

Autopoprawka

do projektu Uchwały Nr 279/23 Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Studzienna” w Szczecinie.

W § 6 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„maksymalna wysokość zabudowy: 16 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu, nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;”

oraz w § 7 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„maksymalną wysokość zabudowy: 16 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu, nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;”

Ponadto w Załączniku nr 3 (Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu) w § 2 pkt 1 tiret 7 otrzymuje brzmienie:

„- zmieniono wysokość zabudowy do 16 m, nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych.”

Uzasadnienie

Na posiedzeniu Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa w dniu 22.11.2023 r. wniesiono o wprowadzenie autopoprawki do projektu planu „Żelechowa - Studzienna”, polegającej na zwiększeniu maksymalnej wysokości zabudowy z 14,5 m na 16 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.

Autopoprawka do projektu planu w brzmieniu jak wyżej umożliwi w terenach 2MW i 3MW realizację zabudowy o wysokości do 5 kondygnacji, nawiązującej do wysokości zabudowy zlokalizowanej przy ul. Gościława i ul. Grzymańskiej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

Hanna
radca

ZASTĘPCA DYREKTORA

Elżbieta Głowacka