

**UCHWAŁA NR XXXI/892/21  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 7 września 2021 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicy Hubalczyków 9, 13, 15, 17 i 19 - ustala się bonifikatę w wysokości 60 % od ceny netto nieruchomości.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/892/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 7 września 2021 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>
1.	rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 26/33 o pow. 308 m <sup>2</sup> obręb 4162	ulica Hubalczyków 9 dz. nr 92 obręb 4162	60 200,00	60	36 120,00
2.	rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 26/32 o pow. 257m <sup>2</sup> obręb 4162	ulica Hubalczyków 13 dz. nr 91 obręb 4162	48 500,00	60	29 100,00
3.	rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 26/31 o pow. 390 m <sup>2</sup> obręb 4162	ulica Hubalczyków 15 dz. nr 95 obręb 4162	77 600,00	60	46 560,00
4.	rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 26/30 o pow. 463 m <sup>2</sup> obręb 4162	ulica Hubalczyków 17 dz. nr 98 obręb 4162	92 400,00	60	55 440,00
5.	rejon ulicy Hubalczyków dz. nr 26/29 o pow. 395 m <sup>2</sup> obręb 4162	ulica Hubalczyków 19 dz. nr 100 obręb 4162	79 200,00	60	47 520,00