



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax + 4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 25.11.2021 r.

prof. dr hab. Waldemar Tarczyński  
J.M. Rektor Uniwersytetu Szczecińskiego  
Aleja Papieża Jana Pawła II 22a  
70-456 Szczecin

Znak: BPPM.VIII.320.10.2021.ASz 2318

Dotyczy: ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 10/6 z obrębu 3067, która stanowi własność Uniwersytetu Szczecińskiego

Szanowny Panie Rektorze

W związku z toczącą się procedurą zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i szeroko zakrojoną społeczną dyskusją mieszkańców miasta nad przyszłością użytku ekologicznego „Dolina Strumienia Grzęziniec”, siedliska przyrodniczego i dawnego majątku Alt Buchholz, zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości, stanowiącej działkę nr 10/6 z obrębu 3067.

Obecnie przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wkrzańska” w Szczecinie (Uchwała nr LII/1379/2010 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.) i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka o numerze 10/6 z obrębu 3067 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Dolina Strumienia Grzęziniec” - siedliska przyrodniczego i dawnego majątku Alt Buchholz. Obszar ten stanowi obecnie chętnie odwiedzaną przez mieszkańców Szczecina enklawę zieleni. Od czasu uchwalenia planu omawiany obszar dynamicznie uległ naturalnej sukcesji ekologicznej - na teren wkroczyły liczne zadrzewienia i zakrzewienia, które swoim składem gatunkowym i wykształcającą się strukturą wykazują charakter zbliżony do roślinności występującej w granicach użytku ekologicznego o charakterze leśnym. Prognozuje się, że wraz z utrzymaniem obecnego stanu, na obszarze tym w niedługim czasie wykształcą się chronione siedliska roślin i zwierząt. Dużą dynamikę przekształceń przyrodniczych potwierdza analiza ortofotomap z okresu od 2008 do 2019 roku, tj. od momentu uchwalenia przywołanego planu miejscowego.

W ramach konsultacji społecznych nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który zakłada jak dotąd podtrzymanie na tej działce

funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), został silnie zaakcentowany społecznie problem realizacji planu miejscowego i tym samym likwidacji wykształconego środowiska ekologicznego i zbliżenia zabudowy do Użytku Ekologicznego. Do projektu Studium złożono uwagi w przedmiotowym temacie z 461 podpisami mieszkańców i ma to doniosły społecznie charakter oczekiwań mieszkańców wobec właścicieli terenu. Jest to temat szeroko dyskutowany przez radnych miasta, którzy podzielają obawy mieszkańców utraty bioróżnorodności obszaru i zagrożenia dla kondycji ekologicznej sąsiadujących obszarów chronionych: użytku ekologicznego „Dolina Strumienia Grzęziniec” oraz siedliska przyrodniczego - grąd subatlantycki.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/6 z obrębu 3067 z uwzględnieniem stwierdzonych wartości ekologicznych i społecznych obszaru. Z uwagi na planowany termin dyskusji publicznej nad projektem Studium w dniu 15.12.2021 r. proszę o informację zwrotną do wyznaczonej daty dyskusji.

z powiatowemu

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szodłowska

DYREKTOR  
Biura Planowania Przestrzennego Miasta  
mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

Załączniki:

1. List otwarty w sprawie Buchholz
2. Korespondencja RDOŚ z załącznikami 1-5

Do wiadomości:

1. mgr inż. Andrzej Jakubowski, Kanclerz US
2. A/a