

UCHWAŁA NR XXXIX/1171/14
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 17 marca 2014 r.

w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pana Piotra Kowalskiego na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie (ZBiLK) dotyczącą zarzutu bezpodstawnego nieprzyznania skarżącemu lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17 stycznia 2014 r. Pan Piotr Kowalski złożył skargę na Dyrektora ZBiLK dotyczącą zarzutu bezpodstawnego nieprzyznania skarżącemu lokalu mieszkalnego.

Skarżący podaje, że od 1998 r. ubiega się o mieszkanie z zasobów Gminy Szczecin, jednakże dotychczas sprawa ta nie została załatwiona zgodnie z oczekiwaniami zainteresowanego.

W odpowiedzi na zarzuty skargi P. P. Kowalskiego Dyrektor ZBiLK wyjaśnił, że skarżący faktycznie ubiega się o socjalny lokal komunalny od grudnia 1998 r.

Zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami uchwały nr XI/107/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 15 maja 1995 r. wniosek ten został zarejestrowany i oczekiwał w kolejce na realizację i nie został zrealizowany do czasu zmiany przepisów prawa miejscowego w tym zakresie.

Przyjęta przez Radę Miasta Szczecin w dniu 23 kwietnia 2012 r. uchwała nr XVIII/507/12 w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, obowiązująca od 21 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1310 ze zm.) wprowadziła nową procedurę ubiegania się o mieszkania komunalne, wymaga m.in. złożenia nowego wniosku w terminach wskazanych w uchwale, o czym mieszkańcy Miasta byli informowani.

Pan Piotr Kowalski nie złożył takiego wniosku, wobec czego sprawa zawarcia z nim umowy najmu lokalu mieszkalnego w ogóle nie była rozpatrywana.

Skarżący został poinformowany o terminie składania wniosków w 2014 r. i będzie mógł taki wniosek złożyć, a jego pozytywne rozpatrzenie będzie uzależnione od spełnienia warunków wynikających z uchwały. Czas oczekiwania na realizację wniosku złożonego przez skarżącego w 1998 r. będzie skutkował przyznaniem P.P. Kowalskiemu dodatkowych punktów.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że działania Dyrektora ZBiLK w tej sprawie były zgodne z obowiązującym prawem, wobec czego brak podstaw do uznania skargi za uzasadnioną.

Przepis art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra