

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 54.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3029 (Nad-Odrą 29), przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 54, oznaczonej numerem działki 18/10 o powierzchni 4950 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2008 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę NR XXIII/602/08 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego m.in. niezabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3029 (Nad-Odrą 29), przy ulicy Zygmunta Krasińskiego, składającej się z działek nr 18/6 nr 18/9 o łącznej powierzchni 8306 m², z przeznaczeniem na cele usług, w oparciu o obowiązujące wówczas ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Warszewo”. W dniu 19.11.2008 r. odbył się pierwszy przetarg na jej sprzedaż, ale z powodu braku oferentów, nieruchomość nie została sprzedana. Kolejne przetargi na sprzedaż obu działek nie były organizowane. Natomiast, działka nr 18/6 została sprzedana jako odrębna nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele usług. W związku z prowadzonymi w 2008 r. rozmowami z Izbą Skarbową w Szczecinie w sprawie zlokalizowania na działce oznaczonej numerem 18/10 o powierzchni 4950 m², położonej w Szczecinie przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 54, siedziby Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie i Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego ustalono, że z uwagi na konieczność ochrony widoku, ograniczeniem wysokości zabudowy, zaszła potrzeba przeznaczenia dodatkowej powierzchni gruntu w postaci sąsiedniej działki nr 18/9, wchodzącej w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, co pozwoliłoby na bardziej intensywne zagospodarowanie terenu oraz zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych. Należy zwrócić uwagę, że działki gruntu nr 18/9 i nr 18/10 w tym planie usytuowane były na dwóch różnych terenach elementarnych.

Po rozpatrzeniu wniosku Izby Skarbowej w Szczecinie, skierowanym do Biura Planowania Przestrzennego o zmianę w planie i przeznaczenie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 54 pod budowę nowej siedziby Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, Biuro przeanalizowało możliwość zagospodarowania działek nr 18/9 i nr 18/10 na wskazany cel i skierowało na sesję projekt uchwały o zmianę w planie. Rada Miasta Szczecin podjęła w dniu 07.09.2009 r. Uchwałą Nr XXXVIII/943/09 o zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Warszewo” w Szczecinie na „Warszewo 3”.

Po uchwaleniu planu, w latach 2009-2012 była prowadzona korespondencja z Dyrektorem Izby Skarbowej w Szczecinie, na temat ewentualnej rezerwacji przedmiotowej lokalizacji na cele statutowe tego organu, ale ostatecznie w kwietniu 2012 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Szczecinie poinformował tutejszy Urząd, że pomimo dołożenia wszelkich starań, nie uzyskał aprobaty Ministerstwa Finansów na realizację inwestycji i odstąpił od wcześniejszych planów pozyskania i budowy nowej siedziby dla Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 54, z uwagi na trwające prace przygotowania inwestycji przebudowy i modernizacji posiadanych budynków przy ul. Drzymały 5 i ul. Potulickiej 59 w Szczecinie.

Na naradzie Prezydenta Miasta z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 29.06.2012 r. została podjęta Decyzja o zorganizowaniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek: nr 18/9 i nr 18/10 z obrębu ewidencyjnego nr 3029 o łącznej powierzchni 6468 m², położonej w Szczecinie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 54. Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały. Z uwagi na ten fakt oraz, że nieruchomość o adresie Zygmunta Krasińskiego 54 jest nieruchomością bardzo atrakcyjną, usytuowaną w pobliżu realizowanych przez Miasto Szczecin inwestycji drogowych: obwodnicy śródmiejskiej, trasy północnej, a dostęp do

drogi ulicy Zygmunta Krasińskiego będzie możliwy poprzez realizowaną obecnie drogę dojazdową (P.W.01.113.D.), jej zbycie pozwoli na uzyskanie wpływów stanowiących jeden z elementów realizacji budżetu Miasta. W związku z powyższym, wnosi się o wyrażenie zgody na jej sprzedaż, na cele usług wynikających z ustaleń planu.