

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie przyznania Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 i § 18 ust. 6 uchwały nr XXIV/72/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 3 250 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł) Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny z siedzibą przy ul. Kościelnej 4 w Szczecinie z przeznaczeniem na wykonanie ratunkowych prac zabezpieczających i remontowo-konserwatorskich przy budynku kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP, plebanii oraz dawnym budynku gospodarczym.

§ 2. Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte w planie finansowym Miasta Szczecin na 2024 rok - zadanie pod nazwą: "Program Odbudowy Zabytków", w związku z dofinansowaniem inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pozyskanym przez Miasto Szczecin w formie promesy wstępnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie ratunkowych prac zabezpieczających i remontowo-konserwatorskich przy budynku kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP, plebanii oraz dawnym budynku gospodarczym przy ul. Kościelnej 4 w Szczecinie (Osiedle Stołczyn) uzasadnione jest pozyskaniem przez Miasto Szczecin dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w formie promesy wstępnej.

Środki finansowe na realizację zaciągniętego zobowiązania finansowego zostały ujęte w planie finansowym Miasta Szczecin na 2024 rok w podziale: 98% środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i 2% wkładu własnego.

Zespół sakralny przy ul. Kościelnej w Szczecinie (Stołczyn) jest wpisany do rejestru zabytków jako kościół parafialny pw. Niepokalanego Serca NMP, zagroda pastora ob. dom parafialny z budynkiem gospodarczym – nr rej. 793, dec. znak: Kl.V-0/306/57 z dnia 22.10.1957 r. i dec. znak: DZ-4140/68-1/AR/2010/2011 z dnia 27.01.2011 r.

Kościół p.w. Niepokalanego Serca NMP w Szczecinie jest świątynią parafialną dawnej wsi Stołczyn. Pierwsze wzmianki o kościele pochodzą już z XIII w., obecna struktura powstała w XV w. jako jednonawowa hala z wieżą po stronie zachodniej, do której dobudowano w XVIII aneksy boczne mieszące łoże kolatorskie i krypty grzebalne, tak że świątynia uzyskała rzut krzyża, górne kondygnacje wieży w konstrukcji szkieletowej, szalowane. Wokół kościoła zachował się teren dawnego cmentarza otoczony kamiennie-ceglanym murem. Zagroda pastora (ob. dom parafialny) wybudowana została w końcu XIX w. na wschód od kościoła. W skład zagrody wchodzi murowany budynek dawnej pastorówki (ob. plebania) oraz ryglowy budynek gospodarczy ob. nieużytkowany.

Budynek kościoła znajduje się w stanie przedawaryjnym, widoczne liczne strukturalne spękania elewacji, zwłaszcza w ścianie wschodniej i północnej kościoła, wskazujące na nieprawidłowe osiadanie fundamentów. Konieczne jest przeprowadzenie w trybie pilnym robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem konstrukcji i naprawą ścian obwodowych i partii fundamentowej. Pogarsza się również stan więźby dachowej oraz konstrukcji i pokrycia wieży. Budynek plebanii wymaga remontu dachu i elewacji w zakresie umożliwiającym przywrócenie funkcji mieszkalnej i domu parafialnego. Budynek gospodarczy znajduje się w stanie daleko posuniętej degradacji. Konieczne jest wykonanie szeroko zakrojonych prac przy szkieletowej konstrukcji ścian, wzmocnienie, z częściową wymianą stropów oraz adaptacja do nowych funkcji, zgodnie z założeniami projektu budowlanego.

W zakresie zadania przewidziano następujący zakres prac. Przy budynku kościoła: kontynuację remontu, którego wyodrębniony etap wstępny polegający na podpieniu ścian fundamentowych poprzez wykonanie żelbetowego oczepu oraz naprawa ścian piwnic ma zostać zakończony do 15 grudnia 2023 r. Niezbędne jest kontynuowanie prac remontowych poprzez naprawę konstrukcji, rys i pęknięć, wykonanie nowego odwodnienia z drenażem, remont z wymianą deskowania wieży. Przy budynku plebanii: remont więźby dachowej z wymianą pokrycia na dachówkę ceramiczną typu karpiówka, rozbiórkę i odbudowę kominów, montaż nowego orynnowania, konserwację ceglanych elewacji, wymianę drzwi zewnętrznych. Przy budynku gospodarczym: wzmocnienie konstrukcji, remont dachu z wymianą pokrycia, naprawę szkieletu drewnianego ścian ryglowych, naprawę z częściową wymianą stropów, rekonstrukcję stolarki.

Celem prac jest powstrzymanie degradacji i zabezpieczenie zagrożonej konstrukcji kościoła i budynku gospodarczego, a także poprawa stanu estetycznego i funkcjonalnego zespołu sakralnego.