

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą "Ośrodek Teatralny Kana" w Szczecinie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U.2012.406 j.t.) oraz art. 56 w związku z art. 53-55 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; z 2011 r. Nr 163, poz. 981, nr 224, poz. 1337), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. W uchwale Nr LXIII/1186/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą "Ośrodek Teatralny Kana" w Szczecinie wprowadza się zmianę, polegającą na tym, że po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

" § 1a. Wyposaża się instytucję kultury "Ośrodek Teatralny Kana" w Szczecinie w prawo własności dwóch lokali użytkowych położonych w budynku przy Placu św. Piotra i Pawła 4/5, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej działki nr 13/1 i nr 48, obręb 29 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą SZ1S/00093067/7, oznaczonych jako U6, o powierzchni użytkowej 247,67 m² i jako U7, o powierzchni użytkowej 202,32 m² wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 0,1971, w celu prowadzenia w nich działalności statutowej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na mocy uchwały Nr LXIII/1186/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą „Ośrodek Teatralny Kana” w Szczecinie, a następnie umowy z dnia 7 listopada 2006 r. zawartej między Gminą Miasto Szczecin a Województwem Zachodniopomorskim oraz przy współudziale Stowarzyszenia Teatr Kana Uniwersytet Szczeciński, powołano z dniem 1 stycznia 2007 roku samorządową instytucję kultury pod nazwą „Ośrodek Teatralny Kana” w Szczecinie. Ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia udziału we współwłasności części wspólnych budynku położonego przy Placu św. Piotra i Pawła 4/5, działka nr 13/1 oraz nr 48, obręb 29 Śródmieście, SZ1S/00093067/7, w którym znajdowały się dwa lokale użytkowe użytkowane przez wyżej wymienioną instytucję kultury, nie zdołano wypełnić dyspozycji wynikającej z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która nakazuje organowi założycielskiemu wyposażyć nowo utworzonej osoby prawnej w nieruchomości niezbędne do jej działalności. Zgodnie z przepisami tejże ustawy wyposażyć polega na przeniesieniu na rzecz osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Podjęte przez Gminę Miasto Szczecin czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości przy Placu św. Piotra i Pawła 4/5 zakończone zostały podpisaniem aktu notarialnego Rep A nr 13549/2011 z dnia 2 grudnia 2011 r., w którym ustanowiono jeden termin użytkowania wieczystego, przyłączono pomieszczenia przynależne do lokali oraz dokonano zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Tym samym, po usunięciu przeszkód natury formalno-prawnej, możliwe stało się zakończenie procesu wyposażania Ośrodka Teatralnego Kana, o czym stanowi niniejsza uchwała.