

Uchwała nr L/701/94

z dnia 9 maja 1994

W sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/337/92 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 czerwca 1992 r. w sprawie sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych w budynkach komunalnych i oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z domów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1991 r. nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/.

Rada Miejska w Szczecinie uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"W parterach ciągów handlowych prowadzi się sprzedaż na następujących zasadach:

- a. przy ustaleniu ceny przylegającego do ściany frontowej budynku położonego przy ulicy:
 - - stanowiącej ciąg handlowy o wysokiej atrakcyjności (zgodnie z załącznikiem nr 4) stosuje się mnożnik 2,0,
 - - stanowiącej ciąg handlowy o średniej atrakcyjności (zgodnie z załącznikiem nr 4) stosuje się mnożnik 1,5.
- b. Zarząd Miasta może w przypadkach uzasadnionych istotnymi względami konstrukcyjno - architektonicznymi lub funkcjonowaniem innych lokali użytkowych w kondygnacjach piwnicznych dokonać obniżenia wskaźników, o których wyżej mowa lub zaniechać ich stosowania".

§ 2.

W § 9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

- a. jeżeli w mieszkaniu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę zostanie opróżniona część tego mieszkania, może być ono sprzedane w całości na rzecz najemcy pozostałej części mieszkania,
- b. pomieszczenie nie będące samodzielnym lokalem mieszkalnym, może być sprzedane na rzecz najemcy przyległego mieszkania,
- c. jeżeli o skorzystanie z możliwości, o której mowa powyżej, wnioskuje więcej niż jeden najemca - z uprawnienia tego skorzysta najemca mieszkania, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada najmniejsza powierzchnia mieszkalna."

§ 3.

W § 9 po ust. 7 dodaje się nowy ust. 8 (w związku z tym dotychczasowe oznaczenie ust. 8 i 9 zmienia się odpowiednio na 9 i 10) o brzmieniu następującym:

”8. Wolne pomieszczenie (nie więcej niż jeden pokój) nie będące samodzielny lokalem mieszkalnym, przyległe bezpośrednio do mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość - może być sprzedane w trybie bezprzetargowym właścicielowi tego mieszkania, jako część składowa tej nieruchomości, o ile nie wnioskuje o to najemca sąsiadującego mieszkania w myśl ust. 7.”

§ 4.

W § 9a ust. 1 w zdaniu pierwszym po słowach ”budżet miasta” dodaje się:” w przypadku których przystąpiono do opracowania projektu technicznego modernizacji”.

§ 5.

W § 9a w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

”7/ Umowa przyrzeczenia nie może być zawarta później niż z upływem 4 miesięcy od daty rozpoczęcia prac realizacyjnych.”

§ 6.

W § 9a w ust. 3 dotychczasowy pkt 2 staje się punktem 2a, po którym dodaje się punkt 2b w brzmieniu następującym:

”Wyznaczone przez Zarząd Miasta mieszkania o szczególnych rozwiązaniach architektonicznych (umożliwiających ich racjonalne, zgodne z obowiązującym prawem zasiedlenie w drodze najmu) nie sprzedane w ramach przetargów, o których wyżej mowa, podlegają sprzedaży w przetargu otwartym, w którym ceną wywoławczą jest wartość rynkowa lokalu”.

§ 7.

W § 9a ust. 5 otrzymuje brzmienie: ”5. Do sprzedaży, w myśl niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio przepisy § 9 ust. 5, 7 i 8 niniejszej uchwały z zastrzeżeniem § 9a ust. 3 pkt 2b.

§ 8.

Wprowadzone paragrafem 1 niniejszej uchwały zmiany w treści przepisów dotychczas obowiązujących nie stanowią podstawy do roszczeń osób, które nabyły mieszkanie przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ujednolicenia tekstu Uchwały Nr XXVII/337/92 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 22 czerwca 1992 r.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady

Jerzy Andrzej Karls