

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo, Stocznie” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

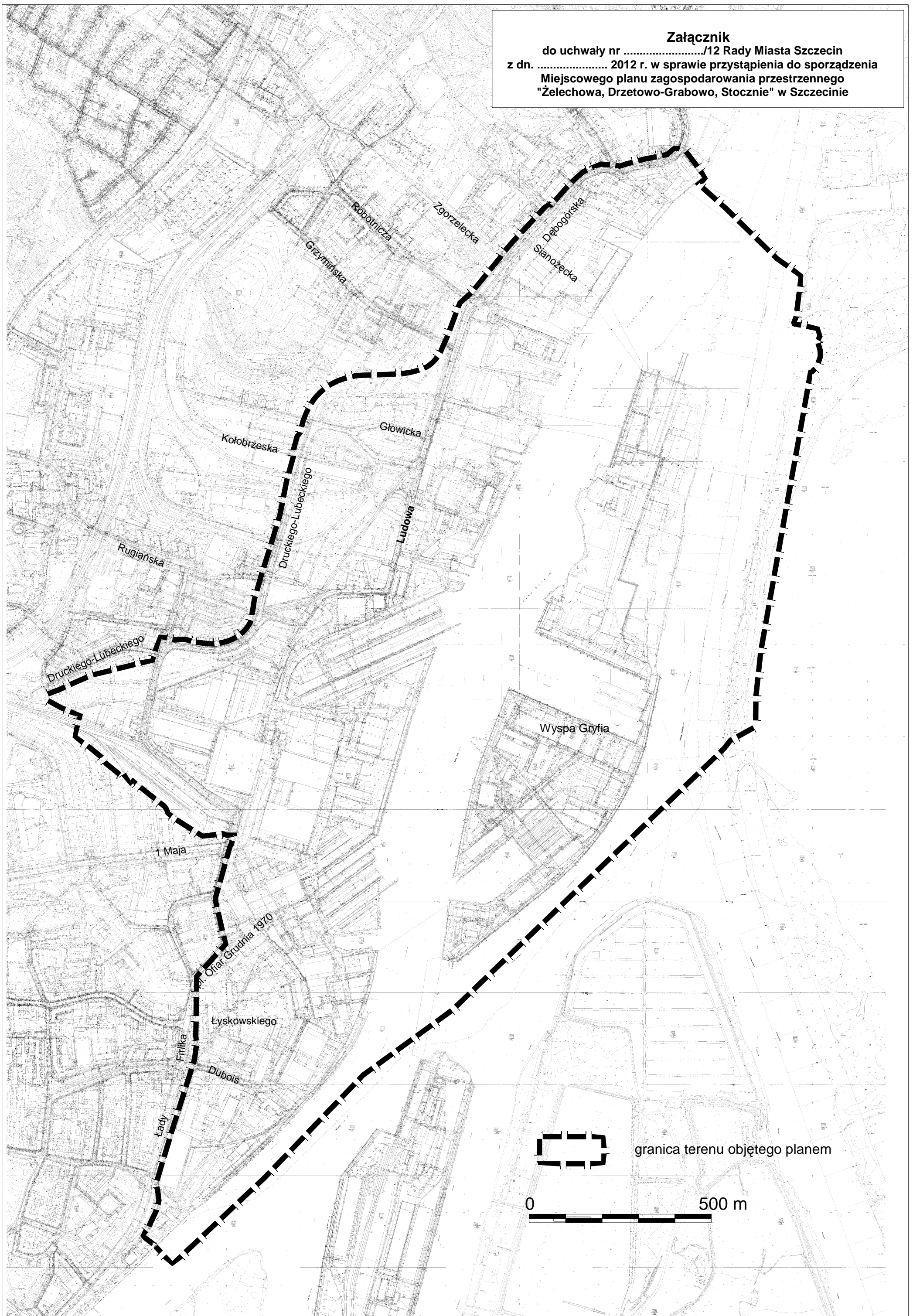
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo, Stocznie” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik
do uchwały nr/12 Rady Miasta Szczecin
z dn. 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Żelechowa, Drzetowo-Grabowo, Stocznie" w Szczecinie



Uzasadnienie

Proponowany obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo, Stocznie” obejmuje części osiedli Żelechowa i Drzetowo-Grabowo. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 293,59 ha. Granice obszaru biegną ulicą Wiszesława, Dębogórską, zapleczem ul. Głowickiej, ulicą Druckiego-Lubeckiego do ul. Stelmacha, dalej południowym zapleczem zabudowy ulicy Druckiego-Lubeckiego, potem na wschód wzdłuż południowej granicy terenów kolejowych, ulicą Nocznickiego, Firlika, Łady, Jana z Kolna, a następnie wodą wzdłuż zachodniego brzegu Odry i na wschód, obejmując Wyspę Gryfię, Przekop Mieleński, południowo-zachodni cypel Wyspy Radolin i przez rzekę Odrę do jej zachodniego brzegu.

Obszar planu obejmuje w większości tereny związane z przemysłem stoczniowym, portem morskim i rzeką, która w tej części Miasta stanowi wewnętrzne wody morskie. Oprócz dominującej funkcji produkcyjno-składowej znajdują się tu także tereny różnego rodzaju usług oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto występują elementy historycznego układu przestrzennego z zabudową w ewidencji konserwatorskiej oraz zabytki techniki. Brak przesądzeń planistycznych pogłębia proces degradacji przestrzeni objętej planem oraz przestrzeni w bezpośrednim otoczeniu.

Zasadniczym celem planu jest aktywizacja obszaru, jego restrukturyzacja funkcjonalno-przestrzenna, integracja ze strukturami miejskimi oraz stworzenie warunków dla utrzymania miejsc pracy i wygenerowania nowych, m.in. poprzez wzmocnienie i rozwój funkcji produkcyjno-składowych na tradycyjnym obszarze na północnym skraju śródmieścia, a w przypadku wygaszenia tych funkcji - wykształcenie struktury usługowej wielofunkcyjnej z dostępem do nabrzeży. Podniesienie jakości inwestycyjnej obszaru zamierza się uzyskać także poprzez poprawę jego dostępności komunikacyjnej, z uwzględnieniem transportu kolejowego i wodnego.