

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa gminnych nieruchomości gruntowych
położonych w Szczecinie**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz. 1948; z 2017r. poz.730) oraz art.14 ust. 1 i 5 art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w obrębie ul. Floriana Krygiera, ul. Południowej, Ronda Uniwersyteckiego, ul. Mieszka I i ul. Bohaterów Warszawy, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały, z przeznaczeniem na drogę krajową nr 13, za cenę obniżoną do kwoty 1,00 zł powiększoną o należny podatek VAT, odrębnie za każdą nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Pszczelnej, zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały, za cenę obniżoną do kwoty 1,00 zł powiększoną o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

**Działki stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin położone w pasie drogi krajowej nr 13
będące przedmiotem sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa**

Lp	Nr działki powierzchnia obręb księga wieczysta	Lokalizacja nieruchomości	Wartość nierucho-mości w zł	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin
1.	1/1 428m ² 2150 SZ1S/00116665/7	ul. Floriana Krygiera	99 296	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
2.	2/1 2 979m ² 2150 SZ1S/00213672/9	ul. Floriana Krygiera	691 128	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
3.	2/2 19 490m ² 2150 SZ1S/00213671/2	ul. Floriana Krygiera	4 521 680	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
4.	3 9 716 2150 SZ1S/00191738/9	ul. Południowa obok Ronda im. Hermanna Hakena	2 254 112	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
5.	2/1 2 309m ² 1070 SZ1S/00202053/4	ul. Floriana Krygiera	535 688	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
6.	1/1 12 547m ² 1050 SZ1S/00186766/6	ul. Mieszka I	3 174 391	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
7.	2/2 7 734m ² 1070 SZ1S/00198324/3	ul. Południowa	1 794 288	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
8.	2 7 797m ² 1069 SZ1S/00192046/8	ul. Południowa	1 808 904	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
9.	3/1 6 027m ² 1069 SZ1S/00216111/0	ul. Południowa	1 398 264	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
10.	4/1 517m ²	ul. Południowa	119 944	Brak miejscowego planu zagospodarowania

	1069 SZ1S/00123443/7			przestrzennego wg Studium - ulica główna
11.	11/1 88m ² 1069 SZ1S/00193678/4	ul. Południowa	20 416	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Studium - ulica główna
12.	9/1 317m ² 2149 SZ1S/00122128/6	ul. Południowa w pobliżu ul. Płockiej	80 201	ZG.4012.KD.G „Gumieńce – Południowa - Rzeka Bukowa 2” Uchwała R.M. Szczecin Nr XVI/377/16 z dnia 23.02.2016 Dz. U. Woj. Zach. poz. 1138 z 2016 r.
13.	15/1 73m ² 2149 SZ1S/00121937/3	ul. Południowa w pobliżu ul. Płockiej	18 469	ZG.4012.KD.G jw.
14.	1/39 3571m ² 2141 SZ1S/00203367/5	ul. Południowa w pobliżu ul. Żytniej	903 463	ZG.4012.KD.G jw. i ZG.6151.KD.G „Gumieńce-Białowieska” Uchwała R.M. Szczecin Nr XXVIII/796/13 z dnia 18.03.2013 Dz. U. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 1628
15	131/42 25m ² 2141 SZ1S/00194470/3	ul. Południowa w pobliżu ul. Oraczy	6 325	ZG.6151.KD.G jw.
16.	131/12 69m ² 2141 SZ1S/00194467/9	ul. Południowa w pobliżu ul. Oraczy	17 457	ZG.6151.KD.G jw.
17.	131/38 41m ² 2141 SZ1S/00110495/2	ul. Południowa w pobliżu ul. Oraczy	10 373	ZG.6151.KD.G jw.
18.	131/14 117m ² 2141 SZ1S/00194462/4	ul. Południowa w pobliżu ul. Oraczy	29 601	ZG.6151.KD.G jw.
19.	131/36 6m ² 2141 SZ1S/00194450/7	ul. Południowa w pobliżu ul. Oraczy	1 518	ZG.6151.KD.G jw.
20.	128/1 219m ² 2141 SZ1S/00194533/3	ul. Mieszka I w pobliżu ul. Lednickiej	55 407	ZG.6151.KD.G jw.
21.	10 16 227m ² 2133 SZ1S/00191261/4	Rondo Uniwersyteckie ul. Południowa	4 105 431	ZG.4012.KD.G „Gumieńce - Południowa -Rzeka Bukowa 2” Uchwała R.M. Szczecin

				Nr XVI/377/16 z dnia 23.02.2016 Dz. U. Woj. Zach. z 2016 poz. 1138 i ZG.6151.KD.G „Gumieńce-Białowieska” Uchwała R.M. Szczecin Nr XXVIII/796/13 z dnia 18.03.2013 Dz. U. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 1628
22.	323/2 710m ² 2134 SZ1S/00191302/4	ul. Mieszka I obok ul. Wierzbowej	179 630	ZG.6151.KD.G jw.
23.	143/1 571m ² 2134 SZ1S/00191299/9	ul. Mieszka I obok ul. Wierzbowej	144 463	ZG.6151.KD.G jw.
24.	316/3 47m ² 2134 SZ1S/00195617/3	ul. Mieszka I obok ul. Wierzbowej	11 891	ZG.6151.KD.G jw.
25.	9 73m ² 2135 SZ1S/00192231/2	ul. Mieszka I w pobliżu ul. Wierzbowej	18 469	ZG.6151.KD.G jw.
26.	1/7 176m ² 2135 SZ1S/00195454/2	ul. Mieszka I na wylocie rzeki Bukowej	44 528	ZG.6151.KD.G jw.
27.	5/5 6 425m ² 2135 SZ1S/00200383/2	ul. Mieszka I naprzeciw ul. Białowieskiej	1 625 525	ZG.6151.KD.G jw. i ZN.6129.KD.G „Gumieńce-Białowieska” Uchwała R.M. Szczecin Nr XXVIII/796/13 z dnia 18.03.2013 Dz. U. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 1628
28.	5/7 726m ² 2135 SZ1S/00200384/9	ul. Mieszka I, naprzeciw ul. Białowieskiej obok dz. 5/5	183 678	ZG.6151.KD.G jw. i ZN.6129.KD.G jw.
20.	1/1 447m ² 2142 SZ1S/00194475/8	ul. Mieszka I obok rzeki Bukowej od zachodu	113 091	ZG.6151.KD.G jw.
30.	3/1 385m ² 2142 SZ1S/00194545/0	ul. Mieszka I obok rzeki Bukowej od wschodu	97 405	ZG.6151.KD.G jw.
31.	13/7 9 321m ²	ul. Mieszka I od	2 358 213	ZN.6129.KD.G „Gumieńce-Białowieska”

	2136 SZ1S/00198959/3	ul. Milczańskiej na zachód		Uchwała R.M. Szczecin Nr XXVIII/796/13 z dnia 18.03.2013 Dz. U. Woj. Zach. z 2013r. poz. 1628
32.	13/9 773m ² 2136 SZ1S/00146759/2	ul. Mieszka I od Milczańskiej na zachód	195 569	ZN.6129.KD.G jw.
33.	4/3 133m ² 2137 SZ1S/00194378/8	ul. Mieszka I obok wjazdu do marketu Media Markt	33 649	ZN.6129.KD.G jw.
34.	5/1 740m ² 2137 SZ1S/00194382/9	ul. Mieszka I obok wjazdu do marketu Media Markt	187 220	ZN.6129.KD.G jw.
35.	8/2 948m ² 2137 SZ1S/00197534/1	ul. Mieszka I po przeciwnej stronie ul. Milczańskiej	239 844	ZN.6129.KD.G jw.
36.	1/2 488m ² 2137 SZ1S/00197559/2	ul. Mieszka I po przeciwnej stronie Milczańskiej	123 464	ZN.6129.KD.G jw.
37.	2/1 800m ² 2137 SZ1S/00197539/6	ul. Mieszka I po przeciwnej stronie ul. Milczańskiej	202 400	ZN.6129.KD.G jw.
38.	1/1 81m ² 2137 SZ1S/00092170/5	ul. Mieszka I po przeciwnej stronie ul. Milczańskiej	20 493	ZN.6129.KD.G jw.
39.	4/16 820m ² 2156 SZ1S/00192252/5	al. Piastów w pobliżu ul. Bohaterów Warszawy	207 460	K.D.17.G Zmiana K53 Uchwała Nr XVI/555/99 R.M. Szczecin z dnia 22.11.1999r. Dz. U. Woj. Zach. Nr 48 poz. 740
	11 39 61 m²		27 633 348,00	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

**Nieruchomość Gminy Miasto Szczecin docelowo przeznaczona do przekazania w trwały zarząd
na rzecz Państwowej Inspekcji Pracy**

Nr działki powierzchnia obręb księga wieczysta	Lokalizacja	Wartość nieruchomości w zł	Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego
60/2 1524 3098 SZ1S/00226738/4	rejon ul.Pszczelnej	502 173	P.N.1140.U - usługi „Niebuszewo” Uchwała Rady Miasta Nr XXIII/597/08 z dnia 16.06.2008r.

Uzasadnienie

Dnia 26 czerwca 2015r. Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał Rozporządzenie w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z dnia 2 lipca 2015r. poz. 941). W Rozporządzeniu tym określony został przebieg drogi krajowej nr 13 w mieście Szczecin. Według Rozporządzenia droga krajowa nr 13 obejmuje ulicę Floriana Krygiera (dawna Autostrada Poznańska), Rondo im. Hermanna Hakena, ulicę Południową, Rondo Uniwersyteckie, ulicę Mieszka I, Plac Profesora Jana Szyrockiego i Aleję Piastów do wysokości ul. Ku Słońcu.

Przedmiotowa droga składa się z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i własność Gminy Miasto Szczecin.

W celu uregulowania ze Skarbem Państwa własności drogi nr 13, podjęte zostały przez Gminę Miasto Szczecin działania zmierzające do sprzedaży za obniżoną cenę, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gminnych, leżących w liniach rozgraniczających drogę.

Proponuje się, aby w pierwszym etapie Gmina sprzedała **39** działek położonych w pasie drogi krajowej A13 o łącznej powierzchni **11 39 61m²** oraz działkę niezabudowaną nr 60/2 o pow. **1 524m²** z obr. 3098 położoną w rejonie ul. Pszczelnej z przeznaczeniem do przekazania w trwałą zarząd Państwowej Inspekcji Pracy.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w dniu 03.06.2016r. i 15.07.2016r. dla działek drogowych, łączna wartość gminnych nieruchomości gruntowych wynosi – **27 633 348,00zł**, natomiast dla działki nr 60/2 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 27.05.2016r. wartość gruntu wynosi **502 173,00 zł**.

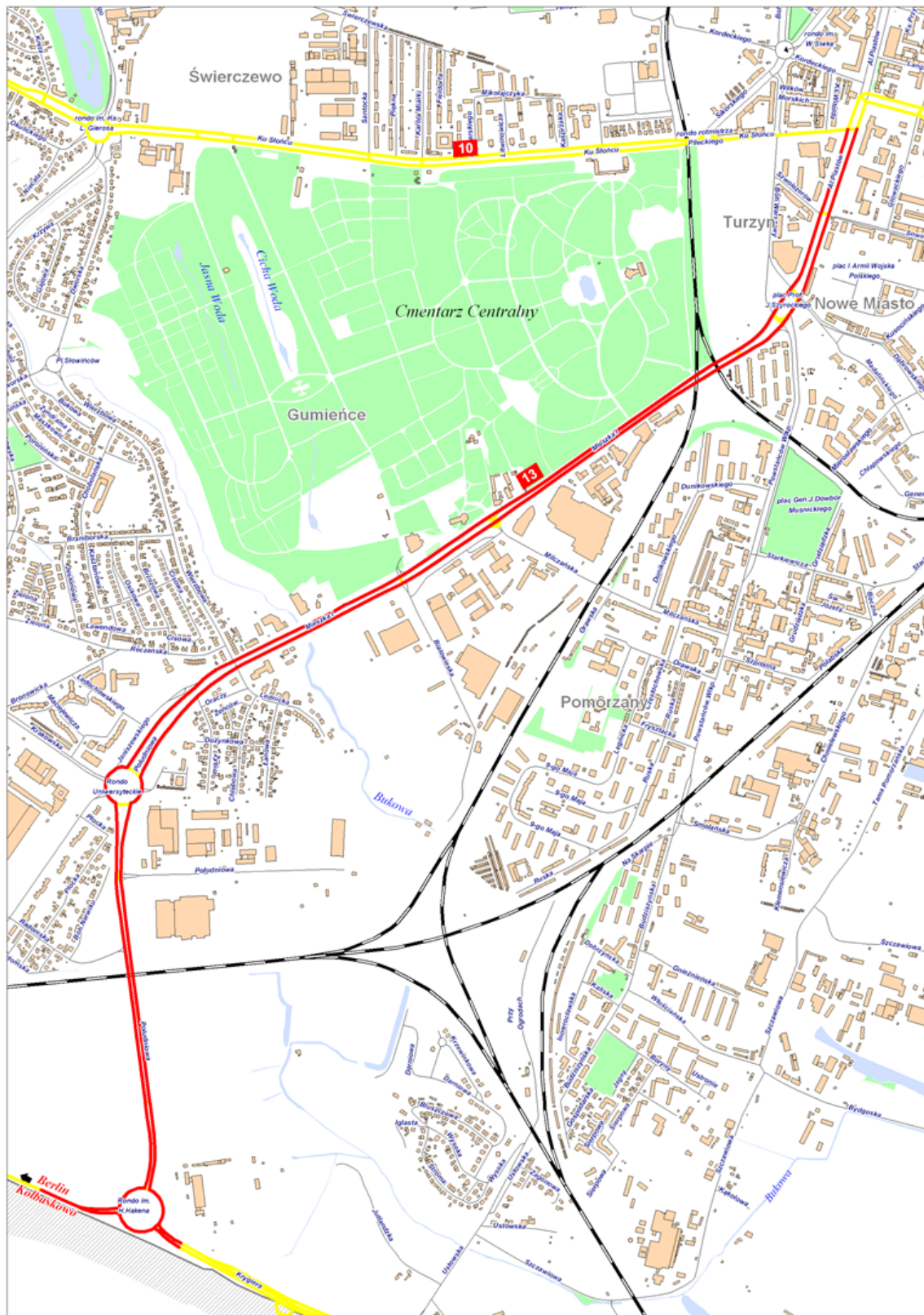
W zamian za nieruchomości gminne ujęte w Załącznikach nr 1 i 2, Wojewoda Zachodniopomorski w Zarządzeniu nr 147/2017 z dnia 10.04.2017r. wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Miasto Szczecin, po obniżonej cenie do kwoty 1,00 zł netto, 4 nieruchomości gruntowych składających się z 5 działek, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz w Zarządzeniu nr 149/2017 z dnia 10.04.2017r. wyraził zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu - Gminie Miasto Szczecin, po obniżonej cenie do kwoty 1 zł netto, 18 nieruchomości, w skład których wchodzi 29 działek gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **259 773 m²**. Wartość nieruchomości nabywanych przez Gminę od Skarbu Państwa zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w grudniu 2015r. wynosi **20 891 287,00 zł**.

Drugi etap regulacji przebiegu drogi krajowej A13 obejmuje 29 działek, o łącznej powierzchni **80 974m²** i o łącznej wartości **20 314 579,00 zł**. Regulacja ta zostanie dokonana w IV kwartale br.

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego pozytywnie odniósł się do propozycji regulacji własności gruntów położonych w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 13.

Mając na uwadze wzajemne uregulowania oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).



Mapa poglądowa przebiegu drogi krajowej nr 13 na odcinku od ul. Ku Słońcu do ul. Floriana Krygiera.



Mapa poglądowa działki nr 60/2 z obr. 3098 położonej przy ul. Pszczelnej