

**Uchwała Nr XLIX/631/98  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 czerwca 1998 r.**

**w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecina.**

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679 nr 107, poz. 686; Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775) oraz art. 4 i art.6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz.770)

**Rada Miasta Szczecina  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przepisy powszechnie obowiązujące w postaci "szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecina", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 3**

Tracą moc:

- Uchwała nr XXIV/297/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 24 czerwca 1996 r. w sprawie ochrony środowiska przed odpadami oraz utrzymanie czystości w mieście
- Uchwała Nr XXVI/334/96 rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 23 września 1996 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ochrony środowiska przed odpadami oraz utrzymania czystości w mieście.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia  
Przewodniczący Rady  
Zbigniew Zalewski

**Załącznik do Uchwały Nr XLIX/631/98  
Rady Miasta Szczecina  
z dnia 15 czerwca 1998 r.**

**Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta  
Szczecina**

## **Rozdział 1** **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

Uchwała określa szczegółowe wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze gminy Szczecin, zasady rozmieszczania pojemników na odpady oraz zasady i sposoby usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości i innych terenów użytku publicznego.

### **§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości i odpadach komunalnych należy to rozumieć zgodnie z zapisem art. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622; zm. U. z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i 121, poz.770).

### **§ 3**

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku obowiązują:

- właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości
- użytkowników wieczystych
- jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowniku
- inne podmioty władające nieruchomościami.

## **Rozdział 2** **Definicje**

### **§ 4**

1. **Ustawa** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz.622 z późniejszymi zmianami).
2. **Odpady komunalne (grupa 20)** należy przez to rozumieć stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne.
  - a. **odpady komunalne drobne (grupa 20)** - są to odpady powstające w związku z bytowaniem człowieka, takie jak: resztki spożywcze, drobne opakowania, małe przedmioty pochodzące z mieszkań, biur, sklepów itp. zbierane do typowych pojemników.
  - b. **odpady komunalne wielkogabarytowe (grupa 20)** - to takie odpady, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach - np. zużyte meble, urządzenie domowe, materace itp.
  - c. **odpady komunalne ciekłe (grupa 20)** - są to odpady powstające w domowych urządzeniach sanitarnych, zbierane w bezodpływowych zbiornikach.

3. **Odpady z działalności służb medycznych i weterynaryjnych (kod 18.01.02 - 05 oraz 18.02.02 - 04)** - są to odpady niebezpieczne powstające w zakładach opieki zdrowotnej i w zakładach weterynaryjnych.
4. **Surowce wtórne** - wyselekcjonowane części odpadów komunalnych nadające się wprost do gospodarczego wykorzystania, takie jak np.: papier, tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne.
5. **Usuwanie odpadów** - jest to podmiot gospodarczy posiadający wydane przez Prezydenta Miasta Szczecina zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów komunalnych.
6. **Zwierzęta domowe** - zwierzęta tradycyjne przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.
7. **Zwierzęta gospodarskie** - zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych (np.: konie, bydło, świnie, owce, kozy, drób, zwierzęta futerkowe, pszczoły) oraz psy, koty i inne zwierzęta chowane w celu ich sprzedaży.
8. **Padlina** - zwłoki zwierzęce - zwierzęta padłe lub zabite nie w celu spożycia przez ludzi. Utylizacja padliny uregulowana jest w przepisach ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369).
9. **Odpady inne niż komunalne** - powstające na terenie nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### **Rozdział 3**

#### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na nieruchomości.**

##### **§ 5**

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:
  - a. usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości (podwórza, przejścia, bramy, zieleńce itp.) oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
  - b. usuwania zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynków przeznaczonych do wspólnego użytku, jak np. sienie, klatki schodowe, korytarze, kabiny dźwigowe.
  - c. oznaczania budynków, lokali i pomieszczeń znajdujących się na terenie nieruchomości przez umieszczenie przy wejściu odpowiednich tabliczek informacyjnych - z numerem porządkowym nieruchomości i nazwą ulicy oraz należytego oświetlenia tych tabliczek.
  - d. umieszczenia w budynkach tablic oświetlonych zawierających następujące informacje:
    - imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę właściciela nieruchomości,
    - imię, nazwisko i adres osoby bądź nazwę i adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości,
    - spis lokatorów,

- adresy i telefony alarmowe w szczególności : straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej, pogotowia wodociągowego i gazowego, Dyżurnego Technicznego Miasta.
- e. zapewnienia należytego oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram oraz innych części budynków służących do wspólnego użytku.
  - f. usuwania z budynków i ogrodzeń na terenie nieruchomości ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków itp. umieszczonych bez zachowania właściwego trybu przewidzianego przepisami prawa.
  - g. codziennie rano winny być odśnieżone i odlodzone dojścia i dojazdy do budynków oraz do urządzeń z nimi związanych.
2. tereny w obrębie nieruchomości przeznaczone w planie zagospodarowania na zieleń winne być obsiane trawą, obsadzone zielenią wysoką i niską i poddawane całorocznej pielęgnacji obejmującej:
    - a. nawadnianie w okresach suszy,
    - b. usuwanie chwastów
    - c. koszenie trawników i przycinanie nadmierne rozrastających się drzew i krzewów,
    - d. usuwanie przed zimą zeschniętych roślin,
    - e. usuwanie drzew i krzewów zagrażających bezpieczeństwu ludzi, mienia lub ruchu drogowego, po uzyskaniu zezwolenia odpowiednich organów.
  3. Ogrodzenia, urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, place postojowe i inne urządzenia budowlane, winny być utrzymane w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

## **Rozdział 4**

### **Urządzenia przeznaczone do gromadzenia odpadów.**

#### **§ 6**

1. Na każdej nieruchomości zabudowanej należy urządzić miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych, wyposażone w pojemniki przystosowane do ręcznego lub mechanicznego opróżniania:
  - a. odpady komunalne drobne winny być gromadzone w zamykanych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, w przypadku wystąpienia okresowo dużej ilości odpadów także w oznaczonych workach z tworzyw sztucznych,
  - b. odpady komunalne wielkogabarytowe winny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości lub na terenie przyległym do nieruchomości nie wcześniej niż 24 godziny przed uzgodnionym z usuwającym odpady terminem odbioru tego rodzaju odpadów.

2. Odpady ciekłe powstające na nieruchomościach nie przelączonych do publicznej sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone w szczelnych i bezodpływowych zbiornikach spełniających warunki techniczne zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Odpady z działalności służb medycznych i weterynaryjnych (niebezpieczne) powstające w obiektach użyteczności publicznej oraz na nieruchomościach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych należy gromadzić w oddzielnych pojemnikach, hermetycznie zamkniętych i oznakowanych w sposób jednoznacznie określający ich zawartość, w miejscach niedostępnych dla osób niepowołanych.
4. Odpady inne niż komunalne powstające na terenie nieruchomości winny być gromadzone odrębnie od odpadów komunalnych stałych i ciekłych stosownie do ich właściwości i uciążliwości dla otoczenia.
5. Do selektywnej zbiórki odpadów stosuje się:
  - w zabudowie wielorodzinnej i w miejscach użyteczności publicznej odpowiednio oznakowane pojemniki z napisami - papier, szkło, tworzywa sztuczne, puszki itp.
  - w zabudowie jednorodzinnej odpowiednio oznakowane pojemniki lub worki plastikowe.

## **Rozdział 5**

### **Usuwanie odpadów z nieruchomości i innych terenów publicznych.**

#### **§ 7**

1. Usuwanie odpadów komunalnych z nieruchomości winno odbywać się za pośrednictwem usuwającego odpady posiadające zezwolenie na prowadzenie takiej działalności lub samodzielnie przez właściciela nieruchomości:
  - a. usuwanie odpadów stałych z nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi winno odbywać się z częstotliwością nie mniejszą niż raz w tygodniu, a z nieruchomości pozostałych z częstotliwością nie mniejszą niż raz na 10 dni.
  - b. usuwanie odpadów wielkogabarytowych winno odbywać się okresowo zgodnie z harmonogramem ogłoszonych przez usuwającego odpady lub w miarę potrzeby na zlecenie,
  - c. odpady remontowe powyżej 0,1 m<sup>3</sup> należy gromadzić w specjalnie do tego zamówionych kontenerach, których ustawienie nie może powodować utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości. Jeżeli miejsce ustawienia kontenera wykracza poza teren nieruchomości, organizator robót winien uzyskać pisemną zgodę zarządcy terenu na czasowe jego zajęcie z określeniem warunków korzystania.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić usuwającemu odpady dostęp do pojemników, w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
3. Obowiązki określone w pkt.2 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia odpadów ciekłych.

4. Usuwanie odpadów komunalnych ciekłych z nieruchomości winno odbywać się z częstotliwością zapewniającą nieprzepełnienie zbiornika.
5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wykonania na własny koszt przyłącza kanalizacyjnego:
  - do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie do 12 miesięcy od chwili wejść w życie niniejszych "Zasad".
  - do nowo wybudowanej kanalizacji w terminie 12 miesięcy od chwili oddania tej sieci do eksploatacji.
6. Właściciel nieruchomości usuwający samodzielnie odpady komunalne jest obowiązany do zapewnienia takiego transportu odpadów na składowisko, aby nie powodowało to zanieczyszczenia dróg, powietrza lub nadmiernych uciążliwości dla osób trzecich.

## **§ 8**

1. Na terenach publicznych - drogi, chodniki, przystanki, skwery, parki itp. należy instalować niepalne kosze uliczne do gromadzenia odpadów drobnych zanieczyszczeń.
2. Usuwanie odpadów gromadzonych w koszach ulicznych winno odbywać się w miarę ich zapelnienia.
3. Obowiązek ustawiania koszy oraz usuwania z nich odpadów ciąży na zarządcy drogi lub innych terenów publicznych.
4. Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych oraz wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych ze śniegu, lodu oraz odpadów należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.
5. Śnieg i lód z oczyszczania chodnika należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji. Pryzmy ze śniegu i lodu z oczyszczania przystanków należy układać przy jezdni, poza terenem przystanku, w sposób nie utrudniający zatrzymania pojazdów i wsiadania pasażerów.

## **§ 9**

1. Stawki opłat za usuwanie odpadów wielkogabarytowych ustalane są w drodze swobodnej umowy z usuwającym odpady.
2. Za usunięcie przez gminę odpadów z nieruchomości, której właściciele nie wykonują postanowień ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, ustala się opłatę w wysokości:
  - dwukrotnej stawki pobieranej przez usuwającego odpady komunalne stałe,
  - trzykrotnej stawki pobieranej przez usuwającego odpady komunalne ciekłe.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie czystości i porządku.**

## **§ 10**

1. Każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek oddzielnego gromadzenia odpadów komunalnych drobnych i wielkogabarytowych oraz odpadów innych niż komunalne, a także przekazywania ich do usuwania usuwającym odpady lub usuwania ich samodzielnie zgodnie z postanowieniami niniejszych zasad.
2. Właściciel nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi zobowiązany jest do zawarcia z usuwającym odpady umowy na usuwanie odpadów wraz z podaniem koniecznych danych i informacji dla ustalenia ilości odpadów, ilości pojemników i wysokości opłat.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest przechowywać przez okres co najmniej dwóch lat i udostępniać do kontroli osobom wymienionym w § 18 ust.2 dowody odpłacania usług usuwania lub składowania na składowisku odpadów komunalnych.

## **§ 11**

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do dbania o zieleni niską i wysoką znajdującą się w obrębie nieruchomości.

## **§ 12**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażyć nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz do utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, a w szczególności:
  - a. pojemniki na odpady powinny być ustawione w granicach nieruchomości, w miejscu trwale wydzielonym, na powierzchni utwardzonej,
  - b. oczyszczać i dezynfekować urządzenia służące do gromadzenia odpadów jak i miejsca ustawienia pojemników,
  - c. pojemniki na odpady komunalne ustawić w sposób nie powodujący uciążliwości dla użytkowników nieruchomości lub osób trzecich, w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla użytkowników jak i pracowników usuwającego odpady,
  - d. oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.

## **§ 13**

1. Każdy właściciel nieruchomości winien dążyć do segregowania i selektywnego gromadzenia surowców wtórnych - odpadów przeznaczonych do gospodarczego wykorzystania takich jak: szkło, papier, metale, tworzywa sztuczne.
2. Selektywną zbiórkę odpadów organizuje:
  - gmina - na terenach gminnych (ulice, place, szkoły, budownictwo komunalne),
  - właściciele i zarządcy nieruchomości - na pozostałych terenach.

## **§ 14**

1. Organizator imprezy lub zgromadzenia o charakterze publicznym, zobowiązany jest do:
  - wyposażenia miejsca, w którym się ono odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet, jeżeli zgromadzenie trwa dłużej niż trzy godziny,
  - oczyszczenia terenu i wywiezienia odpadów bezpośrednio po zakończeniu imprezy, jednak nie później niż w ciągu 16 godzin,
  - oczyszczania terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie) terenu spowodowane imprezą).

## **§ 15**

1. Właścicielowi nieruchomości zakazuje się :
  - a. spalania wszelkich odpadów na powierzchni ziemi poza obiektami i urządzeniami technicznymi do tego przeznaczonymi,
  - b. wrzucania do pojemników i kontenerów na odpady komunalne śniegu, lodu, substancji wybuchowych oraz odpadów innych niż komunalne w tym odpadów niebezpiecznych,
  - c. stosowanie środków chemicznych (soli, solanki) do usuwania śniegu i lodu z nieruchomości oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości,  
(stosowanie środków chemicznych - sól, solanka do usuwania śniegu i lodu z placów, ulic i dróg publicznych regulują odrębne przepisy).
  - d. gromadzenia luzem odpadów powstałych w wyniku remontów i modernizacji oraz odpadów wielkogabarytowych i wraków samochodowych przed terminem podanym w § 6 ust. 1 lit. b, poza miejscami do tego przeznaczonymi,
  - e. mycia pojazdów mechanicznych na podwórzach, ulicach i chodnikach,
  - f. dokonywania napraw i regulacji pojazdów mechanicznych oraz prac lakierniczych na podwórzach, ulicach i chodnikach.

## **Rozdział 7**

### **Zasady utrzymywania zwierząt domowych i gospodarskich**

## **§ 16**

1. Zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty powinny być utrzymane w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt, nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich i nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do wspólnego użytku:
  - a. psa w wieku powyżej dwóch miesięcy należy podać obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliznie w terminie dwóch miesięcy od dnia ukończenia przez tego psa dwóch miesięcy oraz następnym szczepieniom w terminie określonym przez lekarza weterynarii, a wydane zaświadczenie szczepienia okazywać na żądanie



funkcjonariuszy policji, Straży Miejskiej lub upoważnionego przez Prezydenta Miasta inspektora,

- b. właściciel nieruchomości, po której pies biega swobodnie zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu tabliczkę ostrzegawczą z napisem "Uwaga zły pies" i zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec ewentualnemu wydostaniu się psa na tereny użyteczności publicznej,
  - c. na terenie publicznym psa lub też inne zwierzę domowe mogące powodować poczucie zagrożenia u osób trzecich, a w szczególności u dzieci, należy prowadzić na uwięzi umożliwiającej panowanie nad zwierzęciem. Nie dotyczy to miejsc przeznaczonych na wybiegi dla psów.
  - d. na terenie publicznym psa lub inne zwierze domowe okazujące postawę agresywną lub w inny sposób wywołujące przestraszenie osób postronnych, a w szczególności dzieci, zaopatrzyć w odpowiednie, wyraźnie widoczne środki zabezpieczające, takie jak :kaganiec, klatka, uprząż itp. Obowiązek używania kagańca dotyczy również psów w miejscach przeznaczonych na wybiegi.
  - e. zapobiegać możliwości szerzenia się chorób zakaźnych zwierząt, zwalczać choroby zakaźne utrzymywanych zwierząt domowych, a szczególnie te choroby, które mogą zagrażać ludziom,
  - f. zapobiegać rozprzestrzenianiu i niezwłocznie zwalczać wszelkie insekty, których nosicielem jest utrzymywane zwierzę,
  - g. zapobiegać zakłócaniu ciszy domowej, szczególnie w porze nocnej przez wycie lub szczekanie psa albo inne głośne zachowania utrzymywanych zwierząt.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta na klatkach schodowych oraz innych oraz innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także z chodników i placów publicznych.
  3. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych na miejsca wydzielone do zabawy dla dzieci, a w szczególności do piaskownic.
  4. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani stosować się do zakazów wprowadzania psów lub innych zwierząt do lokali, budynków lub na określone tereny prywatne lub publiczne wydanych przez właścicieli tych lokali, budynków lub terenów.

## § 17

1. Chów zwierząt gospodarskich powinien być usytuowany i prowadzony w taki sposób, aby nie pogarszał warunków zdrowotnych, nie powodował zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody oraz istotnych uciążliwości dla ludzi przebywających w jego otoczeniu.
2. Szczegółowe zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenie m. Szczecina zostaną określone odrębnymi przepisami.

## § 18

Usuwanie i unieszkodliwianie padliny uregulowane jest odrębnymi przepisami.

## **Przepisy karne**

### **§ 19**

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług podmiotów gospodarczych posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na wykonanie usług usuwania odpadów komunalnych, przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi lub dowodów płacenia za składowanie odpadów na wysypisku miejskim.
2. Do kontroli dokumentów, o których mowa w pkt. 1 uprawnieni są pracownicy Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami, Straży Miejskiej oraz upoważnieni przez Prezydenta Miasta pracownicy samorządowi. Pracownicy przeprowadzający kontrolę legitymować się będą wobec właściciela legitymacją służbową lub upoważnieniem Prezydenta Miasta .

### **§ 20**

Kto, mając obowiązek utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości, nie wykonuje swoich obowiązków podlega karze grzywny od 1 500,00 zł albo karze nagany, wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.