

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2026
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu2026 r.

WYKAZ Nr/2026/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2026r. do2026 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Krzemienna 28/4 Pow.: 31,40 m ² 1 piętro Opis: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka 1 przedpokój oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 5,76 m	Nr działki: 3/2 Obr. 4127	1230	Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	200 000,00 w tym: lokal mieszkalny 125 400,00 udział w nieruchomości gruntowej 74 600,00	10 000,00
			232/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki: 1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

- Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jarocin Komora-Boniha

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Stankowska
Zastępca Prezydenta Miasta

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości