

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie, na kontynuację prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej od strony ulicy Piłsudskiego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w kamienicy położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2024 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficyną) położony przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-921 (dec. znak: DZ.5130.08.2013.AR z dnia 14 maja 2013 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 została wybudowana w kilku etapach, w latach 1893-1900, wg projektów architektów P. Seyringa, W. Trosta i F. Liebergessella. Narożny budynek wyróżnia urozmaicona ryzalitami bryła oraz bardzo bogaty wystrój sztukatorski elewacji, jak również zachowany, oryginalny wystrój klatek schodowych ozdobionych sztukateriami i polichromiami.

Stan historycznego wystroju klatki schodowej oraz fakt zachowania się niemal kompletnego wystroju sztukatorskiego, malarskiego i snycerskiego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i pierwotnych walorów plastycznych tych elementów, przy zachowaniu autentycznej substancji zabytku. Dotacje udzielone z budżetu Gminy Miasto Szczecin w 2020 i 2021 roku pozwoliły Wspólnocie Mieszkaniowej na wykonanie dwóch etapów remontu klatki w zakresie kompleksowych prac restauratorskich w sieni oraz do poziomu pierwszego piętra, a także konserwacji zabytkowych stolarek drzwiowych i metalowej balustrady schodów. Pozostałe do wykonania prace polegają na ukończeniu konserwacji wystroju sztukatorskiego klatki schodowej od strony ul. Piłsudskiego, prac malarskich wyższych kondygnacji oraz dokończeniu remontu balustrady schodów.

Przyznana dotacja pozwoli na ukończenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich jednej z klatek schodowych, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.