

### 3.4.2.7. ŁAD PRZESTRZENNY I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

#### **Przygotowanie nieruchomości**

**13 900 000 zł**

#### **Dysponent części budżetowej**

*Wydział Gospodarki Nieruchomościami*

#### **Cel zadania:**

Pozyskiwanie nieruchomości na cele publiczne lub ważny interes Gminy oraz zaspokajanie ewentualnych roszczeń właścicieli i użytkowników wieczystych w związku z realizacją zadań publicznych oraz zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **Działania:**

	<b>13 900 000 zł</b>
1. Wypłata odszkodowań za grunty z mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	3 700 000 zł
2. Wykonanie prawa pierwokupu art. 109 uogn.	500 000 zł
3. Wypłata odszkodowań za grunty w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	800 000 zł
4. Koszty rozwiązania umów o użytkowanie wieczyste art. 33 uogn.	400 000 zł
5. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.	7 100 000 zł
6. Rozbiórka budynków - ZBiLK (10 budynków).	900 000 zł
7. Zamiany nieruchomości.	500 000 zł

#### **Wskaźniki efektywności:**

1. pozyskana powierzchnia poprzez wykonanie prawa pierwokupu	1 470 m <sup>2</sup>
2. powierzchnia przejętych gruntów pod drogi	10 882 m <sup>2</sup>
3. powierzchnia pozyskana w drodze zamiany	1 470 m <sup>2</sup>
4. powierzchnia pozyskana w drodze nabycia	20 882 m <sup>2</sup>

#### **Harmonogram finansowy działań:**

*Nierytmiczny*

#### **Klasyfikacja wydatków:**

*Rozdział: 70005*

#### **Podstawy prawne:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

#### **Zakupy inwestycyjne - BPPM**

**277 000 zł**

#### **Dysponent części budżetowej:**

*Wydział Rozwoju Miasta*

#### **Cel zadania:**

Zwiększenie efektywności pracy w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta.

#### **Działania:**

1. Zakup sprzętu komputerowego - 4 szt.
2. Zakup kamery z dyskiem twardym do wykonywania inwentaryzacji urbanistycznych.
3. Zakup oprogramowania narzędziowego.

#### **Wskaźnik efektywności:**

1. Wskaźnik liczby planów uchwalonych do liczby planów obowiązujących	1,28
2. Wskaźnik powierzchni planów uchwalonych do powierzchni miasta	0,57
3. Wskaźnik realizacji planów (wsk.1+ wsk.2)	1,85 zł

#### **Harmonogram finansowy działań:**

*Nierytmiczny*

#### **Klasyfikacja wydatków:**

*Rozdział: 71003*

#### **Podstawy prawne:**

1. Ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Dysponent części budżetowej:***Biuro Geodety Miasta***Cel zadania:**

Poprawa funkcjonalności MODGiK i obsługi wykonawców prac geodezyjnych.

**Działania:**

1. Zakup sprzętu komputerowego.
2. Zakup urządzeń peryferyjnych.
3. Zakup oprogramowania.

**Wskaźnik efektywności:**

Koszt zakupów inwestycyjnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca

0,74 zł

**Harmonogram finansowy działań:***Nierytmiczny***Klasyfikacja wydatków:***Rozdział: 71012***Podstawy prawne:**

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010, Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).*
2. *Uchwała Nr XLVIII/1220/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą "Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie" w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą "Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie" oraz przyjęcia jej statutu.*