

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.23.2026.MP

I. Zlecam:

1. Wykonanie czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości, stanowiącej działkę **nr 73** położonej w obrębie ewidencyjnym nr **4026 (Dąbie 26)** w Szczecinie, przy **ul. Goleniowskiej 83**, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin
2. Pomiar i aktualizację danych ewidencyjnych budynku/ów (w tym określenie funkcji, liczby kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz ich zasięgu).
3. Pomiar ogrodzenia w odniesieniu do granic działki nr 73
4. Aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6811.27.2025.JKo z dnia 12.06.2026 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację.
5. Zwrócić się do inspektora prowadzącego realizację umowy (mprawuc@um.szczecin.pl) o przesłanie skanu dokumentów potrzebnych do wykonania pracy..
6. Pomierzyć budynek , zwrócić szczególną uwagę na liczbę i zasięg kondygnacji budynku. W przypadku, gdy zasięg kondygnacji nie pokrywa się z konturem budynku należy dokonać pomiaru bloków budynku.
7. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.

8. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.

9. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:

- pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
- sprawozdania technicznego,
- protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
- w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych działki
- wykazu zmian danych ewidencyjnych dot. budynku lub budynków,

10. Przekazać inspektorowi współpracującemu z WMiRSPN kopie::

- pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
- sprawozdania technicznego,
- protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
- w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych działki oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał),
- wykazu zmian danych ewidencyjnych dot. budynku lub budynków,

a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w czterech egzemplarzach)

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

90 dni od daty podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6811.27.2025.JKo z dnia 12.06.2026 r. wraz z załącznikami

*Geodeta Miasta
Wojciech Wnuk*