



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 10 grudnia 2021 r.

**Pan**  
**Łukasz Kadłubowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.1190.2021.AJ

**Dotyczy:** interpelacji nr 3285

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 3285 uprzejmie informuję, że ujęty w planie rozbiórek budynek użytkowy, zlokalizowany w obrębie ulic Komuny Paryskiej i Tomaszowskiej został rozebrany. Natomiast nieruchomość zabudowana przy ul. Komuny Paryskiej 2/3 przeznaczona jest do sprzedaży. Z uwagi, że budynek jest w dużym stopniu zdewastowany ważne jest, aby w możliwie najszybszym terminie wyłączyć go z eksploatacji. W budynku jest 59 lokali mieszkalnych, w tym 11 lokali zamieszkałych bezumownie, w odniesieniu do których trwają postępowania sądowe o ich wydanie. W związku z powyższym, wskazanie dokładnego terminu zakończenia wykwaterowania z budynku, na tym etapie nie jest możliwe. Po zwolnieniu wszystkich lokali, nieruchomość będzie zabezpieczona przed dostępem osób trzecich i zostanie wszczęta procedura prywatyzacyjna.

Jednocześnie informuję, że w aktualnie opracowywanym projekcie Studium budynek przy ul. Komuny Paryskiej 2-3 położony na działce nr 25/53 z obrębu 3100 znajduje się w jednostce planistycznej P.N.05, dla której jako funkcję dominującą przewiduje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności:

1. funkcje uzupełniające dla tej jednostki to: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne, usługi handlu, kultury, gastronomii, sportu, zieleń urządzone, parking (P&R),
2. zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo – osiedle” przedmiotowa nieruchomość będzie mogła być przeznaczona na:
  - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - mieszkaniowo – usługową,
  - usługową.

2

*Anna Szotkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska