



Szczecin, 2026 -05- 13

**Przemysław Słowik**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

BPM.I.0003.72.2026.SS  
Dotyczy: interpelacji nr 1982

Odpowiadając na interpelację nr 1982 uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę nr 209 z obrębu ewidencyjnego 1036, pozostaje w zarządzie jednostki budżetowej Gminy Miasto Szczecin – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Roczne dochody z czynszu za najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przy al. Papieża Jana Pawła II 1 w latach 2015–2025 przedstawiały się następująco:

- 2015 r. – 142 021,80 zł,
- 2016 r. – 142 021,80 zł,
- 2017 r. – 142 021,80 zł,
- 2018 r. – 142 021,80 zł,
- 2019 r. – 142 021,80 zł,
- 2020 r. – 160 958,04 zł,
- 2021 r. – 160 958,04 zł,
- 2022 r. – 170 426,16 zł,
- 2023 r. – 213 032,76 zł,
- 2024 r. – 213 032,76 zł,
- do dnia 28.08.2025 r. – 155 893,11 zł.

Łączne dochody z tytułu najmu w powyższym okresie wyniosły 1 784 409,87 zł.

W latach 2015–2021 najemcą lokalu była spółka „JUPITER-AS” S. Bondyra i A. Rynkiewicz Spółka Jawna, natomiast w latach 2021–2025 – JUPITER S. Bondyra i E. Bondyra Spółka Jawna.

Gmina Miasto Szczecin obecnie nie dysponuje operatem szacunkowym określającym wartość rynkową nieruchomości położonej przy al. Papieża Jana Pawła II 1 w Szczecinie. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren inwestycyjny. Obecnie prowadzone są czynności przygotowawcze związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości. Po zakończeniu tych działań możliwe będzie podjęcie dalszych kroków zmierzających do przygotowania nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Michał Przepiera