

Dnia 20-06-2012

Wpłynęło
działek w obszar

Autopoprawka do projektu uchwały nr 219

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na włączenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.

§ 1. W Uchwale Nr V/N/1045/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie działek w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC § 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) "Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC pięciu niezależnych terenów o łącznej powierzchni **113,9944 ha**:

Teren I o powierzchni **4,6680 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - „ul. Struga”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN I			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
3/6	4069	Miasto Szczecin	2,9417
3/7	4069	Miasto Szczecin	0,5356
3/10	4069	Miasto Szczecin	1,1907
RAZEM			4,6680

Teren II o powierzchni **6,5679 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie - "ul. Lubczyńska-Kniewska", w skład którego wchodzi działki:

TEREN II			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
7/9	4002	Miasto Szczecin	3,7729
7/14	4002	Miasto Szczecin	2,7950
RAZEM			6,5679

Teren III o powierzchni 38,9615 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, w rejonie ulicy Goleniowskiej - „Trzebusz”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN III			
Nr Działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
1	4018	Miasto Szczecin	0,7493
2	4018	Miasto Szczecin	12,9951
3	4018	Miasto Szczecin	0,1585
4	4018	Miasto Szczecin	2,5972
5	4018	Miasto Szczecin	0,5421
7	4806	Miasto Szczecin	0,0551
8	4806	Miasto Szczecin	2,6412
9	4806	Miasto Szczecin	1,0327
3	4086	Miasto Szczecin	0,1006
5	4086	Miasto Szczecin	0,0315
6	4086	Miasto Szczecin	0,0139
7	4086	Miasto Szczecin	0,5234
8	4086	Miasto Szczecin	9,7912
10	4086	Miasto Szczecin	0,9440
11	4086	Miasto Szczecin	2,0812
12	4086	Miasto Szczecin	0,2640
13	4086	Miasto Szczecin	0,2877
14	4086	Miasto Szczecin	1,0389
15	4086	Miasto Szczecin	1,3900
2	4086	Miasto Szczecin	0,2783
9	4086	Miasto Szczecin	1,3552
1	4086	Miasto Szczecin	0,0863
4	4086	Miasto Szczecin	0,0041
RAZEM			38,9615

Teren IV o powierzchni **22,7625 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże w granicach osiedla Wielgowo-Sławocieszce - „Dunikowo”, w skład którego wchodzi działki:

TEREN IV			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
18/1	4214	Miasto Szczecin	0,9914
19/1	4214	Miasto Szczecin	0,4699
21/1	4214	Miasto Szczecin	0,9204
22/1	4214	Miasto Szczecin	0,6631
27/1	4214	Miasto Szczecin	0,7330
28/1	4214	Miasto Szczecin	0,6388
29/1	4214	Miasto Szczecin	0,6695
30/1	4214	Miasto Szczecin	1,1527
31/1	4214	Miasto Szczecin	0,4881
32/1	4214	Miasto Szczecin	0,7313
2	4014	Miasto Szczecin	0,8315
3	4014	Miasto Szczecin	0,6570
4	4014	Miasto Szczecin	0,5120
6	4014	Miasto Szczecin	0,5430
7	4014	Miasto Szczecin	0,5590
8	4014	Miasto Szczecin	0,2870
9	4014	Miasto Szczecin	0,5120
10	4014	Miasto Szczecin	0,8318
64	4014	Miasto Szczecin	0,8472
11	4014	Miasto Szczecin	0,5090
12	4014	Miasto Szczecin	0,3232
13	4014	Miasto Szczecin	1,8474
19	4014	Miasto Szczecin	1,5490
20	4014	Miasto Szczecin	1,3970
21	4014	Miasto Szczecin	0,5047
22	4014	Miasto Szczecin	0,5144
23	4014	Miasto Szczecin	0,5123
28	4014	Miasto Szczecin	0,4740
29	4014	Miasto Szczecin	1,5060
31	4014	Miasto Szczecin	0,0588
32	4014	Miasto Szczecin	0,5280
RAZEM			22,7625

Teren V o powierzchni **41,0345 ha** położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście, w skład którego wchodzi działki, dla których w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin ustalona została funkcja dominująca - produkcja, składy, bazy oraz funkcja uzupełniająca - usługi:

Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki (ha)
30/1	3025	20,8840
40/2	3025	2,0100
40/3	3025	18,1405
RAZEM		41,0345

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Was
Dariusz Was

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marek Kubik
Marek Kubik

Nie zgłaszam uwag
formalnie prawnych

Izabela Kozłowska
Izabela Kozłowska

radca prawny
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU
EU

mgr inż. Ewa Kordus
mgr inż. Ewa Kordus

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Katarzyna Ufnal
mgr inż. arch. Katarzyna Ufnal

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany do projektu uchwały nr 219 w części dotyczącej Terenu V podyktowane jest faktem, iż w dniu 14 czerwca 2012 r. została podpisana w formie aktu notarialnego przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży przez Szczecińską Stocznię Remontową "Gryfia" S.A. gruntów na wyspie Ostrów Brdowski na rzecz inwestora KSO Sp. z o.o. Projekt uchwały nr 219 wpłynął do Rady Miasta przed ww. zmianami własnościowymi, dlatego też usunięto zapis o stanie władania przedmiotowych gruntów. Dodatkowo, na wniosek przedstawicieli Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec wprowadzono informację nt. przeznaczenia nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Was
Dariusz Was

GŁÓWNY SPECJALISTA

KU
mgr inż. Bron. Katarzyna Ufnal

KIEROWNIK REFERATU

EU
mgr inż. Ewa Kordus

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

MK
Marek Kubik