



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwac.in@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 16-03-2021 r.

**Pan
Marcin Pawlicki
Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.23.2021.MB

Dotyczy: interpelacji nr 2266

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie, sesją Rady Miasta z dnia 23.02.2021 r. Uchwała Nr XXVI/767/21 uprzejmie informuję, co następuje.

Plan został podjęty w celu ochrony krajobrazu kulturowego, rewitalizacji oraz funkcjonalnej i formalnej integracji obszaru Starego Miasta, ustalenia kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich dla nowej zabudowy uzupełniającej. Teren Starego Miasta jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków, stanowi dobro wspólnoty mieszkańców Szczecina, wymaga działań naprawczych w celu odbudowy wartości funkcjonalno-przestrzennych.

Na każdym etapie procedury formalno-prawnej osoby zainteresowane mogły kontaktować się bezpośrednio z zespołem projektowym w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie. W opracowaniu koncepcji i projektu planu intensywnie uczestniczyła Rada Osiedla i mieszkańcy oraz jednostki samorządowe. Projektanci i Prezydent odbyli z Radą Osiedla i mieszkańcami indywidualne dwa spotkania i dyskusje. Projekt planu miejscowego analizowany był przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i komisje stałe Rady Miasta.

Harmonogram procedury formalno-prawnej sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego przebiegał według schematu:

1. ogłoszenie w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do planu (w terminie od 07.03.2019 r. do 29.03.2019 r.);
2. możliwość zapoznania się z projektem planu wraz z prognozą środowiskową w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, również w wersji elektronicznej dostępnej przez stronę internetową urzędu Miasta - BIP (w terminie od 20.08.2020 r. do 10.09.2020 r.);
3. udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie (w terminie 24.08.2020 r.);
4. możliwość składania uwag do planu (w terminie do 24.09.2020 r.).

Jednocześnie wyjaśniam, że lokatorzy akademika nie mają powodów do niepokoju, zapisy planu nie nakazują rozbiórki. Budynek akademika i działka budowlana stanowią własność Uniwersytetu Szczecińskiego. Tylko właściciel ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na terenie elementarnym (S.S.1157.MW,U), na którym położony jest akademik, zgodnie z ustaleniami planu „dopuszcza się zabudowę usługową, w tym istniejącą zabudowę zamieszkania zbiorowego”, co oznacza, że istniejąca funkcja, forma budynku są usankcjonowane przez plan i będą trwać zgodnie z wolą właściciela. Plan określa możliwości i warunki przekształcenia, ale nie nakazuje likwidacji zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu „maksymalna wysokość nowej zabudowy mierzona do najwyższej położonego punktu przekrycia budynku: 26 m”.

Dalsze funkcjonowanie akademika jest niezagrożone i zależne jedynie od planów inwestycyjnych i woli właściciela – Uniwersytetu Szczecińskiego. Miasto nie może przejąć i finansować zobowiązań statutowych uczelni. W związku z czym wyrażone przez Pana Radnego i lokatorów akademika niepokoje są nieuzasadnione. Prezydent Miasta na sesji referował możliwości inwestycyjne obszaru w długofalowej perspektywie obowiązywania planu miejscowego (bezterminowej).

z pozdrowieniami,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz