

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 498.617,00 złotych (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemnaście) przez utworzenie 133 (słownie: sto trzydzieści trzy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3.749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 498.617,00 złotych (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemnaście).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem, zarówno o umiarkowanych czynszach, w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym. Realizując zadania strategiczne Gminy Miasto Szczecin w zakresie rewitalizacji śródmiejskiej zabudowy Spółka przeprowadza kompleksową rewitalizację kwartału nr 23.

Podniesienie kapitału zakładowego o kwotę 498.617,00 zł stanowi realizację decyzji związanych z dofinansowaniem zadań inwestycyjnych, których dysponentem pozostaje Gmina Miasto Szczecin, związanych zarówno z budową nowych lokali mieszkalnych, jak i rewitalizacją budynków istniejącej substancji mieszkaniowej zlokalizowanych w kwartale nr 23. Środki finansowe w ww. wysokości przeznaczone są na realizowaną rewitalizację śródmiejskiej zabudowy kwartału numer 23 obejmującego ulice: Wojska Polskiego, Bohaterów Getta Warszawskiego, Bł. Królowej Jadwigi, w ramach prowadzonego projektu pn. „Rewitalizacja RAZEM”. Środki te stanowią część z kwoty ok. 1,41 mln zł, o jaką łącznie w latach 2012-2014 zostanie podniesiony kapitał zakładowy Spółki z tego tytułu. W 2012 roku został podniesiony kapitał zakładowy Szczecińskiego TBS o kwotę 500.000,00 zł (I transza). W ramach projektu "Rewitalizacja RAZEM" dofinansowana zostanie budowa lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Bł. Kr. Jadwigi. W budynku tym planuje się budowę 15 lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób starszych i niepełnosprawnych. Gmina w ramach współpracy ze Spółką planuje realizację programów społecznych w tym kwartale skierowanych do lokalnej społeczności, w tym w szczególności do osób starszych i dzieci z tego rejonu miasta, poprzez utworzenie świetlicy środowiskowej i punktu konsultacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

W lokalach wybudowanych ze środków własnych Szczecińskiego TBS z udziałem dofinansowania ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin zostaną przekazane dwa mieszkania chronione: mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków Domów Dziecka i mieszkanie treningowe jako pomoc dla osób w sytuacjach kryzysowych. Łączny koszt Projektu realizowanego przez Szczecińskie TBS pn. „Rewitalizacja RAZEM” w kwartale nr 23 wynosi ok. 20 mln zł.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.