

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 311 WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 23.07. 2024 r.

WYKAZ Nr 199 /2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 24.07. 2024 r. do 14.08 2024 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	Pow. nieruchom ości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			Udział w nieruchom ości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Adama Mickiewicza 50/3 Pow. 18,13 m ² Opis: pięć pomieszczeń	Nr działki: 121 Obręb: 2148	273 m ²	Mieszkalnictwo i usługi	53 200,00 w tym: lokal niemieszkalny- pomieszczenie gospodarcze- 46 300,00	2 700,00
			23/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	udział w nieruchomości gruntowej - 6 900,00	

Pozostałe warunki:

- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Wyceniona cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło, Pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości

PCDINSPEKTOR
Sporządził:
Iwona Polaczek