

UCHWAŁA NR L/1280/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 06 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zbyszka z Bogdańca 3 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Zbyszka z Bogdańca 3 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą cenie, którą zapłacili za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik
do Uchwały Nr L/1280/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 06 września 2010 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca 3 dz. 50/64 z obr. 93 Nad Odrą, pow. 798 m ² KW SZ1S/00063265/6 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży (w %)	Wysokość bonifikaty od ceny netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota netto należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 15491/68736 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	78 586,36 zł	53 592,88 zł	24 993,48 zł	93 %	23 243,94 zł	1 749,54 zł
2.	udział 5346/68736 związany z własnością lokalu nr 3	27 120,43 zł	18 495,09 zł	8 625,34 zł	93 %	8 021,57 zł	603,77 zł
3.	udział 1680/68736 związany z własnością lokalu nr G2	8 522,70 zł	5 812,15 zł	2 710,55 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	2 710,55 zł
4.	udział 9856/68736 związany z własnością lokalu nr 6	49 999,81 zł	34 097,95 zł	15 901,86 zł	93 %	14 788,73 zł	1 113,13 zł
5.	udział 1680/68736 związany z własnością lokalu nr G4	8 522,70 zł	5 812,15 zł	2 710,55 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	2 710,55 zł
6.	udział 10938/68736 związany z własnością lokalu nr 8	55 488,83 zł	37 841,26 zł	17 647,57 zł	93 %	16 412,24 zł	1 235,33 zł
7.	1/2 z udziału 5329/68736 związanego z własnością lokalu nr 4	13 517,09 zł	9 218,14 zł	4 298,95 zł	93 %	3 998,02 zł	300,93 zł
	1/2 z udziału 5329/68736 związanego z własnością lokalu nr 4	13 517,10 zł	9 218,14 zł	4 298,96 zł		3 998,03 zł	300,93 zł
8.	1/2 z udziału 1680/68736 związanego z własnością lokalu nr G3	4 261,35 zł	2 906,08 zł	1 355,27 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	1 355,27 zł
	1/2 z udziału 1680/68736 związanego z własnością lokalu nr G3	4 261,35 zł	2 906,07 zł	1 355,28 zł			1 355,28 zł
9.	udział 5328/68736 związany z własnością lokalu nr 1	27 029,12 zł	18 432,82 zł	8 596,30 zł	93 %	7 994,56 zł	601,74 zł

10.	udział 1680/68736 związany z własnością lokalu nr G1	8 522,70 zł	5 812,15 zł	2 710,55 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	2 710,55 zł
11.	1/2 z udziału 9728/68736 związanego z własnością lokalu nr 7	24 675,23 zł	16 827,56 zł	7 847,67 zł	93 %	7 298,33 zł	549,34 zł
	1/2 z udziału 9728/68736 związanego z własnością lokalu nr 7	24 675,23 zł	16 827,56 zł	7 847,67 zł		7 298,33 zł	549,34 zł
		348 700,00 zł	237 800,00 zł	110 900,00 zł		93 053,75 zł	17 846,25 zł