

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych  
sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496,1693) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od cen netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2018 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
1.	rejon ulicy Soplicy dz. nr 53/13, pow. 16 m <sup>2</sup> obręb 2145  dz. nr 53/8, pow. 99 m <sup>2</sup> obręb 2145	ulica Soplicy 2a dz. nr 53/3 obręb 2145	50.500,00	60	30.300,00
2.	rejon ulicy Soplicy dz. nr 53/14, pow. 12 m <sup>2</sup> obręb 2145  dz. nr 53/9, pow. 44 m <sup>2</sup> obręb 2145	ulica Soplicy 4 dz. nr 53/4 obręb 2145	28.000,00	60	16.800,00
3.	rejon ulicy Starego Wiarusa dz. nr 22/5 pow. 75 m <sup>2</sup> obręb 2057	ulica Starego Wiarusa 34 dz. nr 6 obręb 2057	23.000,00zł	60	13.800,00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n., z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

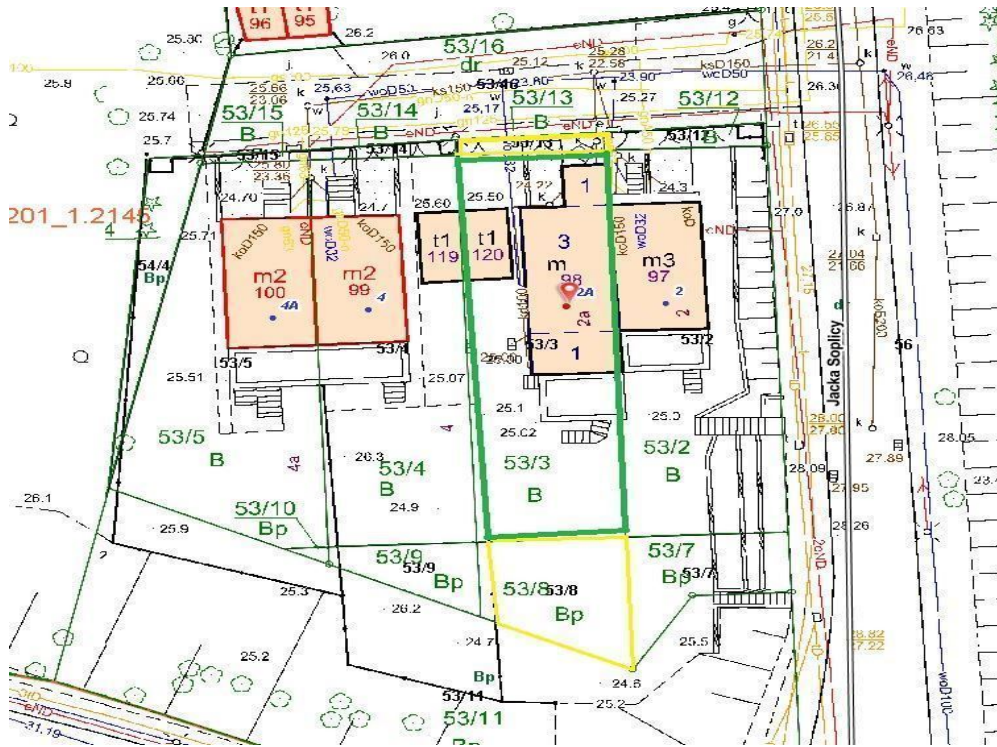
Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Soplicy 2a, ul. Soplicy 4 oraz ul. Starego Wiarusa 34, złożyli oświadczenia, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe. Kształt oraz rozmiar zbywanych działek powodują, że nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne tereny inwestycyjne. Przedmiotowe nieruchomości spełniają kryteria z art. 68 ust. 1 pkt 10 u.g.n.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości.

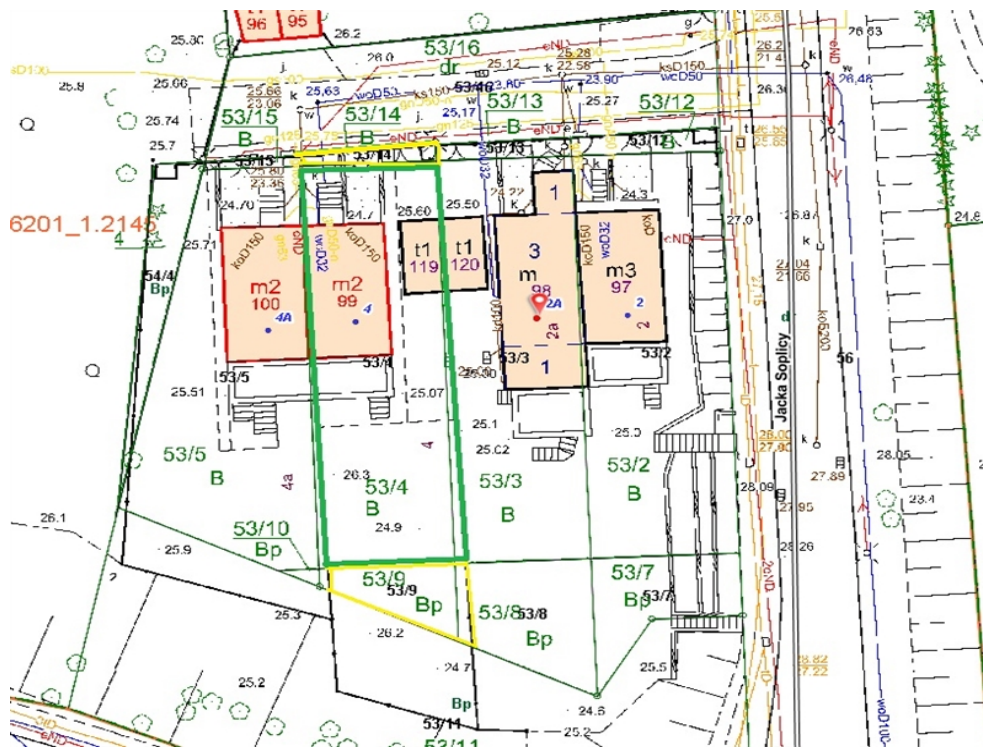
W przypadku nieruchomości wymienionych w załączniku, zgodnie z załączonymi mapami, uzasadnione jest zastosowanie stawki bonifikaty w wysokości 60% .

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty wraz z należnymi odsetkami.

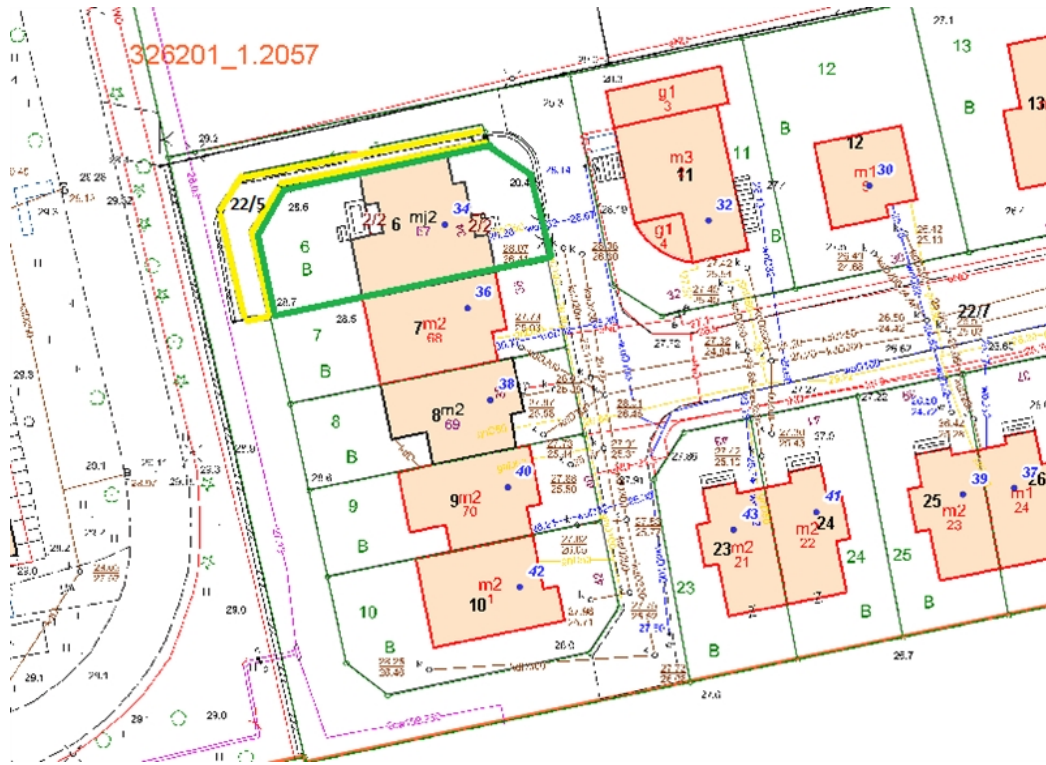
Zbycie opisywanych nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



ulica Jacka Soplisy 2a



ulica Jacka Soplisy 4



ulica Starego Wiarusa 34