

Nasz znak: WOŚr-II.6131.24.2022.JG

Decyzja

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), oraz art. 83 ust. 1, 2, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 84 ust.1 - 5, art. 85 ust. 1, 2 pkt. 1 i 2, ust. 5, art. 86 ust. 1 pkt. 4, 7 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.), i rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1330)

po rozpatrzeniu wniosku [redacted]
złożonego przez Pełnomocnika Strony [redacted]

w sprawie usunięcia 353 szt. drzew, w związku z inwestycją pn. „Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”

1. **Zezwalam na usunięcie 353 szt. drzew** z terenu nieruchomości przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304, tj.:

Lp.	Oznaczenie drzewa na mapie	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa na 130 cm (cm)
1.	1	wierzba krucha	173
2.	3	wierzba krucha	118
3.	4	wierzba krucha	156
4.	5	wierzba krucha	128
5.	6	wierzba krucha	113
6.	7	topola biała	170
7.	8	wierzba krucha	146
8.	9	wierzba krucha	145
9.	10	wierzba krucha	133
10.	11	wierzba krucha	120
11.	12	wierzba krucha	68
12.	13	wierzba krucha	117
13.	15	wierzba krucha	100+84
14.	26	brzoza brodawkowata	95
15.	29	wierzba krucha	62
16.	30	topola biała	89
17.	31	olsza szara	41
18.	32	olsza szara	59
19.	33	olsza szara	48+17
20.	35	olsza szara	63
21.	36	olsza szara	48+17+17
22.	37	olsza szara	49+12
23.	38	olsza szara	54
24.	39	olsza szara	68
25.	40	brzoza brodawkowata	101
26.	51	olsza szara	97
27.	52	klon pospolity	42+41
28.	55	topola osika	76
29.	56	brzoza brodawkowata	112
30.	57	brzoza brodawkowata	82
31.	58	brzoza brodawkowata	87
32.	59	topola osika	153
33.	60	wierzba krucha	69+66
34.	61	brzoza brodawkowata	60
35.	62	brzoza brodawkowata	42
36.	63	brzoza brodawkowata	49
37.	64	wierzba krucha	72+58+36
38.	66	topola osika	68
39.	67	topola osika	74

Kilka

40.	68	topola osika	73
41.	69	topola osika	76
42.	70	topola osika	89
43.	73	topola osika	90
44.	74	olsza szara	83
45.	75	topola osika	96
46.	76	topola osika	75
47.	77	olsza szara	93+65+40
48.	78	brzoza brodawkowata	43
49.	79	topola osika	87
50.	80	brzoza brodawkowata	44
51.	82	brzoza brodawkowata	40
52.	83	olsza szara	46
53.	84	olsza szara	50
54.	85	topola osika	75
55.	86	topola osika	99
56.	87	brzoza brodawkowata	60
57.	88	brzoza brodawkowata	41
58.	89	topola osika	67
59.	90	brzoza brodawkowata	60
60.	91	olsza szara	48
61.	92	brzoza brodawkowata	62
62.	93	olsza szara	64
63.	94	topola osika	77
64.	95	topola osika	81
65.	96	topola osika	93
66.	97	topola osika	84
67.	98	topola osika	81
68.	99	olsza szara	56
69.	100	topola osika	110
70.	101	wierzba krucha	83
71.	102	wierzba krucha	118
72.	103	wierzba krucha	97
73.	104	wierzba krucha	79
74.	105	wierzba krucha	123
75.	106	brzoza brodawkowata	57
76.	107	wierzba krucha	133+102
77.	108	brzoza brodawkowata	56
78.	109	wierzba krucha	119+111
79.	110	wierzba krucha	58
80.	111	wierzba krucha	94
81.	112	wierzba krucha	117
82.	113	wierzba krucha	107
83.	114	wierzba krucha	82
84.	115	olsza szara	76+64
85.	116	brzoza brodawkowata	37
86.	117	brzoza brodawkowata	75
87.	118	brzoza brodawkowata	39
88.	119	wierzba krucha	66
89.	121	olsza szara	39
90.	122	olsza szara	39
91.	124	olsza szara	55
92.	126	wierzba krucha	65
93.	127	topola osika	92
94.	128	wierzba krucha	105+84
95.	129	wierzba krucha	69+45
96.	130	olsza szara	42+17+16+11
97.	132	wierzba krucha	75
98.	133	wierzba krucha	71
99.	134	brzoza brodawkowata	41
100.	135	brzoza brodawkowata	39
101.	136	wierzba krucha	88
102.	137	olsza szara	77+64
103.	138	wierzba krucha	67
104.	139	brzoza brodawkowata	37
105.	140	brzoza brodawkowata	79
106.	141	brzoza brodawkowata	40
107.	142	olsza szara	67
108.	143	olsza szara	81
109.	144	olsza szara	47+42+28
110.	145	brzoza brodawkowata	46

Handwritten signature or initials in blue ink.

111.	146	brzoza brodawkowata	37
112.	147	wierzba krucha	55
113.	148	topola osika	107
114.	149	topola osika	112+98
115.	150	wierzba krucha	72+47
116.	151	olsza szara	78
117.	152	wierzba krucha	79
118.	153	topola osika	84
119.	154	wierzba krucha	39
120.	155	wierzba krucha	98+68
121.	156	wierzba krucha	62
122.	157	brzoza brodawkowata	44
123.	158	olsza szara	92
124.	159	brzoza brodawkowata	37
125.	160	brzoza brodawkowata	37
126.	161	brzoza brodawkowata	38
127.	162	olsza szara	70+56
128.	164	olsza szara	46
129.	165	brzoza brodawkowata	48
130.	166	brzoza brodawkowata	46
131.	167	olsza szara	75+71+70
132.	168	brzoza brodawkowata	44
133.	169	olsza szara	61
134.	170	topola osika	90
135.	171	topola osika	80
136.	172	topola osika	89
137.	173	brzoza brodawkowata	37
138.	175	wierzba krucha	80
139.	176	topola osika	89
140.	177	wierzba krucha	80
141.	178	topola osika	102
142.	179	olsza szara	103
143.	180	topola osika	94
144.	181	brzoza brodawkowata	56
145.	182	wierzba krucha	79
146.	183	olsza szara	74+65
147.	184	brzoza brodawkowata	72
148.	185	topola osika	81
149.	186	brzoza brodawkowata	53
150.	187	brzoza brodawkowata	38
151.	188	brzoza brodawkowata	46
152.	189	brzoza brodawkowata	60
153.	190	topola osika	74
154.	191	wierzba krucha	68
155.	192	topola osika	71
156.	194	brzoza brodawkowata	36
157.	195	brzoza brodawkowata	47
158.	196	brzoza brodawkowata	36
159.	197	wierzba krucha	86
160.	198	wierzba krucha	79
161.	199	brzoza brodawkowata	62
162.	200	brzoza brodawkowata	36
163.	201	topola osika	70
164.	202	olsza szara	75
165.	203	topola osika	88
166.	204	topola osika	81
167.	205	topola osika	84
168.	206	topola osika	101
169.	207	wierzba krucha	103
170.	208	wierzba krucha	64
171.	209	brzoza brodawkowata	34
172.	210	brzoza brodawkowata	34
173.	211	brzoza brodawkowata	37
174.	212	brzoza brodawkowata	99
175.	213	brzoza brodawkowata	38
176.	214	brzoza brodawkowata	52
177.	215	brzoza brodawkowata	51
178.	216	topola osika	55
179.	217	wierzba krucha	102
180.	218	olsza szara	59
181.	219	olsza szara	75

6/10

182.	220	olsza szara	37+35
183.	221	wierzba krucha	108
184.	222	wierzba krucha	99
185.	223	wierzba krucha	81
186.	224	topola osika	122
187.	225	wierzba krucha	95
188.	226	wierzba krucha	129
189.	227	brzoza brodawkowata	47
190.	228	klon zwyczajny	50
191.	229	wierzba krucha	121
192.	230	wierzba krucha	114
193.	231	wierzba krucha	121
194.	232	wierzba krucha	169
195.	233	wierzba krucha	107
196.	235	wierzba krucha	134
197.	236	wierzba krucha	66
198.	238	wierzba krucha	106
199.	239	wierzba krucha	89
200.	240	brzoza brodawkowata	37
201.	241	topola osika	80
202.	242	wierzba krucha	87
203.	245	brzoza brodawkowata	69
204.	246	wierzba krucha	174
205.	247	wierzba krucha	96
206.	248	wierzba krucha	66
207.	249	wierzba krucha	142
208.	250	wierzba krucha	103
209.	251	wierzba krucha	138
210.	252	wierzba krucha	105
211.	253	wierzba krucha	159
212.	255	wierzba krucha	123
213.	256	brzoza brodawkowata	44
214.	257	wierzba krucha	101
215.	259	wierzba krucha	110
216.	260	wierzba krucha	100
217.	262	brzoza brodawkowata	59
218.	263	brzoza brodawkowata	59
219.	264	brzoza brodawkowata	74
220.	265	brzoza brodawkowata	41
221.	266	wierzba krucha	72
222.	267	wierzba krucha	160
223.	268	wierzba krucha	86
224.	269	brzoza brodawkowata	56
225.	270	brzoza brodawkowata	59
226.	271	brzoza brodawkowata	46
227.	272	wierzba krucha	117
228.	273	wierzba krucha	112
229.	274	wierzba krucha	151+89
230.	275	wierzba krucha	88
231.	276	wierzba krucha	78
232.	277	wierzba krucha	67
233.	278	wierzba krucha	140
234.	279	brzoza brodawkowata	36
235.	280	olsza szara	80
236.	281	olsza szara	51
237.	282	wierzba krucha	88
238.	283	wierzba krucha	96
239.	284	wierzba krucha	59
240.	285	wierzba krucha	63
241.	286	wierzba krucha	90
242.	287	wierzba krucha	65
243.	288	wierzba krucha	90
244.	289	wierzba krucha	68
245.	290	wierzba krucha	61
246.	291	wierzba krucha	66
247.	292	wierzba krucha	71
248.	293	wierzba krucha	68
249.	294	wierzba krucha	92
250.	295	wierzba krucha	91
251.	296	wierzba krucha	87
252.	297	olsza szara	81

W/M

253.	298	wierzba krucha	99
254.	300	brzoza brodawkowata	30
255.	301	wierzba krucha	78
256.	302	topola osika	77
257.	303	brzoza brodawkowata	35
258.	304	olsza szara	66
259.	306	brzoza brodawkowata	45
260.	307	wierzba krucha	58
261.	308	brzoza brodawkowata	58
262.	309	wierzba krucha	65
263.	310	olsza szara	59
264.	311	brzoza brodawkowata	40
265.	312	brzoza brodawkowata	42
266.	313	wierzba krucha	88
267.	314	wierzba krucha	66
268.	315	wierzba krucha	113
269.	316	wierzba krucha	66
270.	317	wierzba krucha	80
271.	318	wierzba krucha	69
272.	319	topola osika	85
273.	320	brzoza brodawkowata	37
274.	321	wierzba krucha	94
275.	322	wierzba krucha	69
276.	323	wierzba krucha	76
277.	324	wierzba krucha	79
278.	325	wierzba krucha	78
279.	326	topola osika	68
280.	327	brzoza brodawkowata	64
281.	328	wierzba krucha	67
282.	329	brzoza brodawkowata	41
283.	330	wierzba krucha	87
284.	331	wierzba krucha	69
285.	332	wierzba krucha	83
286.	333	wierzba krucha	92
287.	334	wierzba krucha	113
288.	346	topola osika	72
289.	359	wierzba krucha	68
290.	360	topola osika	90+74
291.	361	topola osika	83+79
292.	362	brzoza brodawkowata	39
293.	363	wierzba krucha	112
294.	364	topola osika	79
295.	365	wierzba krucha	80
296.	366	wierzba krucha	63
297.	374	wierzba krucha	83
298.	375	wierzba krucha	64
299.	376	wierzba krucha	67
300.	377	brzoza brodawkowata	35
301.	378	wierzba krucha	80
302.	379	brzoza brodawkowata	43
303.	381	brzoza brodawkowata	54
304.	384	wierzba krucha	110
305.	409	olsza szara	53
306.	410	olsza szara	30
307.	411	olsza szara	63
308.	412	olsza szara	43+21+13
309.	419	olsza szara	60+55+32
310.	420	olsza szara	60
311.	421	olsza szara	53
312.	422	olsza szara	54+52
313.	423	olsza szara	51
314.	424	olsza szara	45+44+44
315.	426	topola osika	76
316.	427	topola osika	75
317.	428	brzoza brodawkowata	14+19
318.	430	brzoza brodawkowata	41
319.	431	olsza szara	46+34+22
320.	432	wierzba krucha	64
321.	433	brzoza brodawkowata	65
322.	435	topola osika	109
323.	439	olsza szara	73

klau

324.	440	brzoza brodawkowata	56
325.	441	wierzba krucha	133
326.	442	topola osika	58
327.	443	olsza szara	77
328.	461	olsza szara	57
329.	462	olsza szara	71
330.	465	olsza szara	72
331.	467	olsza szara	19
332.	468	olsza szara	71+51
333.	469	olsza szara	47
334.	470	topola osika	54
335.	471	olsza szara	102
336.	472	olsza szara	54+18
337.	491	klon zwyczajny	51+32
338.	493	wierzba krucha	107
339.	494	wierzba krucha	103+55
340.	495	wierzba krucha	57
341.	496	wierzba krucha	84
342.	497	topola osika	106
343.	498	wierzba krucha	84
344.	499	wierzba krucha	147
345.	500	wierzba krucha	89
346.	501	wierzba krucha	104
347.	502	olsza szara	27+18
348.	505	brzoza brodawkowata	60
349.	506	brzoza brodawkowata	58
350.	507	klon zwyczajny	49
351.	511	jesion wyniosły	68
352.	512	jesion wyniosły	75
353.	513	jesion wyniosły	47

Drzewa do usunięcia oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji („Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu – Architektura inwestycji pn. Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”).

2. **Ustalę opłatę** dla PCG Szczecin 1 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Życzliwej 19, 53-030 Wrocław, za usunięcie 48 szt. drzew, na kwotę 116 352,50 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 50/100), według Załącznika nr 2.

Opłatę odracza się na okres 3 lat od dnia wskazanego w ust.3, tj. **do 30 kwietnia 2027 r.**

3. **Uzależniam wydanie zezwolenia od nasadzeń zastępczych.** Powstały ubytek w drzewostanie zastąpić poprzez nasadzenie co najmniej 353 szt. drzew gatunków rodzimych z rodzaju klon, lipa, grab, wiąz i wierzba, w miejscu wskazanym w projekcie stanowiącym „Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu – Architektura inwestycji pn. Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”, wykonanym przez mgr inż. arch. Miłosza Raczyńskiego - **w terminie do 30 kwietnia 2024 r.**

Drzewa powinny posiadać dobrze wykształcone pnie i korony wys. 200 – 250 cm, obwód pnia na wysokości 100 cm wynoszący 18-22 cm, bez oznak chorobowych.

Drzewa do nasadzenia oznaczono na mapie („Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu – Architektura inwestycji pn. Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”), stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji, zgodnie z opisem na projekcie.

4. **Zobowiązuję do:**

a) powiadomienia tut. organu o fakcie wykonania nasadzeń zastępczych - ich ilości, miejscu, gatunku, w terminie 14 dni od ich wykonania.

b) zgłoszenia do odbioru (po upływie 3 lat od dnia wskazanego ust. 3) w celu sprawdzenia zachowania żywotności nasadzeń, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Wskaz

5. Ustaliam termin usunięcia drzew do 31 grudnia 2022 r.

W przypadku realizacji wycinki w okresie lęgowym konieczne jest przeprowadzenie przez uprawnionego specjalistę przyrodnika maksymalnie do 3 dni przed wycinką inwentaryzacji drzew pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunków flory. W przypadku wystąpienia w koronach drzew gniazd ptasich, wycinki można dokonać **po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na zniszczenie siedliska, wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Uzasadnienie

Wnioskodawca [redacted] poprzez Pełnomocnika Strony [redacted], w, złożył do organu gminy wniosek w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie 371 szt. drzew w związku z inwestycją pn. „Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”. Inwestycja realizowana jest w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 1472/19 z dn. 30.09.2019r., stanowiącą pozwolenie na budowę dla [redacted]

Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21.03.2022r. znak sprawy WOPN.6401.6.24.2022.MRo umorzono w całości postępowanie w sprawie zezwolenia na odstępstwa od zakazu w stosunku do gatunków dziko rosnących niszczenia gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania wrony siwej, której gniazdo i budka lęgowa znajdują się na drzewach rosnących przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obr. 4304.

Jak wskazał Pełnomocnik Strony podczas wspólnej wizji lokalnej, na planowaną inwestycję nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie wizji lokalnej przeprowadzono oględziny drzew, potwierdzono gatunki, oraz zweryfikowano podane we wniosku ilości drzew i ich obwody pni. Wskazana we wniosku liczba 414 szt. drzew to w stanie rzeczywistym liczba pni. Ostateczna liczba drzew po weryfikacji wynosi 353 szt. Jak wskazał Pełnomocnik Strony, w złożonym wniosku ujęto zarówno drzewa będące w złym stanie zdrowotnym, jak i te kolidujące z planowaną inwestycją, a pominięto roślinność nie wymagającą uzyskania zezwolenia organu gminy na wycinkę, tj.:

- ostańców - konarów bez koron, które - w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.) - nie kwalifikują się do miana „drzew”,
- drzew, których obwody pni przy pomiarze na wysokości 5 cm nie przekraczają parametrów wskazanych w art. 83f ust. 1 pkt. 3 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne potwierdziło zasadność wniosku.

Podczas oględzin stwierdzono, iż istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan powstał z sukcesji naturalnej. Wskazano również, iż:

- 30 szt. drzew, tj. drzewa oznaczone na mapie nr 1, 3-13, 29, 40, 80, 82, 98, 177, 231-233, 256, 300, 304, 306, 307, 310, 312, 327 i 379, kwalifikują się do wycinki w związku z ich złym stanem fizjologicznym. Drzewa te nie rokują szans na dalszy prawidłowy wzrost i rozwój. Część z nich ma korony obumarłe, część szczątkowe i zamierające. Przewodniki większości drzew są pochylone, wzmagające ryzyko wywrotu drzew. Drzewa te, z przyczyn niezależnych od właściciela nieruchomości, mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Od naliczenia opłaty za ich usunięcie odstępuje się na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w myśl którego nie pobiera się opłaty za wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu i nie rokujących utrzymania żywotności;

- 323 szt. drzew oznaczonych nr 15, 26, 30-33, 35-39, 51, 52, 55-64, 66-70, 73-79, 83-97, 99-120, 121, 122, 124, 126-130, 132-163, 164-173, 175, 176, 178-192, 194-230, 235, 236, 238-242, 245-253, 244, 247, 259, 260, 262-285, 419-428, 430-435, 439-443, 461, 462, 465, 467-472, 491, 493-502, 505-507 i 511-513, to osobniki będące w dobrym stanie zdrowotnym. Ich przewodniki są wypionowane, a korony rozbudowane, charakterystyczne dla gatunków. Drzewa te kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu związanym z inwestycją polegającą na „Budowie zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”, tj. z budową obiektów, infrastrukturą i robotami związanymi z niwelacją terenu i podniesieniem docelowych rzędnych terenu. Prac związanych z inwestycją nie można prowadzić przy zachowaniu drzew, w związku z czym kwalifikują się one do wycinki w procesie inwestycyjnym, a ich wycinka

WOM

nie jest sprzeczna z ustaleniami ekologicznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy „Dąbie – lotnisko”, Uchwała VII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 lipca 2010 r. Zgodnie z art. 84 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody, władający nieruchomością ponoszą opłaty za usuwanie drzew i krzewów. Przeprowadzone postępowanie nie dało podstaw do odstąpienia od naliczenia opłaty za drzewa będące w dobrym stanie zdrowotnym.

Jednak - ponieważ teren przedmiotowej inwestycji jest przeznaczony pod zabudowę usług turystyki oraz usług hotelowych i pensjonatowych, z dopuszczeniem wprowadzenia lokali mieszkalnych oraz zieleni urządzonej wraz z fragmentami zieleni naturalnej, - zgodnie z art. 86 ust 1 pkt. 7 obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w przypadku przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie została naliczona opłata za wycinkę drzew z gatunku: - topola i wierzba, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm, tj. topól o nr 30, 55, 66-70, 73, 75, 76, 79,85, 86, 89, 94-97, 100, 127, 148, 153, 170-172, 176, 178, 180, 185, 190, 192, 201, 203-206, 216, 241, 302, 319, 326, 346, 364, 426, 427, 435, 442, 470, 497, oraz wierzb o nr 60, 64, 101-104, 110-114, 119, 126, 129, 132, 133, 136, 138, 147, 150, 152, 154, 156, 175, 182, 191, 197, 198, 207, 208, 217, 221-223, 225, 230, 236, 238, 239, 242, 247, 248, 250, 252, 257, 259, 260, 266, 268, 272, 273, 275-277, 282-298, 301, 309, 313-318, 321-325, 328, 330-334, 359, 363, 365, 366, 374-376, 378, 384, 432, 493, 495, 496, 498, 500, 501; - olsza, brzoza, jesion i klon zwyczajny, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 80 cm, tj. olch o nr 31-33, 35-39, 83, 84, 91, 93, 99, 121, 122, 124, 142, 151, 164, 169, 202, 218-220, 280, 281, 409-412, 420, 421, 423, 431, 439, 443, 461, 462, 465, 467, 469, 472, 502, brzoź o nr 61-63, 140, 141, 145, 146, 158, 159-161, 165, 166, 168, 173, 181, 184, 186-189, 194-196, 199, 200, 209-211, 213-215, 227, 240, 245, 262-265, 269-271, 279, 303, 308, 311, 320, 362, 377, 381, 428, 430, 433, 440, 505, 506, jesionów o nr 511-513, oraz klonów zwyczajnych o nr 52, 228, 491 i 507.

Wysokość opłaty za usunięcie 48 szt. drzew nr 15, 26, 51, 56-59, 74, 77, 105, 107, 109, 115, 128, 137, 143, 144, 149, 155, 158, 152, 167, 179, 183, 212, 224, 226, 229, 235, 246, 249, 251, 253, 255, 267, 274, 278, 297, 360, 361, 419, 422, 424, 441, 468, 471, 494 i 499 ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. poz. 1330, w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew (Dz.U.2017 poz. 1330). Zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty drzewo . Jeżeli na wysokości 130 cm posiada kilka pni – zgodnie z art. 85 ust. 2, pkt. 1 ww. ustawy - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodów pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

Podany przez Stronę w wyniku trwających procedur stał się niemożliwy do zrealizowania, zatem organ gminy wskazał terminu usunięcia drzew do końca 2022 r. pozwalający na ich wycinkę w okresie pozalęgowym ptaków.

W związku z planowanym wykonaniem nasadzeń zastępczych Strona dołączyła opracowany przez mgr inż. arch. Miłosza Raczyńskiego w marcu 2019 r. „Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu – Architektura inwestycji pn. Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304”. W związku z powyższym, ustalona opłata za wycinkę drzew została odroczone na okres 3 lat od dnia wskazanego w decyzji na dokonanie nasadzeń. Strona przedłożyła gatunki drzew rodzimych, zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zaproponowane zadrzewienie, w ilości równoznacznej ilości drzew usuwanych (353 szt.) o wys. 200-250 cm i obwodach pni wynoszących 18-22 cm przy pomiarze na wys. 100 cm, ma pełnić funkcję osłonową od znajdującego się na sąsiedniej działce rowu, tworzyć pas zieleni izolacyjnej będący w części otuliną dla osiedla. Ww. drzewa posadzone zostaną w miejscach przeznaczonych pod zielen, przy uwzględnieniu ich perspektywicznego wzrostu, tak aby w przyszłości posadzone nasadzenia mogły osiągnąć pokrój i walory dekoracyjne odpowiednie dla gatunku, co zagwarantuje utrzymanie wprowadzonych nasadzeń w dobrej kondycji zdrowotnej przez długie lata. Wskazane do nasadzeń drzewa stanowią ekwiwalentną rekompensatę w zamian za usuwaną zielen, a także zagwarantują interes ogólnospołeczny, zapewniający utrzymanie korzyści dla środowiska i społeczeństwa.

Mając na uwadze powyższe, działając zgodnie z art. 7 K.p.a., uwzględniając słuszny interes strony - rozstrzygnięto jak w sentencji.

Handwritten signature

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Zał.1 Projekt budowlany - Zagospodarowanie terenu – Architektura inwestycji pn. Budowa zespołu budynków usług turystycznych z lokalami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości mieszczącej się przy ul. Przestrzennej w Szczecinie, działka nr 2/11 obręb 4304 („Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych”).

Zał. 2 Naliczenie opłaty.

Pouczenie:


1. Decyzja została wydana pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Niedopełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych określonego w ust. 3 decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.) i wszczęciem postępowania o wymierzenie administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew i krzewów bez wymaganego zezwolenia.
2. Przez okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych opieka nad posadzonymi drzewami lub krzewami należy do wnioskodawcy.
3. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleciem w trybie (art. 162 § 2 k.p.a.). Usunięcie zieleni po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
4. Zabieg związany z usunięciem roślin należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183).
5. **Przed przystąpieniem do wycinki drzewa należy bezwzględnie dokonać przeglądu drzewa pod kątem obecności gniazd ptasich.** W przypadku obecności gniazd wycinkę drzewa można zrealizować dopiero po okresie lęgowym tj. od 16 października do końca lutego – art. 52 ustawy o ochronie przyrody. Niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody - w przypadku konieczności zniszczenia siedliska, tj. gniazda ptasiego, niezbędne jest zwrócenie się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 6 ustawy o ochronie przyrody) w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazu, w świetle art. 56 ust. 1, 2 ustawy o ochronie przyrody.
6. W przypadku zmiany siedziby strony o fakcie tym należy niezwłocznie powiadomić tut. organ.
7. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu w drodze decyzji. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata w drodze decyzji jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności. Decyzje w wyżej wymienionych sprawach, mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu (art. 84 ust.4-6 ustawy o ochronie przyrody).
W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3 niniejszej decyzji, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata w drodze decyzji jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem (art. 84 ust.7 ustawy o ochronie przyrody).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydawał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

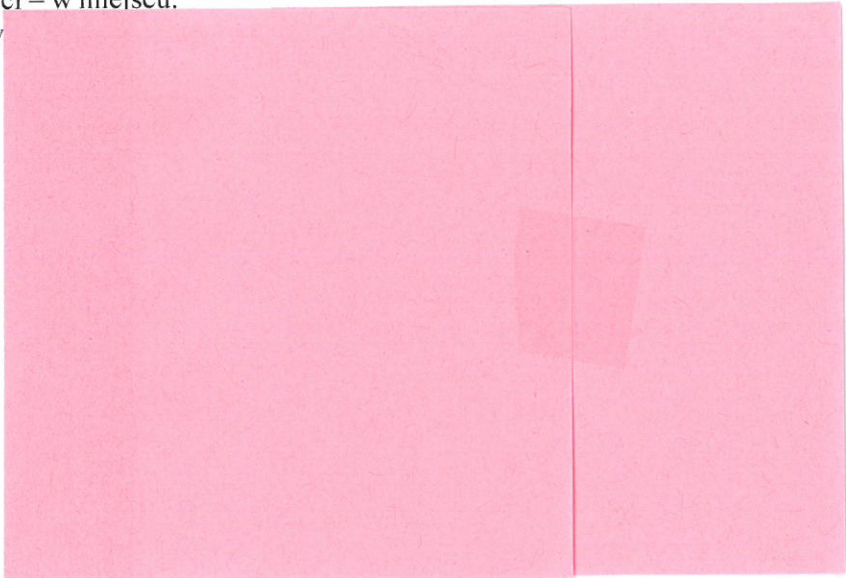
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:


1. WOŚr- a/a
2. 

Z up. PREZYDENTA
Anetta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Wydział Księgowości – w miejscu.
2. Pełnomocnik Strony 

KIEROWNICZKA TERATU


B...

INSPEKTOR


Joanna Górska

Załącznik nr 2

Naliczenie opłaty do decyzji z dnia 06.04.2022 r.,
znak: WOŚr-II.6131.24.2022.JG

Lp.	Ozn. drzewa na mapie	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa na 130 cm (cm)	Połowa obwodu poszczególnych pni egz. wielopniowych [cm]	Łączny obwód pnia [cm]	Stawka opłaty za 1 cm obwodu [zł]	Opłata w zł
1.	15	wierzba krucha	100	42	142	15	2 130,00
2.	26	brzoza brodawkowata	95	-	95	25	2 375,00
3.	51	olsza szara	97	-	97	25	2 425,00
4.	56	brzoza brodawkowata	112	-	112	30	3 360,00
5.	57	brzoza brodawkowata	82	-	82	25	2 050,00
6.	58	brzoza brodawkowata	87	-	87	25	2 175,00
7.	59	topola osika	153	-	153	15	2 295,00
8.	74	olsza szara	83	-	83	25	2 075,00
9.	77	olsza szara	93	35,5+20	148,5	30	4 455,00
10.	105	wierzba krucha	123	-	123	15	1 845,00
11.	107	wierzba krucha	133	102	235	15	3 525,00
12.	109	wierzba krucha	119	111	130	15	1 950,00
13.	115	olsza szara	76	32	108	30	3 240,00
14.	128	wierzba krucha	105	42	147	15	2 205,00
15.	137	olsza szara	77	32	109	30	3 270,00
16.	143	olsza szara	81	-	81	25	2 025,00
17.	144	olsza szara	47	21+14	82	25	2 050,00
18.	149	topola osika	112	49	161	15	2 415,00
19.	155	wierzba krucha	98	34	132	15	1 980,00
20.	158	olsza szara	92	-	92	25	2 300,00
21.	162	olsza szara	70	28	98	25	2 450,00
22.	167	olsza szara	75	35,5+35	145,5	30	4 365,00
23.	179	olsza szara	103	-	103	30	3 090,00
24.	183	olsza szara	74	32,5	106,5	30	3 195,00
25.	212	brzoza brodawkowata	99	-	99	25	2 475,00
26.	224	topola osika	122	-	122	15	1 830,00
27.	226	wierzba krucha	129	-	129	15	1 935,00
28.	229	wierzba krucha	121	-	121	15	1 815,00
29.	235	wierzba krucha	134	-	134	15	2 010,00
30.	246	wierzba krucha	174	-	174	15	2 610,00
31.	249	wierzba krucha	142	-	142	15	2 130,00
32.	251	wierzba krucha	138	-	138	15	2 070,00
33.	253	wierzba krucha	159	-	159	15	2 385,00
34.	255	wierzba krucha	123	-	123	15	1 845,00
35.	267	wierzba krucha	160	-	160	15	2 400,00
36.	274	wierzba krucha	151	44,5	195,5	15	2 932,50
37.	278	wierzba krucha	140	-	140	15	2 100,00
38.	297	olsza szara	81	-	81	25	2 025,00
39.	360	topola osika	90	37	127	15	1 905,00
40.	361	topola osika	83	39	112	15	1 680,00
41.	419	olsza szara	60	27,5+16	103,5	30	3 105,00
42.	422	olsza szara	54	26	80	25	2 000,00
43.	424	olsza szara	45	22+22	89	25	2 225,00
44.	441	wierzba krucha	133	-	133	15	1 995,00
45.	468	olsza szara	71	25,5	96,5	25	2 412,50
46.	471	olsza szara	102	-	102	30	3 060,00
47.	494	wierzba krucha	103	27,5	130,5	15	1 957,50
48.	499	wierzba krucha	147	-	147	15	2 205,00
Razem:							116 352,50

Opłata za usunięcie drzew: 116 352,50 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 50/100).

Sporządziła:

INSPEKTOR
Joanna Górecka

Dr. PRZYBYŁA
Aneta
DYREKTOR
Urząd Ochrony Środowiska

Projektowane nasadzenia rekompensacyjne - szpaler

Grab pospolity Fastigiata' obwód 10-12cm, 300szt.

18-20cm

Barbara Krawczyk

mgr inż. architektura krajobrazu

ul. Piłsudskiego 10/11, 31-111 Szczecin

tel. 71 73 20 34 41, 66 32 71 70 3

www.parakrawczyk.wp.pl



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Ochrony Środowiska

Zak. NR 1 DECYZJI z dnia 0

Znak: WOŚR - II. 6131. 24. 20

Z up. PREZYDENTA

Anetta Keszewska

DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska