

UCHWAŁA NR XI/218/15
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/1118/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,845 ha wraz z budynkiem przychodni zdrowia oraz żłobka przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego 6c, ograniczony:

- 1) od północy – posesją przedszkola przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego 13,
- 2) od wschodu – posesjami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego i ulicą Aleksandra Kostki Napierskiego,
- 3) od południa – ulicą Aleksandra Kostki Napierskiego,
- 4) od zachodu – zapleciami posesji mieszkaniowych przy ul. Lucjana Rydla.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje teren elementarny D.S.1001.UZ o powierzchni 0,845 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy usług zdrowia i opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

§ 3. 1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w skali 1:10 000 (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.

Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta: D (Prawobrzeże);
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: S (Osiedle Słoneczne);
- 3) liczba oznaczająca numer planu w osiedlu: 10;
- 4) liczba oznaczająca numer terenu elementarnego w planie: 01;
- 5) symbol przeznaczenia terenu użyty w planie oznacza: UZ – teren zabudowy usług zdrowia i opieki nad dziećmi do lat 3.

3. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne,
- 2) ustalenia ekologiczne,
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu,
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) ustalenia komunikacyjne,
- 6) ustalenia inżynieryjne.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dach stromy** – różne formy dachów o połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25°; za formę dachu stromego uznaje się także dach o przekroju krzywoliniowym, w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25°;
- 2) **dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych** – w przypadku obiektów kubaturowych oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (np. kominy, wywietrzniki, reklamy, anteny itp.), w przypadku innych wolno stojących obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższego punktu obiektu mierzoną od poziomu terenu;
- 3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; stanowiska tych roślin powinny być usuwane; do niepożądanych gatunków roślin zalicza się m.in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinanolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacja (grochodrzew), świdośliwka kłosowa, świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,

- b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyłdkowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) **powierzchnia zabudowy** (powierzchnia zabudowana) – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
- a) pierwszej kondygnacji nadziemnej – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
- b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 7) **reklama wbudowana** – element wyposażenia (wystroju) elewacji budynku eksponujący napisy i znaki graficzne o charakterze informacyjnym lub marketingowym, o formie i usytuowaniu dostosowanym do kompozycji elewacji budynku w sposób nie przesłaniający otworów okiennych i detalu architektonicznego; reklamą wbudowaną nie jest szyld o powierzchni do 1,2 m²;
- 8) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym; reklamą wolno stojącą nie jest szyld o powierzchni do 1,2 m²;
- 9) **szyld** - tablica lub urządzenie służące do zbiorczego umieszczenia tablic, o powierzchni do 1,2 m², umieszczone na budynku, ogrodzeniu albo w innym miejscu przed budynkiem, zawierające: np. nazwę instytucji lub firmy, logo, adres, informacje o zakresie działalności prowadzonej w miejscu oznaczenia.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego

§ 6. Teren elementarny D.S.1001.UZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług zdrowia i opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (np. żłobek, klub dziecięcy);
- 2) dopuszcza się obsługę pacjentów w zakresie handlu, w jednym lokalu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 30 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) cały obszar planu objęty jest granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”; ustala się zagospodarowanie terenu w sposób niestanowiący zagrożenia dla Parku m.in. poprzez zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin; istniejące drzewa i krzewy oraz stanowiska bylin gatunków niepożądanych należy sukcesywnie eliminować i zastępować gatunkami rodzimymi;
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew i zakrzewień wyłącznie w zakresie cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew gatunków niepożądanych;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 15 %;
- 4) zakazuje się składowania odpadów (w tym stanowiących źródło żerowania ptaków) na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych;
- 5) wszystkie ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza obszar sytuowania: wszystkich budynków na działce budowlanej w przyziemiu i pierwszej kondygnacji nadziemnej (włącznie z budynkami gospodarczymi i innymi budynkami o charakterze stałym lub tymczasowym), wiat;
- 3) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, a także takich części budynków jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy,
 - b) zewnętrznych warstw termomodernizacyjnych i wykończeniowych – wyłącznie w przypadku budynków istniejących – do 0,2 m;
- 4) linie zabudowy nie ograniczają sytuowania niekubaturowych obiektów budowlanych, w tym inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 45 %;
- 6) budynek kryje się dachem o innej geometrii niż dach stromy; dopuszcza się wprowadzenie zadaszeń o dowolnej geometrii wyłącznie przed wejściami do budynku;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 8) ustala się sposób pomiaru wysokości zabudowy: od poziomego terenu przy najniższej położonym wejściu (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych i garaży) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem wyjścia na dach przy dachach płaskich);
- 9) cały obszar planu pozostaje w zasięgu powierzchni wewnętrznej poziomej lotniska, w której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje stała bezwzględna dopuszczalna całkowita wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych nie przekraczająca rzędnej 46,0 m n.p.m., określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin-Dąbie, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,2 do 1,0;

- 11) wskaźnik intensywności zabudowy oblicza się jako iloraz sumy powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych w obrysie ścian zewnętrznych (z wyłączeniem tarasów i balkonów) i w odniesieniu do wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, odpowiednio do powierzchni działki budowlanej;
- 12) zakazuje się lokalizacji tymczasowych usługowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów o charakterze sezonowym oraz na czas trwania imprez okolicznościowych;
- 13) realizację zagospodarowania tymczasowego warunkuje się możliwością likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem;
- 14) zakazuje się lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam:
 - a) o treści niezwiązanej z działalnością prowadzoną w obiekcie usługowym,
 - b) emitujących pulsujące światło;
- 15) miejsca gromadzenia odpadów stałych (np. śmietniki), pomieszczenia gospodarcze związane z eksploatacją oraz obiekty i urządzenia techniczne, wbudowuje się w budynki lub sytuuje w otoczeniu zieleni parawanowej;
- 16) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustalenia zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1400 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 42,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ul. Aleksandra Kostki Napierskiego (poza granicami planu) zawarty w przedziale od 85° do 90°;
- 5) parametry określone w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ul. Aleksandra Kostki Napierskiego (poza granicami planu);
- 2) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia;
- 3) ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) usługi zdrowia – nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 miejsca postojowe / 1 gabinet,
 - b) żłobek, klub dziecięcy - nie więcej niż 2 miejsca postojowe / 25 dzieci;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów:
 - a) usługi zdrowia – 0,3 miejsca postojowego / 1 gabinet,
 - b) żłobek, klub dziecięcy – nie określa się;

5) ustala się lokalizację dwóch miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie D.S.1001.UZ i w ulicy Aleksandra Kostki Napierskiego oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) dojsčia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 8;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych; ich wtórne wykorzystanie lub odprowadzenie do gruntu albo kanalizacji dopuszcza się wyłącznie po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp., z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację stacji transformatorowej SN/nn i budowę stacji w terenie elementarnym;
- 7) stacje transformatorowe należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakazuje się gromadzenie odpadów (w tym medycznych) w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;

10) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, ciepłna 2 x 40 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 8. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie, uchwalonym niniejszą uchwałą, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego D.19, uchwalony uchwałą Nr III/W/342/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie zmian D.19 i D.32 na obszarze dzielnicy Prawobrzeże, należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z dnia 2 sierpnia 1999 r. Nr 24 poz. 402).

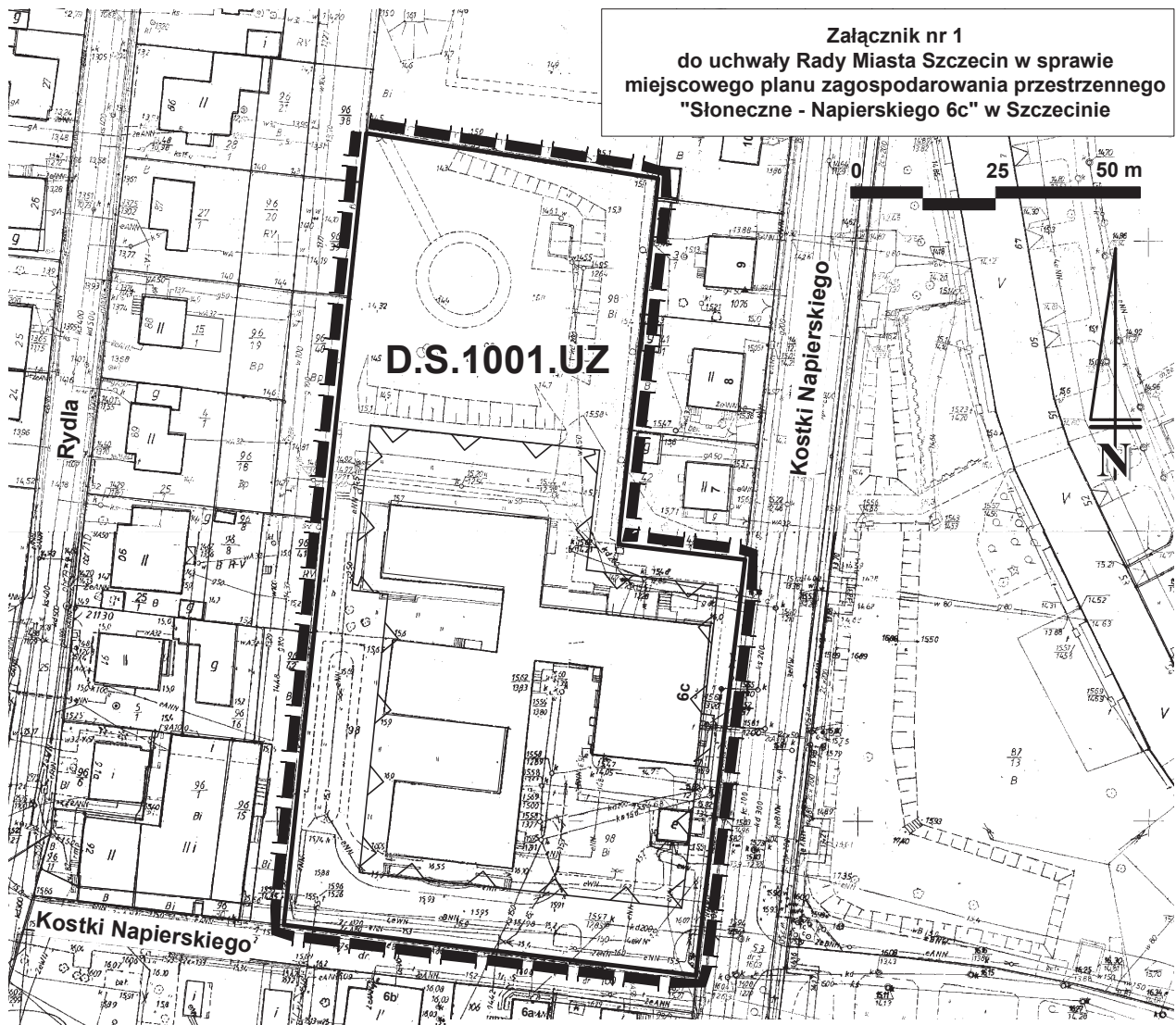
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.



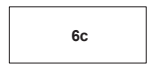

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Artur Szalabawka

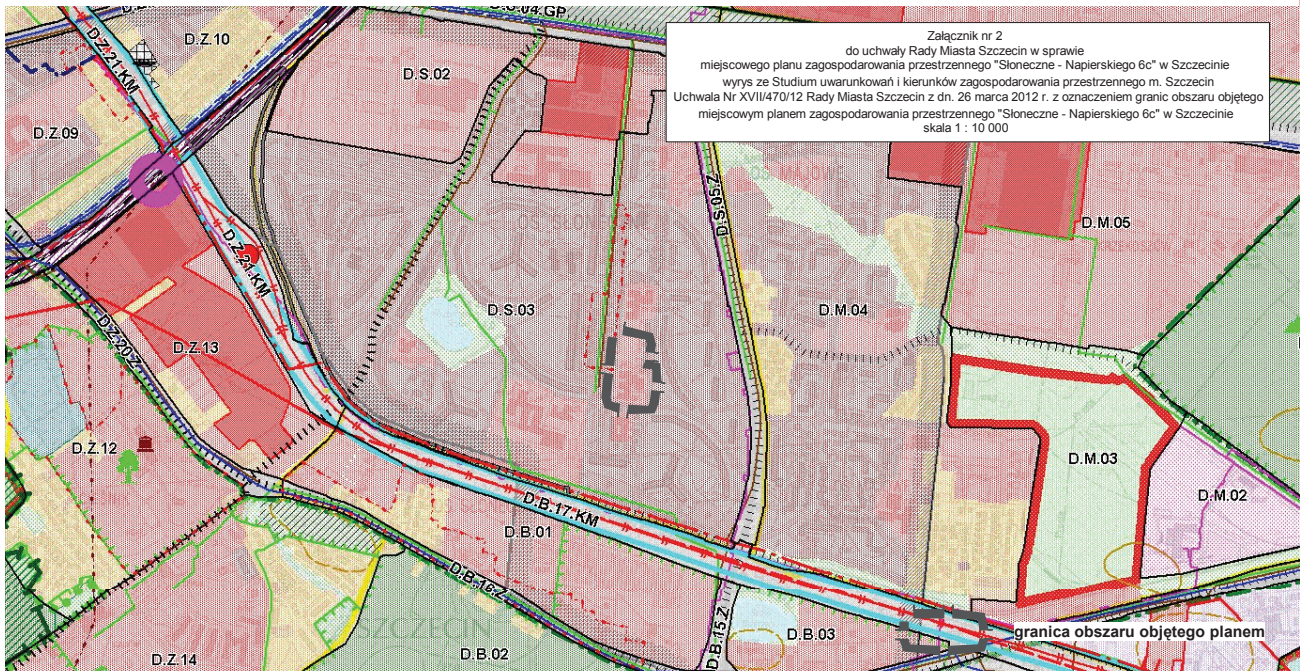
Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Słoneczne - Napierskiego 6c" w Szczecinie



OZNACZENIA skala 1:1000

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY
-  NUMERY POLICYJNE (ADRESOWE) BUDYNKÓW
- D.S.1001.UZ** OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- D** - SYMBOL DZIELNICZY PRAWOBRZEŻE
- S** - SYMBOL OSIEDLA SŁONECZNE
- 10** - NUMER PLANU W OSIEDLU
- 01** - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W PLANIE
- OZNACZENIE SYMBOLU PRZEZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO**
- UZ** - TEREN ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/218/15
Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OMIW SĄSIEDZICH
- GRANICE OSIEDLI
- GRANICE WYMAGAJĄCE ZOOBY NA ZMIANIE PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: 3 - typowy obszar; 4 - typowy obszar; 5 - inne jednostki w obszarze
- GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚRÓBIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- WODY ŚRODOPADWE
- LASY
- ZIELEN CMENTARNA
- ZIELEN URSAZDZONA
- ZIELEN NATURALNA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY GROMIEJSKIEJ
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI**
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻEŻY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DZIAŁALOSCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA USŁUG I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REFLUTU
- TERENY DO ZALEŚNIENIA**
- CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNO-HANDELWYCH Z DOPUSZCZENIEM OBSZARÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRAŻEŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCIEŻKI CENTRALNE
- LOTNISKO LOKALNE
- KOMUNIKACJA:**
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYPRZESZONEGO
- DRÓGI EKSPRESOWE
- AUTOSTRADY
- WYDZIELONE TERENY POD BST
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW WZDŁUŻNYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PETLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PETLE SZCZECIŃSKIEGO SZWIKIEGO TRAMWAJU

- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZEBADKOWE
- ZAJĘCIE KOMUNIKACJA ZBIOROWEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- OBSZARY, NA KTÓRYCH OBSZARUJE PRIORYT DLA KOMUNIKACJA ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRODOPADOWY TOR WODNY
- GRANICA POMIĘDY I I II STREFA PARKOWANIA
- GRANICA POMIĘDY I I II STREFA PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

- WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄDOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄDOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄDOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄDOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE I-STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RURIACI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RURIACI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROENERGETYCZNY
- GŁÓWNY PUNKT ZABŁANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZABŁANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 220 kV i 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NA WYŻSZYM NAPIĘCIU 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘCI 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘCI 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘCI 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘCI 110 kV

- CEPILOWNE
- MAGISTRALNE CEPILOWNE
- PLANOWANE MAGISTRALNE CEPILOWNE
- WAŁY PRZECIWPOWODZOWE
- PLANOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZOWE
- POMPOWNE MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNE MELIORACYJNE
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WODY PODZIEMNYCH
- PUNKT OBSORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZESZCZEPANIA, WIEKOSKROPIWANIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCIMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" OCHRONY EKSPLOZJI
- STREFA "W" ŚCIEŻKI OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE FORMY PRZYRODY ODTWORNEJ / NIEZWIĘSZONEJ
- PROPONOWANE FORMY PRZYRODY ODTWORNEJ / NIEZWIĘSZONEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SIĘC OBSZARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAŃ "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁEK "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁEK "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ INNEJ SZCZECIŃSKIEJ ORODOWI BOTANICZNYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA OŚWIĄNIENIE SIĘ MAS ZEMNYCH
- ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- 22.1 ZAKAZ ZABUDOWY
- 22.2 OGRANICZONY DNIAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/218/15
Rady Miasta Szczecin
z dnia 8 września 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne –
Napierskiego 6c” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :**

W granicach obszaru objętego planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/218/15
Rady Miasta Szczecin
z dnia 8 września 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczne – Napierskiego 6c” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnej uwagi, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.