

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie udzielnia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Nehringa 49B - ustala się bonifikaty w wysokości 40 i 60 % od cen netto nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej wymienionej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymieniona w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

§ 3. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkty 1 i 2. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

§ 4. W załączniku nr 2 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkt 1. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2021 r.

| Lp. | Dane dotyczące gminnej nieruchomości | Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane | Cena gminnej nieruchomości w zł | Wysokość bonifikaty w % | Kwota bonifikaty w zł |
|------------|--|--|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 8/42 o pow. 121m ² obręb 3056 | ulica Nehringa 49B dz. nr 8/2 obręb 3056 | 17 450,00 | 40 | 6 980,00 |
| 2. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 8/44 o pow. 136m ² obręb 3056 | | 19 600,00 | 40 | 7 840,00 |
| 3. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 9/30 o pow. 29m ² obręb 3056 | | 4 200,00 | 60 | 2 520,00 |
| 4. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 24 o pow. 26m ² obręb 3056 | | 3 750,00 | 60 | 2 250,00 |

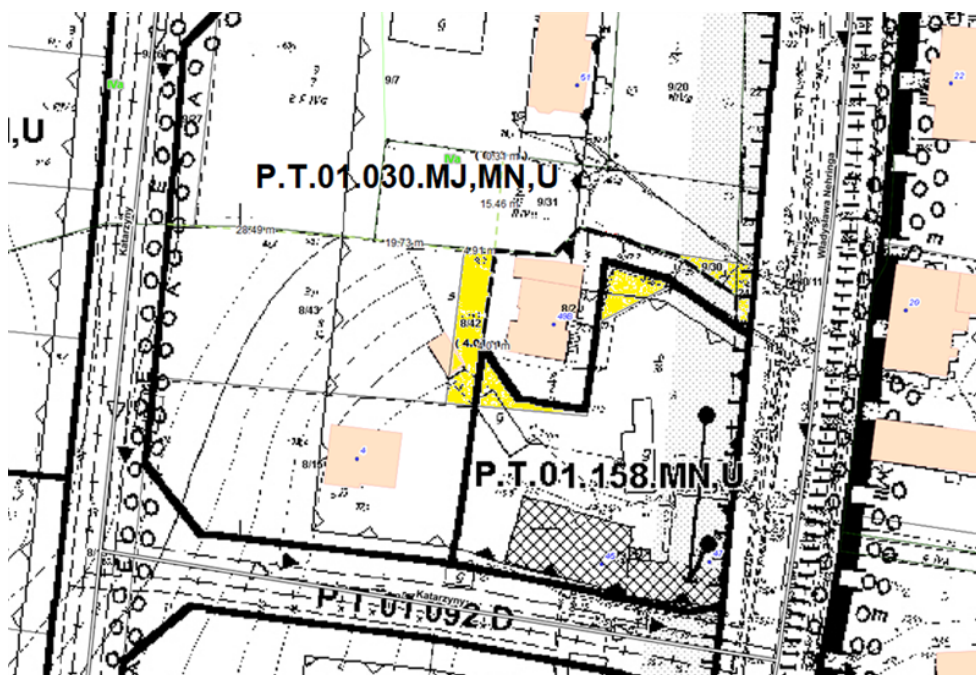
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Właściciel nieruchomości, położonej przy ulicy Nehringa nr 49B złożył oświadczenie, że wykorzystuje swoją nieruchomość wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata ustalana jest w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości. W przypadku jednak gdy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata ustalana jest w wysokości 40% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Ustalone ceny netto nieruchomości gminnych (w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 4) kształtują się na poziomie wartości określonych w operacie szacunkowym.



Rejon ulicy Nehringa.

Powodem uchylecia zapisów zawartych w załącznikach nr 1 i 2 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest niezrealizowanie zapisów tej uchwały z uwagi na odstąpienie od nabycia przedmiotowych działek przez poprzedniego właściciela nieruchomości o adresie ul. Nehringa 49B.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.