

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIII/597/08  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 16 czerwca 2008 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo”  
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym przebudowę ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu/opis inwestycji</b>
1	2	3
1.	P.N.1013.KD.G	Ul. Przyjaciół Żołnierza- ulica główna stanowiąca fragment Obwodnicy Śródmiejskiej. Na odcinku od ul. Warciśława do ul. Krasieńskiego budowa ulicy dwujezdniowej z torowiskiem w pasie międzyjezdny, z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieżką rowerową, szpalerami drzew i ekranami akustycznymi od strony zabudowy mieszkaniowej. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków tramwajowych w rejonie skrzyżowań. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy i torowiska. Budowa sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej. Budowa magistrali wodociągowej. Budowa kolektora deszczowego. Przebudowa kolektora deszczowego.

2.	P.N.1014.KD.G	<p>Ciąg ulic Krasińskiego- Duńska- ulica główna dla obsługi osiedli dzielnicy Północ. Dobudowa drugiej jezdni wraz z chodnikiem. Na odcinku ul. Krasińskiego budowa wydzielonego torowiska tramwajowego. urządzenie zieleni ulicznej, w tym szpalerów drzew. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków tramwajowych w rejonie skrzyżowań. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p> <p>Budowa magistrali wodociągowej.</p> <p>Budowa kolektora deszczowego.</p>
3.	P.N.1048.KD.G	<p>Ul.Wilcza- ulica główna stanowiąca połączenie z obszarem śródmieścia i z osiedlami dzielnicy Północ. Dobudowa drugiej jezdni wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową. Na odcinku od wiaduktu kolejowego do ul. Myśliwskiej dopuszcza się jedną jezdnię o 4 pasach ruchu.</p> <p>Budowa kolektora ogólnospławnego i deszczowego.</p> <p>Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.</p>
4.	P.N.1012.KD.Z	<p>Ulica Warcisława – ulica zbiorcza dla obsługi osiedli dzielnicy Północ. Budowa ulicy dwujezdniowej z torowiskiem w pasie międzyjezdniowym, z obustronnymi chodnikami, wydzieloną ścieżką rowerową, szpalerami drzew i ekranami akustycznymi od strony zabudowy mieszkaniowej. Możliwa lokalizacja zatok przystankowych dla autobusów i urządzenie przystanków tramwajowych w rejonie skrzyżowań. Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy i torowiska.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p> <p>Budowa magistrali wodociągowej.</p>
5.	P.N.1049.KD.Z	<p>Ulica Komuny Paryskiej- ulica zbiorcza stanowiąca fragment Obwodnicy Śródmiejskiej.</p> <p>Budowa ścieżki rowerowej i urządzenie zieleni ulicznej.</p> <p>Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.</p>
6.	P.N.1154.KD.Z	<p>Ulica Warcisława – ulica zbiorcza łącząca śródmieście z osiedlami dzielnicy Północ. Przebudowa ulicy do parametrów technicznych dla klasy ulicy zbiorczej.</p> <p>Budowa kolektora deszczowego i kanalizacji deszczowej.</p>
7.	P.N.1044.KD.L	<p>Budowa kolektora ogólnospławnego i deszczowego.</p>
8.	P.N.1061.KD.L	<p>Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV.</p>
9.	P.N.1096.KD.L	<p>Projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i min. jednostronnego chodnika, urządzenie zieleni ulicznej po stronie południowej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.</p> <p>Budowa kanalizacji deszczowej.</p>
10.	P.N.1160.KD.L	<p>Budowa kolektora deszczowego.</p>
11.	P.N.1169.KD.L	<p>Budowa kolektora deszczowego.</p>

12.	P.N.1010.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodnika, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
13.	P.N.1011.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi zbiornika retencyjnego i terenów przyległych. Budowa jezdni i chodnika, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa kanalizacji deszczowej.
14.	P.N.1020.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodnika, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15.	P.N.1021.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni i chodnika, urządzenie zieleni ulicznej, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy. Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16.	P.N.1077.KD.D	Ulica Jaskółcza- ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni , chodnika i odwodnienia ulicy. Dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego. Budowa kanalizacji deszczowej.
17.	P.N.1088.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa ulicy w formie ciągu pieszo- jezdnego, urządzenie zieleni, budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy.
18.	P.N.1141.KD.D	Ulica Pszczelna- ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa chodników i odwodnienia ulicy. Budowa kanalizacji deszczowej.
19.	P.N.1146.KD.D	Ulica Lompy- ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych. Budowa jezdni , chodników i odwodnienia ulicy na odcinku od ul. Pszczelnej do ulicy P.N.1133.KDW.
20.	P.N.1171.KD.D	Budowa kolektora deszczowego.
21.	P.N.1004.ZP/WS	Budowa zbiornika retencyjnego. Skanalizowanie istniejącego ciekłu Bystry Rów.
22.	P.N.1032.MW,U	Budowa sieci gazowej.
23.	P.N.1159.MW,U	Budowa kolektora deszczowego.
24.	P.N.1003.US,U/E P.N.1006.MW,U/E P.N.1017.UO/E P.N.1023.MW,U/E	Budowa stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych liniami kablowymi.

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.innymi ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska, t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).