonane roboty budowlane
  - b) zapłaciła Wykonawcy 23.076.824,87
- 5) W związku z rozwiązaniem umowy z Wykonawcą Gmina Miasto Szczecin podpisała następujące umowy:
  - a) Roboty zabezpieczające budowę szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 367 770,00 zł; umowa CRU/20/0004044 z dnia 11.12.2020 r;

- b) Ekspertyza geologiczna dot. gruntów, na których został posadowiony budynek szkoły wraz z salą sportową - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 25 983,75 zł; umowa CRU/20/0003259 z dnia 02.10.2020 r.;
- c) Wynajem ogrodzenia terenu budowy szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie wraz z transportem i montażem – wartość brutto 24 011,06 zł; umowa CRU/20/0003322 z dnia 06.10.2020 r. z aneksami 1 – 3;
- d) Ekspertyza techniczna dot. oceny stanu i prawidłowości wykonania ścian z bloczków silikatowych wewnątrz obiektu „w budowie” w związku z powstałymi widocznymi zarysowaniami na tynkach - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 34 440,00 zł; umowa CRU/20/0003518 z dnia 23.10.2020 r.;
- e) Stała ochrona mienia i dozór obiektu „w budowie” (ochrona stała i monitoring z 4 kamer) - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 49 323,00 zł; umowa CRU/20/0003673 z dnia 09.11.2020 r.;
- f) Pomiary geodezyjne (założenie sieci znaków pomiarowych i pomiary przez okres dwóch lat przemieszczeń poziomych jako wychylenia pionowe słupów w auli budynku szkoły i na sali gimnastycznej oraz na koronie ścian budynków) - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 157 255,50 zł; umowa CRU/21/0000459 z dnia 09.02.2021 r.;
- g) Instalacja monitoringu wizyjnego (dostawa, montaż i najem 12 kamer i rejestratora z systemem monitoringu) - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 28 860,00 zł; umowa CRU/21/0000789 z dnia 12.03.2021 r.;
- h) Ochrona obiektu i mienia z wykorzystaniem monitoringu wizyjnego - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 12 000,00 zł; umowa CRU/21/0001370 z dnia 16.07.2021 r.;
- i) Skonfigurowanie systemu monitoringu i podłączenie ochrony - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie – wartość brutto 1 476,00 zł; umowa CRU/21/0001851 z dnia 16.07.2021 r.;
- j) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dokończenie zadania pn.: „Budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie” – wartość brutto 920 000,00 zł; umowa CRU/21/0001270 z dnia 07.05.2021 r.;
- k) Polisa wszystkich ryzyk budowy – ubezpieczenie środków trwałych „w budowie” - budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie; składka za okres 09.2020 r. do 06.2022 r. – brutto 27 234,04 zł; Polisa nr PO/00939919/2020 Generali TU S.A z aneksami nr 1 – 2 (płatne ze środków Biura Nadzoru Właścicielskiego).

- 6) Na chwilę obecną Gmina Miasto Szczecin nie jest w stanie przewidzieć czy poniesie jeszcze dodatkowe koszty z tytułu rozwiązania umowy z dotychczasowym wykonawcą. Będzie to możliwe do ustalenia dopiero w czasie wykonywania robót budowlanych.

ZASTĘPICA MIASTA

Michał Przepiera

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. a/a