

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwany dalej ustawą kpa, po rozpatrzeniu wniosku PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Władysława Zadroźnego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych” dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – Elektrociepłownia Pomorzany – na terenie działek nr 67/4, 67/3, 12 w obrębie 1073, działek nr 13/2, 6/9, 13/5 w obrębie 1075, działek nr 7, 2, 1, 3, 8 w obrębie 1079, dz. nr 3/3 w obrębie 1080 oraz dz. nr 2/1 w obrębie 1082 w Szczecinie,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

w związku z realizacją przez PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Złotej 59, 00-120 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Władysława Zadroźnego, przedsięwzięcia pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych”. Jednocześnie określam warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Używane pojazdy transportowe, maszyny robocze i instalacje powinny być w dobrym stanie technicznym, by zapobiegać wyciekom płynów eksploatacyjnych. Zanieczyszczoną, w wyniku ewentualnej awarii, związanej z wyciekami substancji ropopochodnych warstwę gruntu należy zebrać i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do utylizacji.
2. Wytwarzane odpady należy magazynować w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, opakowaniach lub beczkach w sposób zabezpieczający przed ich mieszaniami i rozprzestrzenianiem. Kontenery magazynowe umieścić na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przekazywać uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
3. Do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości, stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzić substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych. Zaleca się w sposób racjonalny stosować środki odladzające, preferować chlorek magnezu i wapnia z uwagi na ich mniejszą szkodliwość.
4. Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, przedsięwzięcie należy prowadzić z zachowaniem wszystkich warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia danego drzewa, należy uzyskać odpowiednie zezwolenie na wycinkę, a ewentualne nasadzenia zastępcze zrealizować zgodnie z warunkami określonymi w tym zezwoleniu.
6. Przed przystąpieniem do prac należy opracować projekt odwodnień wykopów ze wskazaniem szczegółowej techniki ich prowadzenia, a także dokonać zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

M

Uzasadnienie

Pan Władysław Zadrozny, reprezentując PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Żłotej 59, 00-120 Warszawa, wnioskiem z dnia 07.02.2025 r. (wpływ w dniu 12.02.2025 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych” – na terenie działek nr 67/4, 67/3, 12 w obrębie 1073, działek nr 13/2, 6/9, 13/5 w obrębie 1075, działek nr 7, 2, 1, 3, 8 w obrębie 1079, dz. nr 3/3 w obrębie 1080 oraz dz. nr 2/1 w obrębie 1082 w Szczecinie.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ustawy ooś, załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia (Luty 2025 r.) – dalej KIP, opracowaną przez Zespół autorów pod kierownictwem mgr inż. Adama Kiełtyki, sporządzoną w jednej wersji papierowej oraz w pięciu egzemplarzach na nośniku elektronicznym,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej,
7. analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834 i 859).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na budowie nowego źródła kogeneracyjnego, składającego się z czterech lub pięciu silników gazowych, pracujących w oparciu o gaz ziemny na terenie istniejącego zakładu PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – Elektrociepłownia Pomorzany. Niezależnie od zastosowanej opcji technologicznej, moc pojedynczego źródła spalania nie przekroczy 15 MW w paliwie, a całej instalacji 58 MW w paliwie. Realizacja będzie obejmowała budowę budynku technologicznego z głównymi elementami instalacji, w tym pomieszczenia silników, pompowni ze stacją uzdatniania wody, części elektrycznej oraz pomieszczenia przygotowania mediów. W pobliżu budynku zostanie również zrealizowana stacja transformatorowa, stacja przygotowania gazu oraz stacja rozładunku (bezpośrednio przy pomieszczeniu przygotowania mediów). Ponadto, przewidziano przyłącza sieciowe umożliwiające wyprowadzenie mocy elektrycznej oraz mocy cieplnej, a także doprowadzenie linii zasilania potrzeb własnych. W ramach przedsięwzięcia powstaną również m.in. zbiorniki na glikol i olej smarny. Olej smarny magazynowany będzie w trzech zbiornikach (magazynowym, serwisowym i na zużyty olej) o łącznej pojemności do 50 m³. Glikol będzie magazynowany w dwóch, bezciśnieniowych zbiornikach (magazynowym i serwisowym) o pojemności łącznej do 30 m³. Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami, na etapie wstępnego planowania inwestycji nie ma możliwości dokładnego określenia powierzchni planowanej zabudowy, gdyż ostateczne rozwiązania projektowe zależą od wielu czynników, w tym doboru technologii, i zostaną opracowane po ostatecznym wyborze Wykonawcy. Ostateczne rozwiązania projektowe zostaną opracowane na etapie wykonania projektu budowlanego przez projektantów poszczególnych branż, posiadających stosowne uprawnienia,

natomiast Inwestor oszacował, że powierzchnia zabudowy przemysłowo-magazynowej wyniesie około 1,94 ha, w tym obiekty budowlane – około 0,34 ha; drogi, chodniki oraz inne tereny utwardzone – około 1,6 ha. Powierzchnia terenów niezagospodarowanych (zielonych) wyniesie około 1,52 ha. Biorąc jednak pod uwagę konieczność utwardzenia niektórych terenów, wykonania fundamentów i odpowiednich przyłączy, a także zapewnienia zaplecza budowlanego na czas realizacji, cały obszar inwestycji o powierzchni około 16 ha należy uznać za powierzchnię zabudowy trwale lub tymczasowo przekształconą.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

- § 3 ust. 2 pkt 1 – przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1,

w związku z:

- § 2 ust. 1 pkt 3 – elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860) z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej nie mniejszej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji;

oraz:

- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c – instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania za pomocą obwieszczeń – na podstawie art. 49 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Następnie organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z jego zapisami, co potwierdza pismo z dnia 18.03.2025 r., znak: WAI-B-III.6724.3.19.2025.AG.GD.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w sprawie, organ na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, pismem z dnia 20.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.6, wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

M

1. Dokonania ponownej kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).
2. Opisanie istniejącej instalacji energetycznego spalania paliw oraz wskazania, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na pracę istniejącej instalacji.
3. Jednoznacznego wskazania, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje całkowitą rezygnację ze spalania węgla kamiennego i jeżeli tak – w jakim czasie nastąpi całkowite wyłączenie kotłów węglowych z instalacji, jeżeli nie – szczegółowego opisanie sposobu funkcjonowania istniejących i planowanych instalacji.

Wnioskodawca w dniu 11.03.2025 r. przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia wymagane w ww. wezwaniu.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia 20.03.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z prośbą o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 02.04.2025 r., znak: ZNS.9022.1.14.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

W dniu 27.03.2025 r. tut. organ otrzymał zawiadomienie z dnia 03.04.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.57.2025.JP, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, przekazujące na podstawie art. 65 § 1 ustawy kpa, zgodnie z właściwością, pismo Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 20.03.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.12 – Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W piśmie z 08.04.2025 r., znak: S.RZŚ.4901.3.2025.RK, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ wziął pod uwagę część postawionych warunków i zawarł je w niniejszej decyzji, natomiast w pozostałej części warunki zaproponowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nie zostały zawarte ze względu na tożsamość z zaproponowanymi warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przez Inwestora.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 08.04.2025 r., znak: WONS.4220.108.2025.MM, również nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ w niniejszej decyzji nie zawarł warunków określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w ww. postanowieniu, ponieważ rozwiązania chroniące zaproponowane przez Inwestora, zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, są tożsame z warunkami organu opiniującego.

Pismem z dnia 04.04.2025 r., znak: WOŚ-II.7030.9.2025.KB, Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień do przedłożonej dokumentacji w zakresie przedstawienia nowej, skumulowanej analizy oddziaływania akustycznego Elektrociepłowni Pomorzany. W związku z powyższym, tut. organ pismem z dnia 07.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.17, na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień ww. zakresie.

Ponadto, tut. organ stwierdził, iż przedłożona dokumentacja wymaga dodatkowego uzupełnienia, zatem pismem z dnia 15.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.20, na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, wezwał Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień w zakresie:

1. Wskazania, jak zmieni się bilans wytwarzanej przez zakład energii po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia.
2. Wskazania powierzchni planowanych utwardzeń, budynków i obiektów.
3. Przedstawienia, w jaki sposób zmniejszy się zapotrzebowanie na węgiel kamienny po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia.
4. Jednoznacznego wskazania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia.

Uzupełnienie na wezwanie z dnia 15.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.20 wpłynęło do tut. organu w dniu 09.05.2025 r.

Ponieważ Wnioskodawca nie przedłożył analizy akustycznej wymaganej w wezwaniu z dnia 07.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.17, tut. organ pismem z dnia 04.06.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.23, ponownie wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia wymaganej analizy. Uzupełnienie wpłynęło do tut. urzędu w dniu 01.07.2025 r.

W związku z powyższym tut. organ pismami z dnia 04.07.2025 r. wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z prośbą o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W piśmie z dnia 10.07.2025 r., znak: ZNS.9022.1.14.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie podtrzymał stanowisko, które wyraził w opinii sanitarnej z dnia 02.04.2025 r., znak: ZNS.9022.1.14.2025, nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 14.07.2025 r. tut. organ otrzymał zawiadomienie SS.ZZŚ.4901.57.2025.JP Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie przekazujące pismo Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 04.07.2025, znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.29, Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie zgodnie z właściwością.

Pismem z dnia 16.07.2025 r., znak: SZ.RZŚ.4901.3.2025.RK, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, poinformował, o podtrzymaniu swojego stanowiska zawartego w opinii z dnia 08.04.2025 r., znak: S.RZŚ.4901.3.2025.RK.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 17.07.2025 r., znak: WONS.4220.108.2025.MM, również poinformował o podtrzymaniu stanowiska, które wyraził w postanowieniu z dnia 08.04.2025 r., znak: WONS.4220.108.2025.MM.

Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w piśmie z dnia 16.07.2025 r., znak: WOŚ-II.7030.9.2025.KB (wpływ do tut. organu w dniu 30.07.2025 r.), poinformował, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – Elektrociepłownia Pomorzany” nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami zawiera analizę warunków korzystania ze środowiska w fazie użytkowania przedmiotowej instalacji, które w połączeniu z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, technologicznymi i organizacyjnymi powinny zapewnić spełnienie wymagań ochrony środowiska wynikające z najlepszych dostępnych technik.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania na działkach o numerach:

- 67/4, 67/3, 12 – obręb 1073;
- 13/2, 6/9, 13/5 – obręb 1075;
- 7, 2, 1, 3, 8 – obręb 1079;
- 3/3 – obręb 1080;
- 2/1 – obręb 1082,

jednakże główna część inwestycji powstanie na terenie działki nr 7 w obrębie 1079.

Aktualnie w Elektrociepłowni Pomorzany eksploatowane są dwa kotły węglowe o łącznej mocy 312 MW w paliwie oraz kocioł rozruchowy o mocy 4,74 MW w paliwie. Instalacja spalania paliw jest zatem powyżej progu 300 MW w paliwie i zostanie przejściowo rozbudowana o kolejne źródła spalania, których łączna moc nie przekroczy 58 MW w paliwie.

Jak wynika z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej, planowane przedsięwzięcie polegać ma na budowie nowego źródła kogeneracyjnego, które w zależności od wyboru technologii będzie składać się z czterech silników gazowych o mocy elektrycznej około 5,8 MWe każdy lub pięciu silników gazowych o mocy elektrycznej około 4,5 MWe każdy. Niezależnie od zastosowanej opcji technologicznej, moc pojedynczego źródła spalania nie przekroczy 15 MW w paliwie, a całej instalacji 58 MW w paliwie.

Jednostka kogeneracyjna została przewidziana do pracy przez cały rok z krótkimi okresami przerwy na wymaganą konserwację. Największe obciążenie będzie w okresie zimowym, w którym naturalnie występuje największe zapotrzebowanie na ciepło, natomiast w okresie letnim będzie możliwa produkcja jedynie energii elektrycznej, bez odzysku ciepła.

Na terenie przedsięwzięcia przewidziano jeszcze dodatkowe instalacje pomocnicze obejmujące urządzenia sieciowe takie jak połączenia kablowe, rurociągi gazu ze stacji do silników, pobór wody pitnej, odprowadzanie ścieków czy wód deszczowych, a także zbiorniki: na ścieki, potrzeby ppoż. i ewentualną retencję wód deszczowych i opadowych. Przyłącza sieciowe będą umożliwiać wyprowadzenie mocy elektrycznej oraz mocy cieplnej, a także doprowadzenie linii zasilania potrzeb własnych:

- wyprowadzenie mocy elektrycznej zrealizowane zostanie poprzez linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, łączącą stację transformatorową z rozdzielnią elektryczną, znajdującą się na działce nr 67/3,
- linia zasilania potrzeb własnych o napięciu znamionowym 15 kV, pozwoli na pobór energii z istniejącej stacji rozdzielczej znajdującej na działce nr 13/5,
- wyprowadzenie mocy cieplnej zostanie doprowadzone rurociągiem do istniejących kolektorów ciepłowniczych, znajdujących się na działce nr 13/5.

Przyłącza elektroenergetyczne oraz przyłącze ciepłownicze zostaną poprowadzone liniami podziemnymi, z ewentualnymi estakadami nad drogą lub linią kolejową, w zależności od rozwiązań konstrukcyjnych. Ponadto, przewidziano także agregaty prądotwórcze do zasilania instalacji kogeneracyjnej podczas rozruchu, gdy nie będzie możliwe zasilanie z sieci. Agregaty będą służyły tylko do awaryjnego zasilania i nie będą częścią instalacji energetycznego spalania paliw.

Zgodnie z uzupełnieniem na wezwanie z dnia 15.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.20 – planowane silniki będą mogły zastąpić jedynie część mocy produkcyjnej kotłów węglowych, dlatego realizacja inwestycji nie pozwoli jeszcze na wycofanie istniejących kotłów. Rozbudowa zakładu

nie będzie zatem bezpośrednio związana ze zwiększeniem produkcji, a wynika jedynie z etapu przejściowego procesu przebudowy całego zakładu. Elektrociepłownia Pomorzany jest zakładem produkującym zarówno energię ciepłą jak i elektryczną, w związku z czym nie zmieni się charakter produkcyjny zakładu, a jedynie rodzaj wykorzystywanych paliw, uwzględniający dodatkowo spalanie gazu ziemnego. Ilość produkowanej energii jest natomiast uzależniona od czynników zewnętrznych, takich jak zapotrzebowanie odbiorców na ciepło sieciowe czy zapotrzebowanie krajowego systemu elektroenergetycznego. Oddanie do eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor planuje za kilka lat, dlatego biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniającą się sytuację energetyczną w kraju (termomodernizacje, przyrost OZE), trudno jest oszacować bilans energetyczny zakładu po realizacji inwestycji, który zostanie przedstawiony na etapie uzyskiwania Pozwolenia Zintegrowanego. Niemniej jednak, Inwestor nie przewiduje, aby zakład produkował więcej energii niż dotychczas. Dużo bardziej możliwym jest scenariusz, w którym ilość energii produkowanej z paliw kopalnianych, będzie ulegać zmniejszeniu w kolejnych latach. Wobec powyższego, aby przedsięwzięcie pozostało w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tut. organ podkreśla, że planowane przedsięwzięcie swoim przedmiotem nie może przekraczać mocy określonej w § 2 ust. 1 pkt 3 tj. mocy cieplnej nie mniejszej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji.

Zarówno nowa jak i istniejąca instalacja wytwórcza będą pracowały na te same kolektory zasilające sieć ciepłą, w związku z czym praca instalacji kogeneracyjnej w naturalny sposób spowoduje ograniczenie pracy instalacji węglowej. Aktualnie instalacja energetycznego spalania obejmuje bloki A i B o mocy elektrycznej 134,2 MW i mocy cieplnej 184 MW. Nowa instalacja kogeneracyjna będzie miała moc elektryczną około 24 MW i podobną moc cieplną około 24 MW. Będzie zatem w stanie zastąpić około 18% mocy elektrycznej i około 13% energii cieplnej istniejącej instalacji i w takim zakresie należy rozpatrywać ewentualne zmniejszenie zużycia węgla. Będzie ono zależne jednak od aktualnej konfiguracji pracy urządzeń i na tym etapie jest trudne do oszacowania.

Etap realizacji

Prace budowlane będą prowadzone na całym terenie inwestycji. W związku z powyższym, w zależności od postępu prowadzonych prac, będą wydzielane tymczasowe zaplecza oraz place odkładczo-montażowe, jednak nie wychodzące poza obszar inwestycji. Po zakończeniu poszczególnych etapów, tereny te zostaną uporządkowane. W przypadku garażowania maszyn i samochodów na terenie zakładu, będą one parkowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym i izolowanym od podłoża placu na terenie zaplecza budowy. W jego pobliżu będzie znajdować się stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnie powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.

Jak opisano w KIP – sposoby magazynowania poszczególnych materiałów i wyrobów budowlanych będą zależeć od ich wrażliwości na wpływy atmosferyczne, dlatego na terenie budowy będą zorganizowane place otwarte, magazyny półzamknięte i magazyny zamknięte. Wielkość tych placów i magazynów dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb wynikających z harmonogramu prowadzenia robót oraz dostaw. Place otwarte przeznaczone będą do magazynowania materiałów nie wymagających zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi. Teren składowania będzie odpowiednio odwodniony i wyrównany, z podłożem przygotowanym do składowania.

Magazyny półzamknięte będą przeznaczone na materiały budowlane, które muszą być osłonięte przed opadami atmosferycznymi i promieniami słonecznymi, lecz nie wymagają przechowywania w określonej temperaturze czy wilgotności. Osłonami będą wiaty, plandeki i przykrycia z blachy falistej, odpowiednio zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych np. wiatru. Magazyny zamknięte będą stanowić tymczasowe obiekty zagospodarowania terenu budowy, wykonane według typowych projektów jako obiekty przenośne – ze składanych elementów prefabrykowanych lub jako przewożne – kontenerowe. Obszary magazynowania materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych będą urządzone w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub upadku magazynowanych materiałów i urządzeń.

Podczas budowy przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na typowe materiały budowlane i konstrukcyjne dla tego typu realizacji. Materiały używane podczas prac przechowywane i składowane będą w miejscach wskazanych Wykonawcy przez Inwestora, a następnie będą dostarczane w ilościach niezbędnych do montażu na miejsce wykonywanych robót. Transport na terenie Elektrociepłowni Pomorzany odbywać się będzie po wyznaczonych do tego celu wewnętrznych szlakach komunikacyjnych. Wszystkie materiały oraz wyroby gotowe będą składowane we wskazanych oraz oznakowanych miejscach na terenie wykonywania prac przekazanych Wykonawcy. Wnioskodawca przedstawił następujące prognozowane rodzaje oraz ilości materiałów:

- beton towarowy w ilości około 3000 m³,
- stal zbrojeniowa w ilości około 600 Mg,
- stal konstrukcyjna, blachy, kraty podestowe, rurociągi, itp. w ilości około 700 Mg,
- tarcica w ilości około 100 m³,
- kruszywo budowlane (w tym piasek) w ilości około 1000 m³,
- mieszanki mineralno-asfaltowe w ilości około 150 m³,
- farba do zabezpieczeń antykorozyjnych w ilości około 1000 l,
- materiały do izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych w ilości około 10 m³,
- materiały termoizolacyjne w ilości około 1000 m³.

W fazie realizacji przedsięwzięcia potrzebna będzie również energia elektryczna, zużywana na potrzeby zasilania zaplecza budowy, oświetlenia placu budowy oraz zasilania maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym wykorzystywanych podczas budowy. Inwestor oszacował, że zapotrzebowanie na moc elektryczną na etapie realizacji inwestycji wyniesie około 100 – 200 kW przez większość czasu trwania prac realizacyjnych na budowie oraz nie więcej niż 400 – 600 kW w szczycie poboru. Sumaryczne roczne zużycie energii elektrycznej w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie zależało od długości trwania prac w ciągu roku oraz ich intensywności.

W trakcie budowy przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę. Woda zużywana będzie głównie na potrzeby socjalne pracowników, mycie sprzętu oraz utrzymanie czystości otoczenia (drogi i place). Zasilanie w wodę odbywać się będzie z wewnętrznej sieci Elektrociepłowni Pomorzany. Inwestor przewiduje łączne zużycie wody przez cały okres realizacji planowanego przedsięwzięcia na poziomie około 25 000 m³.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe, jednak nie przewiduje się budowy instalacji do ich odbioru. Ścieki bytowe będą zbierane do modułów sanitarnych, przenośnych, szczelnych urządzeń typu TOI TOI, które będą rozstawione na terenie planowanego przedsięwzięcia. Zgromadzone tam ścieki bytowe będą regularnie odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy (posiadające wymagane zezwolenia) na podstawie odpowiednich umów. Planowana inwestycja nie wiąże się zatem ze zrzutem ścieków bytowych do środowiska w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor zapewnia, że całość inwestycji będzie realizowana z uwzględnieniem przepisów szczegółowych ppoż., bhp, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego. Jednakże, jak wskazuje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, w przypadku ewentualnego wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczoną w wyniku ewentualnej awarii warstwę gruntu należy zebrać i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do utylizacji. Powyższe zostało uwzględnione przez tut. organ w niniejszej decyzji jako warunek nałożony na Inwestora.

W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, jednakże, jak wynika z dokumentacji, oddziaływanie na środowisko związane z etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie chwilowe. Wszelkie uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego będą skoncentrowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu uciążliwość ta ustanie.

Podczas prac budowlanych może wystąpić okresowe oddziaływanie akustyczne. Istotne źródła hałasu w trakcie realizacji inwestycji będą źródłami ruchomymi. Ich miejsce, jak i dokładny czas pracy, będą uzależnione od aktualnego stanu realizacji robót budowlanych i potrzeb transportowych. Prace

budowlano-montażowe i związana z tym emisja hałasu będą się charakteryzować dużą zmiennością zarówno czasową, jak i przestrzenną, wynikającą ze zmieniającego się wraz z postępem prac miejsca i rodzaju robót. Kluczowym wymogiem dla ograniczenia wpływu budowy na klimat akustyczny będzie unikanie prowadzenia hałaśliwych czynności w godzinach nocnych, tj. od 22.00 do 6.00. Według informacji zawartych w KIP, jedyne działania, które z powodu technologii wymagają ciągłej, nieprzerwanej pracy to betonowanie, w związku z czym nie można wykluczyć ich prowadzenia również w porze nocy. Takie sytuacje mogą wystąpić jednak tylko sporadycznie, głównie we wczesnej fazie budowy, a prace zostaną wtedy zakończone w możliwie jak najkrótszym czasie.

Ponadto, roboty zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować hałas generowany przez wykorzystywane urządzenia. Wykonawca Inwestycji zobowiązany będzie do unikania jednoczesności prac wszystkich maszyn budowlanych oraz spełnienia przez nie restrykcyjnych wymagań dotyczących gwarantowanego poziomu mocy akustycznej. Drgania wynikające z pracy ciężkiego sprzętu będą ograniczane poprzez zastosowanie elementów amortyzujących. Oddziaływanie hałasowe wystąpi jedynie lokalne, a ewentualne uciążliwości będą krótkotrwałe, przemijające i ustaną po zakończeniu pierwszego etapu realizacji, związanego z pracami ciężkiego sprzętu.

Podczas realizacji przedsięwzięcia mogą również pojawić się uciążliwości związane z emisją pyłów i gazów do powietrza. Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła uciążliwości dla otoczenia. Ponadto, prace wykonywane będą etapowo, sukcesywnie, stąd też stężenia zanieczyszczeń będą minimalne. Uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego koncentrować się będą w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu uciążliwość ta ustanie. Wszelkie uciążliwości związane z pyleniem z powierzchni dróg dojazdowych, zgodnie z zapewnieniem Inwestora, będą skutecznie ograniczane poprzez systematyczne zraszanie powierzchni pyłących oraz zastosowanie mechanicznych urządzeń czyszczących. Urządzenia i samochody będą utrzymywane w należytej czystości.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady, które będą typowe dla tego typu działalności. Będą to głównie odpady z grupy 17, ale także z grup 08, 15 i 16. Wytwórcą odpadów będzie Wykonawca całości prac, który zostanie zobowiązany do segregowania odpadów na co najmniej sześć frakcji: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni. Odpady komunalne wytwarzane podczas realizacji inwestycji będą zbierane w sposób selektywny i zagospodarowywane zgodnie z ustawą o odpadach. Tutejszy organ wskazuje, że wytwarzane odpady należy magazynować w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, opakowaniach lub beczkach w sposób zabezpieczający przed ich mieszaniami i rozprzestrzenianiem. Kontenery magazynowe umieścić na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający je przed czynnikami atmosferycznymi.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia Inwestor zobowiązał się do szeregu rozwiązań chroniących środowisko:

1. Obszar budowy zostanie ogrodzony, a poszczególne etapy realizacji zostaną zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby uniemożliwić dostęp osobom nieuczestniczącym w procesie inwestycyjnym;
2. Główne prace budowlane i montażowe prowadzone będą w porze dnia, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie będą pracować równocześnie; będą eliminowane prace maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
3. Zastosowane zostaną rozwiązania organizacyjne, minimalizujące emisję nieorganizowaną pyłu, m.in. zraszanie odsłoniętych powierzchni w okresach suchych oraz unikanie prowadzenia prac budowlanych w czasie silnych wiatrów;
4. Prace budowlane będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu poprzez zastosowanie sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów oraz odpowiednią organizację prac budowlanych i magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego. W pobliżu terenu budowy będzie znajdować się stanowisko z sorbentem

M

- służącym do likwidacji ewentualnie powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
5. Maszyny i samochody będą garażowane na wyznaczonym do tego celu utwardzonym i izolowanym od podłoża placu na terenie zaplecza budowy. W jego pobliżu będzie znajdować się stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnie powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 6. Odpady komunalne wytwarzane podczas realizacji inwestycji będą zbierane w sposób selektywny i zagospodarowywane zgodnie z ustawą o odpadach;
 7. Składowanie materiałów sypkich na placu budowy będzie odbywać się w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Dla każdego rodzaju składowanego materiału zostaną określone miejsce, sposób i dopuszczalna wysokość składowania. Osłonami będą wiaty, plandeki i przykrycia z blachy falistej, odpowiednio zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych np. wiatru;
 8. Ewentualne podcieki będą zbierane i odprowadzane bez ryzyka lokalnych podtopień działek sąsiadujących. W przypadku konieczności usuwania zwiększonych ilości wody podziemnej, zostanie uzyskane pozwolenie wodnoprawne na obniżenie zwierciadła wód gruntowych na czas prowadzenia prac budowlanych;
 9. Zabezpieczenie drzew i krzewów przed uszkodzeniem (np. otoczone ogrodzeniem z siatki lub z desek), wykonywanie prac ziemnych ręcznie w obrębie systemu korzeniowego, niedopuszczenie do przesuszenia gruntu oraz brak magazynowania/składowania materiałów w obrębie strefy korzeniowej;
 10. Prowadzenie prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp oraz na podstawie ustalonego harmonogramu zapewni, iż oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie minimalizowane.
 11. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z zezwoleniem, w miarę możliwości po okresie lęgowym, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów w tym okresie, wszelkie prace prowadzić pod specjalistycznym nadzorem przyrodniczym, w sposób zapewniający ochronę gatunkową roślin i zwierząt;
 12. Karczowanie roślinności i prace ziemne należy rozpocząć od środka i postępować na zewnątrz, co umożliwi w miarę spokojną migrację zwierząt naziemnych. Podczas tego typu działań wskazane jest pozostawienie otwartych bram;
 13. Po wstępnym etapie realizacji inwestycji ponownie zamknięcie bram i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed przedostawaniem się zwierząt na teren budowy,
 14. W przypadku napotkania osobników ssaków, gadów czy płazów, należy je przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji o podobnych warunkach stanowiskowych,
 15. Należy zabezpieczyć teren przed powstawaniem przypadkowych pułapek dla zwierząt, a gdy takie zwierzę zostanie uwięzione należy je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce o podobnych warunkach stanowiskowych,
 16. Zabezpieczenie drzew i krzewów przed urazami mechanicznymi.

Tutejszy organ wskazuje, że przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W opinii organu zastosowanie ww. rozwiązań technicznych i organizacyjnych, a także spełnienie warunków określonych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz tut. organ, umożliwi uniknięcie potencjalnych negatywnych oddziaływań i wystąpienia szkód w środowisku oraz zapewni jego właściwą ochronę.

Etap eksploatacji

Jak wskazuje KIP – eksploatacja przedsięwzięcia spowoduje przede wszystkim zużycie gazu ziemnego, jako paliwa dostarczanego do instalacji kogeneracyjnej. Nastąpi również zapotrzebowanie na olej smarny oraz roztwór wody i glikolu, dla których niezbędna będzie budowa nowego stanowiska do rozładunku i magazynowania. Stanowisko to będzie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie

M

obiektu budowlanego z silnikami gazowymi i zabezpieczone tacą ociekową. Olej smarny będzie niezbędny do prawidłowej pracy silników gazowych, a jego zużycie nastąpi w sposób ciągły przy pracy tłoków. Inwestor nie wyklucza konieczności przeprowadzenia wymiany, choć jej nie zakłada przy normalnej eksploatacji urządzenia. Wskazuje jednak, że taka ewentualność może wystąpić w wyniku awarii lub podczas gruntownego remontu, a w takim wypadku będzie to działanie okresowe, przeprowadzane sporadycznie raz na kilka lat. Roztwór wody i glikolu będzie stanowił czynnik roboczy w układzie odzysku ciepła z jednostki kogeneracyjnej. Będzie to czynnik chłodniczy krążący w obiegu zamkniętym, w związku z czym nie będzie zużywany w wyniku eksploatacji. Podobnie jak w przypadku oleju nie można jednak wykluczyć jego jednorazowej wymiany, np. w wyniku utraty właściwości termodynamicznych. Będzie to również działanie okresowe, przeprowadzane sporadycznie raz na kilka lat. Szacowane zużycie ww. substancji określono na:

- gaz ziemny – w ilości około 50 mln Nm³/rok,
- olej smarny – w ilości około 50 Mg/rok,
- roztwór wody i glikolu (jedynie w przypadku z okresowej wymiany) – w ilości około 5 m³/rok.

Ponadto, w projektowanej stacji uzdatniania wody, w zależności od wyboru technologii Inwestor planuje używanie: chlorku sodu, inhibitorów korozji oraz stabilizatorów. Jak wskazano w KIP, zużycie preparatów jest trudne do oszacowania, gdyż będzie uzależnione od potrzeb uzupełnień wody w miejskiej sieci ciepłowniczej, nie powinno jednak przekroczyć kilku Mg/rok.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązać się ze zużyciem energii elektrycznej na potrzeby własne urządzeń wytwórczych oraz instalacji pomocniczych. Z podanych w KIP informacji wynika, że zastosowane zostaną nowe urządzenia o dużej sprawności, uwzględniające dotychczasowe osiągnięcia technologiczne, w tym w zakresie efektywności energetycznej, dzięki czemu zużycie prądu zostanie ograniczone do niezbędnego minimum. Ilość wykorzystanej energii elektrycznej będzie ostatecznie zależała od dobru technologii, natomiast szacuje się, że zużycie wyniesie około 45 GWh/rok.

Aktualnie, do celów technologicznych Elektrociepłowni Pomorzany wykorzystuje się ujęcia wody powierzchniowej i podziemnej. Woda pitna na potrzeby socjalno-bytowe oraz awaryjnie do celów uzupełniania potrzeb technologicznych pobierana jest z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (ZWik). Ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na terenie Zakładu. Teren ochrony jest ogrodzony, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed przedostaniem się wód opadowych i roztopowych do urządzeń poboru wody.

Technologia produkcji energii w silnikach gazowych z suchymi chłodniami wentylatorowymi nie wymaga zużycia wody. Woda w niewielkiej ilości będzie jedynie wykorzystywana na potrzeby utrzymania instalacji w odpowiedniej czystości. Główne zużycie w nowej instalacji gazowej będzie związane z uzupełnieniem wody w miejskiej sieci ciepłowniczej, które obecnie realizowane jest w istniejącej instalacji węglowej. W ramach inwestycji nie przewiduje się również nowych punktów poboru wody, gdyż nowa instalacja gazowa będzie zasilana z istniejącej sieci wodociągowej na terenie Elektrociepłowni Pomorzany. Ogólna ilość i parametry wody do uzupełniania obiegu ciepłowniczego nie ulegną zatem zmianie.

Jak wskazano w dokumentacji, woda na cele sanitarne i socjalno-bytowe będzie używana w ilościach nie większych niż dla standardowych czynności tego typu. Nie przewiduje się stałego przebywania pracowników na terenie planowanej instalacji. Będzie ono okresowe, związane głównie z koniecznością prowadzenia kontroli, konserwacji i remontów oraz usuwania ewentualnych usterek. W związku z powyższym przewiduje się, że ilość ścieków bytowych będzie niewielka i nie przekroczy kilkunastu m³/rok.

Przepustowość planowanej do wybudowania stacji uzdatniania wody będzie zaprojektowana na odpowiadającą mocy grzewczej jednostki kogeneracyjnej, w związku z czym pokryje częściowe zapotrzebowanie na uzupełnienie sieci ciepłowniczej. Ilość wody przygotowana w stacji uzdatniania wody dla instalacji gazowej jednocześnie ograniczy ilość wody ciepłowniczej, koniecznej do przygotowania w istniejącej stacji, będącej częścią instalacji węglowej. W związku z powyższym

N

nie przewiduje się zmian w ogólnej, dotychczasowej ilości pobieranej wody na cele technologiczne Elektrociepłowni Pomorzany:

1. Ilość pobieranej wody podziemnej:

- $Q_{s \max} = 0,019 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{h \max} = 69 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{d \text{ śr}} = 637 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{r \max} = 236100 \text{ m}^3/\text{rok}$;

2. Ilość pobieranej wody powierzchniowej:

- $Q_{s \max} = 5,91 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{h \max} = 21280 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{d \text{ śr}} = 465117 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{r \max} = 170025680 \text{ m}^3/\text{rok}$;

w tym do celów chłodzenia:

- $Q_{s \max} = 5,89 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{h \max} = 21200 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{d \text{ śr}} = 465000 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{r \max} = 170000000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Nowa inwestycja ma na celu rozpoczęcie procesu dekarbonizacji w Elektrociepłowni Pomorzany, w związku z czym ograniczy eksploatację istniejącej instalacji węglowej. Będzie miała zatem pozytywny wpływ na oddziaływanie instalacji w tym zakresie, gdyż w dłuższej perspektywie ograniczy konieczność poboru wód na cele chłodnicze czy hydrotransport. Inwestor zakłada, że w najgorszym wypadku planowane przedsięwzięcie będzie wymagało zużycia wody na porównywalnym poziomie, choć w praktyce spodziewany jest niższy pobór.

W ramach eksploatacji planowanej inwestycji, będą również powstawać ścieki przemysłowe oraz ścieki socjalno-bytowe. Do ścieków przemysłowych będą zaliczać się ścieki z uzdatniania wody (około $11 \text{ m}^3/\text{d}$), ścieki ze zmywania posadzek i konserwacji urządzeń (około $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$), awaryjne spusty i odwodnienia (około $4 \text{ m}^3/\text{d}$), skropliny z komina i układów spalinowych (około $1,5 \text{ m}^3/\text{d}$). Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika podziemnego. Wypompowywanie odbywać się będzie przy pomocy pompy zabudowanej na samochodzie asenizacyjnym. Odbiór ścieków będzie następował po nagromadzeniu się ich odpowiedniej ilości, dzięki czemu częstotliwość odbioru zostanie ograniczona do minimum.

Jak podano w KIP, przedsięwzięcie będzie zaprojektowane w sposób eliminujący bezpośredni zrzut ścieków przemysłowych do środowiska, a proponowane rozwiązania pozwolą na ograniczenie ich ilości. Ich powstawanie będzie wynikało głównie przygotowania wody do uzupełnień w sieci ciepłowniczej oraz utrzymania instalacji w dobrym stanie technicznym.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się stałego przebywania pracowników na terenie planowanej instalacji, jedynie okresowo w związku z koniecznością prowadzenia kontroli, konserwacji i remontów oraz usuwania ewentualnych usterek. W związku z powyższym Inwestor przewiduje, że ilość ścieków bytowych będzie niewielka i nie przekroczy kilkunastu m^3/rok .

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym stacji rozładunku i magazynowania substancji oraz misy olejowej stacji transformatorowej, na etapie eksploatacji będą odprowadzone do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej, wyposażonej w osadnik wstępny i separator substancji ropopochodnych, skąd po oczyszczeniu zostaną skierowane do zakładowej kanalizacji deszczowej. Zlokalizowana w rejonie nawęglania kanalizacja deszczowa, pozwala na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez wylot W-4 do urządzenia wodnego (Kanału Zimnego), stanowiącego jednocześnie ujęcie wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja w naturalny sposób zwiększy powierzchnię terenów utwardzonych, a w konsekwencji ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do Kanału Zimnego. Inwestor na etapie projektowym określi dokładne wymogi odbioru tych wód przez istniejącą kanalizację. W razie konieczności, zostanie wybudowany dodatkowy zbiornik retencyjny, który

M

ograniczy ilość odprowadzanych wód w tym samym czasie, zabezpieczając sieć przed przepełnieniem. Na podstawie wstępnego planu zagospodarowania terenu oszacowano, że wody deszczowe i opadowe będą powstawać w ilości około 13500 m³/rok.

W KIP znajduje się informacja, że Elektrociepłownia Pomorzany posiada pozwolenie zintegrowane oraz pozwolenie wodnoprawne na eksploatację instalacji energetycznego spalania paliw. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę m.in. w związku z budową nowych budynków i obiektów, wewnętrznych szlaków komunikacyjnych i placów manewrowych czy wewnętrznych przyłączy sieciowych. Planowana inwestycja spowoduje zmiany w zakresie emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji ścieków i wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów, zatem przed rozpoczęciem eksploatacji nowej instalacji ww. pozwolenia zostaną zmienione zgodnie ze stanem faktycznym.

Produkcja energii ze spalania gazu ziemnego zalicza się do technologii bezodpadowych, natomiast pozostałe odpady powstawać będą jedynie z odpowiedniej eksploatacji instalacji. Odpady inne niż technologiczne, wynikać będą z utrzymania urządzeń w dobrym stanie technicznym lub z usuwania zakłóceń i awarii. Przewiduje się powstawanie odpadów z grup 13, 15, 16, 17 oraz 19. Wśród tych odpadów znajdują się odpady niebezpieczne i będą to: mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych; inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe; mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych; sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi; płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje; zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 oraz baterie i akumulatory ołowiowe.

Odpady powstałe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i magazynowaniu w wyznaczonych miejscach. Wszystkie wytwarzane odpady podlegać będą ewidencji odpadów, zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Z przedłożonej w dniu 01.07.2025 r. przez Wnioskodawcę analizy akustycznej wynika, że po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, hałas emitowany z Elektrociepłowni Pomorzany nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i porze nocy. Instalacja agregatów kogeneracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie całkowicie nową instalacją, co umożliwi kompleksowe wykonanie całej inwestycji, pozwalające na dobranie jak najbardziej efektywnych rozwiązań już we wstępnych fazach realizacji. Inwestor, zgodnie z informacjami zawartymi w ww. analizie, dobierze działania ograniczające hałas. Polegać one będą na wyznaczeniu odpowiedniej lokalizacji poszczególnych obiektów, doborze urządzeń o jak najmniejszej mocy akustycznej, wykorzystania materiałów budowlanych o możliwie największej izolacyjności oraz ewentualnym wytlumieniu najbardziej hałaśliwych źródeł. Jak wskazano w analizie – odpowiednie zaplanowanie i właściwe wykonanie inwestycji pozwoli na dotrzymanie wartości dopuszczalnych i utrzymanie właściwych warunków w budynkach, dlatego już na etapie projektowania należy uwzględnić:

- dobranie odpowiedniej lokalizacji poszczególnych obiektów Inwestycji, w tym przede wszystkim obiektów stanowiących największe źródła hałasu,
- zapewnienie wymaganej redukcji hałasu na wylocie z kominów oraz czerpniach i wyrzutniach powietrza, poprzez odpowiedni dobór materiałów budowlanych lub dodatkowe tłumiki,
- dobór niskohałasowych urządzeń chłodzących i wentylacyjnych.

Ograniczenie hałasu z silników gazowych będzie zapewnione również poprzez odpowiednią izolacyjność ścian obiektu, w którym umieszczony zostanie silnik. Instalacja wyprowadzenia spalin także będzie wyposażona w tłumiki hałasu, kompensatory i izolację termiczną. Spaliny z jednostki kogeneracyjnej będą odprowadzane poprzez dwa kominy o wysokości minimalnej 45 m i maksymalnej średnicy każdego przewodu 0,9 m.

M

Ponadto, jak wskazano w dokumentacji, celem ograniczenia skumulowanego oddziaływania Elektrociepłowni Pomorzany po oddaniu inwestycji do eksploatacji, przewidziano dodatkowe ekrany akustyczne ograniczające hałas z istniejącej instalacji węglowej.

Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w trakcie eksploatacji będzie obejmował tereny w bezpośrednim sąsiedztwie jednostek wytwórczych. W przypadku pozostałych elementów inwestycji oddziaływanie na środowisko po oddaniu do użytkowania praktycznie ustaje lub będzie niewielkie.

W odniesieniu do emisji zanieczyszczeń do powietrza – na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wszystkie silniki gazowe będą miały takie same parametry techniczne, a więc moc cieplna w paliwie pojedynczego źródła nie przekroczy 15 MW w paliwie. Jak wskazuje Inwestor – niezależnie od ostatecznych rozwiązań technologicznych przyjętych przez Wykonawcę, warunkiem w postępowaniu przetargowym będzie dotrzymanie dopuszczalnych poziomów emisji wynikających ze standardów emisyjnych. Gwarancje bezwzględne wobec Wykonawcy będą zdefiniowane jako nieprzekraczalne parametry stężeń dopuszczalnych, w związku z czym instalacja nie zostanie oddana do eksploatacji bez spełnienia powyższego kryterium.

Zgodnie z dokonaną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizą, w obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń uwzględniono wspólne oddziaływanie wszystkich źródeł spalania oraz źródeł technologicznych w zakresie substancji jakie emitowane będą z nowej instalacji (tlenki azotu). Jak wynika z przeprowadzonej analizy, nawet w najgorszym możliwym dla środowiska wariantcie, eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczeń poza terenem, do którego eksploatujący posiada tytuł prawny.

W opinii tut. organu, przy zastosowaniu wszystkich zadeklarowanych przez Inwestora rozwiązań chroniących środowisko, ograniczone zostaną do minimum ewentualne możliwości wystąpienia negatywnych skutków związanych z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Całość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji zamknie się w granicach terenu planowanej elektrociepłowni.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony pod główną część inwestycji (działka nr 7) jest obecnie niezagospodarowany, występują na nim jedynie elementy infrastruktury sieciowej. Na działce znajduje się kanał doprowadzający otwarty, tzw. Kanał Zimny, który służy do poboru wody powierzchniowej z rzeki Odry. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy przedmiotowej działki, biegną również tory kolejowe, będące częścią bocznicy kolejowej zakładu. Przedsięwzięcie nie zmieni znacząco krajobrazu tej części miasta, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się już istniejące urządzenia wytwórcze Elektrociepłowni Pomorzany.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest w większości objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki o numerach 6/9, 13/2 oraz 13/5 z obrębu 1075 nie są objęte zapisami planu, natomiast pozostałe tereny tj. działki o numerach: 67/4, 67/3, 12 z obrębu 1073; działki 7, 2, 1, 3, 8 z obrębu 1079; działka 3/3 z obrębu 1080 oraz działka 2/1 z obrębu 1082, znajdują się w obszarze objętym zapisami:

1. Uchwały Nr XL/1158/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Floriana Krygiera” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 30 maja 2018 r., poz. 2624)
2. Uchwały Nr VII/100/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 20 maja 2015 r., poz. 2048)

Tutejszy organ dokonał analizy zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami powyższych uchwał i stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ich zapisami.

Zgodnie z KIP oraz załącznikiem nr 3 do KIP, na terenie planowanego przedsięwzięcia występuje przede wszystkim samosiewna szata roślinna o nierównomiernym rozłożeniu, której wiek szacuje się na nie więcej niż 15-20 lat. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji drzew, krzewów oraz obserwacji terenu realizacji planowanej inwestycji, nie stwierdzono występowania czynnych gniazd, jak również występowania innych chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym grzybów, mchów i porostów.

Na obecnym etapie Inwestor nie określił jednoznacznie konieczności wycinki drzew, i wskazał, że będzie to zależało od ostatecznych rozwiązań projektowych. W KIP wskazano, że w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia danego drzewa, zostanie uzyskane odpowiednie zezwolenie na wycinkę, a ewentualne nasadzenia zastępcze zostaną zrealizowane zgodnie z warunkami określonymi w tym zezwoleniu. Zakładając konieczność wycinki, drzewa, które nie będą kolidowały z planowaną zabudową, zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Intencją inwestora jest zachowanie istniejącego drzewostanu w jak największym stopniu. Ewentualne prace związane z wycinką drzew będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od listopada do lutego.

W trakcie realizacji inwestycji oraz w fazie eksploatacji rozpatrywany teren zostanie ogrodzony, wykluczając możliwość migracji dużych zwierząt. Niemniej jednak w okresie żerowania mogą na tym terenie występować okresowo ptaki, gady czy owady. Są to jednak pospolite gatunki, rozpowszechnione zarówno w skali całego kraju, regionu, jak i najbliższej okolicy. Realizacja przedsięwzięcia prawdopodobnie przyczyni się do częściowej utraty stanowisk występujących tu gatunków, jednak nie będzie stanowiła zagrożenia dla ich populacji, rozpatrywanych w skali regionu, czy nawet najbliższej okolicy. Ponadto, wykonawca doloży wszelkich starań, aby zminimalizować ryzyko bezpośrednich strat wśród osobników dorosłych i całkowicie wyeliminować możliwość utraty lęgów.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.). W swoim postanowieniu z dnia 08.04.2025 r., znak: WONS.4220.108.2025.MM, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał, że w relatywnie niewielkiej odległości od terenu inwestycyjnego przebiegają granice obszarów Natura 2000: Dolina Dolnej Odry PLB320003 i Dolna Odra PLH320037. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów przyległych – bocznica kolejowa, składowisko węgla, obiekty należące do Elektrociepłowni Pomorzany, obszar planowanej inwestycji nie jest szczególnie cenny dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry – co podkreślił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie. Nie przewiduje się również, aby realizacja przedsięwzięcia związana była z ryzykiem wystąpienia negatywnych oddziaływań na siedliska przyrodnicze i zwierzęta stanowiące przedmioty ochrony w obszarze siedliskowym Natura 2000.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW) przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie wskazał, że teren objęty wnioskiem, znajduje się w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych: Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej kod: RW60001219719 i Bukowa kod: RW60000919729 oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 3 kod: GW60003.

JCWP Odra od oddzielenia się Odry Zachodniej do Bukowej to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Wskazana JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- dobry potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra);
- zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;

M

- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP.

JCWP Bukowa to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskazana JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- umiarkowany stan ekologiczny,
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- dobry stan chemiczny.

JCWPd nr 3 o kodzie: GW60003 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako dobry stan chemiczny i ilościowy.

Realizacja inwestycji przy spełnieniu warunków zawartych w KIP oraz w niniejszej decyzji nie spowoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie przyczyni się również do nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wymienionych części wód, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność zapisów zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

Podczas wykonywania robót budowlanych może zaistnieć konieczność czasowego odwodnienia wykopów, które będzie realizowane przy użyciu powszechnych technik, takich jak igłofiltr czy igłostudnie, pozwalające na utworzenie leja depresyjnego w miejscu przewidywanego wykopu. Obniżenie zwierciadła wody jest spowodowane wypompowywaniem, co zmniejsza jej ciśnienie oraz nie powoduje bezpośrednich zagrożeń dla wody gruntowej. Lej depresyjny będzie miał na celu czasowe zabezpieczenie miejsca wykopu, swoim zasięgiem obejmie jedynie teren wokół realizowanych prac i ustanie po ich zakończeniu. W zależności od potrzeb, wody z wykopów będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej kanalizacji miejskiej. Nie wystąpi odprowadzanie do sąsiednich gruntów, w związku z czym nie będzie ryzyka lokalnych podtopień. Ostateczne rozwiązania posadowienia obiektów będą oparte na wykonanych badaniach geologiczno-inżynierskich oraz zestawieniu wszystkich obciążeń stałych i zmiennych oddziałujących na obiekty. Zostanie również opracowany projekt odwodnień wykopów ze wskazaniem szczegółowej techniki ich prowadzenia. W zależności od ustaleń wynikających z projektu odwodnień, przed przystąpieniem do prac zostanie dokonane zgłoszenie wodnoprawne lub uzyskane pozwolenie wodnoprawne. Najbliżej zlokalizowane siedliska zależne od wód (91E0) znajdują się w odległości około 0,5 km od terenu przedsięwzięcia, natomiast z KIP wynika, że realizacja wykopów spowoduje jedynie lokalne obniżenie wód gruntowych, które ustanie po zakończeniu prac. Oddziaływanie nie będzie zatem wywoływać trwałych zmian w zasobach wodnych, zarówno wód podziemnych, jak i powierzchniowych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się również nowych punktów poboru wody, gdyż nowa instalacja gazowa będzie zasilana z istniejącej sieci wodociągowej na terenie Elektrociepłowni Pomorzany. Planowane przyłącza będą zatem włączone w istniejący obieg wody sieciowej. Zgodnie z KIP, opisane powyżej zabezpieczenia uważa się za wystarczające, dlatego inwestycja nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko w tym zakresie.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami zaliczanymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położonym (około 1 km na zachód) GZWP jest „Dolina kopalna Szczecin” – 122. W związku z powyższym na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zagrożenia dla stref ochronnych ujęć wód, ani negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza:

- formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami zaliczanymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- terenami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej,
- terenami osuwisk.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych” zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) i w związku z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Elektrociepłownia Pomorzany nie jest zakładem o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z dużym zużyciem gazu ziemnego, który znajduje się w wykazie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do ZZR lub ZDR, jednak nie będzie on magazynowany na terenie elektrociepłowni. W przypadku pozostałych substancji niebezpiecznych, mogą one być jedynie składnikami preparatów używanych do konserwacji i odpowiedniego zabezpieczenia maszyn, jednak w ilościach o wiele poniżej progu, który decyduje o zaliczeniu zakładu do ZZR lub ZDR. W przypadku zakłóceń lub awarii w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji obowiązywać będą ogólne zasady BHP i sposób postępowania opisany w instrukcjach postępowania w razie zakłóceń i awarii instalacji lub urządzeń na terenie elektrociepłowni (dokumenty wewnętrzne).

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych – zwłaszcza poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku

z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie przeznaczonym pod działalność przemysłową i poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się już istniejące urządzenia wytwórcze Elektrociepłowni Pomorzany.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP oraz uzupełnieniach do KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału w tym KIP wynika, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i nie wykracza poza teren inwestycyjny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione. W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych”, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił stanowisko Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz tutaj organ, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 ustawy kpa, obwieszczeniem z dnia 30.07.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM.34, zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów stanowiących podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednakże żadna ze stron nie zgłosiła się do tutaj organu w podanym terminie.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
dnia 24.01.2025 r.
-gotówka na pokrywanie
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 1300 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis

(imię, nazwisko i stanowisko służbowe)
Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie,
4. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 20.08.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.14.2025.MM

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa źródła kogeneracyjnego na paliwo gazowe opartego na układzie silników gazowych” dla PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – Elektrociepłownia Pomorzany – na terenie działek nr 67/4, 67/3, 12 w obrębie 1073, działek nr 13/2, 6/9, 13/5 w obrębie 1075, działek nr 7, 2, 1, 3, 8 w obrębie 1079, dz. nr 3/3 w obrębie 1080 oraz dz. nr 2/1 w obrębie 1082 w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na budowie nowego źródła kogeneracyjnego, które w zależności od wyboru technologii będzie składać się z czterech silników gazowych o mocy elektrycznej około 5,8 MWe każdy lub pięciu silników gazowych o mocy elektrycznej około 4,5 MWe każdy, pracujących w oparciu o gaz ziemny na terenie istniejącego zakładu PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Szczecinie – Elektrociepłownia Pomorzany. Niezależnie od zastosowanej opcji technologicznej, moc pojedynczego źródła spalania nie przekroczy 15 MW w paliwie, a całej instalacji 58 MW w paliwie.

Realizacja przedsięwzięcia będzie obejmowała budowę budynku technologicznego z głównymi elementami instalacji, w tym pomieszczenia silników, pompowni ze stacją uzdatniania wody, części elektrycznej oraz pomieszczenia przygotowania mediów. W pobliżu budynku zostanie również zrealizowana stacja transformatorowa, stacja przygotowania gazu oraz stacja rozładunku (bezpośrednio przy pomieszczeniu przygotowania mediów). Ponadto, przewidziano przyłącza sieciowe umożliwiające wyprowadzenie mocy elektrycznej oraz mocy cieplnej, a także doprowadzenie linii zasilania potrzeb własnych.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami, na etapie wstępnego planowania inwestycji nie ma możliwości dokładnego określenia powierzchni planowanej zabudowy, gdyż ostateczne rozwiązania projektowe zależą od wielu czynników, w tym doboru technologii, i zostaną opracowane po ostatecznym wyborze Wykonawcy. Ostateczne rozwiązania projektowe zostaną opracowane na etapie wykonania projektu budowlanego przez projektantów poszczególnych branż, posiadających stosowne uprawnienia, natomiast szacuje się Inwestor oszacował następujące powierzchnie: obiekty budowlane – około 0,34 ha; drogi, chodniki oraz inne tereny utwardzone – około 1,6 ha; tereny niezagospodarowane (zielone) – około 1,52 ha. Biorąc jednak pod uwagę konieczność utwardzenia niektórych terenów, wykonania fundamentów i odpowiednich przyłączy, a także zapewnienia zaplecza budowlanego na czas realizacji, cały obszar inwestycji o powierzchni około 16 ha należy uznać za powierzchnię zabudowy trwale lub tymczasowo przekształconą.

Silniki gazowe

Przewiduje się tłokowe silniki spalinowe z zapłonem iskrowym, zasilany gazem ziemnym o mocy elektrycznej ok. 4,5 – 5,8 MWe, w zależności od doboru technologii. Silnik taki będzie miał możliwość płynnej i stałej pracy w zakresie obciążenia od 50% do 100% mocy, z uwzględnieniem maksymalizacji pracy silnika w kogeneracji. Dla zakładanej sprawności minimalnej około 85%, nominalna moc cieplna pojedynczego silnika nie przekroczy 15 MW w paliwie.

Silnik gazowy będzie wyposażony w pełni automatyczne urządzenie rozruchowe, umożliwiające bezpieczne wykonanie procedury zdalnego uruchomienia i zatrzymania. Zapewnione zostanie również bezpieczne odstawienie w przypadku braku zasilania elektrycznego. Silnik zostanie włączony równolegle w układ wyprowadzania ciepła, jednak z możliwością całkowicie niezależnej pracy.

Silnik oraz generator elektryczny połączone za pomocą sprzęgła, zamontowane będą na wspólnej stalowej ramie nośnej, przystosowanej do elastycznego posadowienia przy użyciu wibroizolatorów.

Wymienniki ciepła będą zintegrowane z silnikiem, a cały układ wymiany ciepła zostanie zabezpieczony przed odparowaniem w każdych warunkach ruchowych.

Przewidziano również instalację i urządzenia do efektywnego czyszczenia powierzchni ogrzewalnych i kanałów spalin. Urządzenie zostanie zaprojektowane w sposób zapewniający automatyczną cyrkulację i chłodzenie w elementach ogrzewanych, we wszystkich stanach jego obciążenia. Pomiar parametrów wody sieciowej (temperatura, ciśnienie) będzie odbywał się na wejściu i wyjściu z jednostki kogeneracyjnej, możliwa będzie regulacja przepływu na każdym obiegu. Silnik gazowy będzie zasilany gazem ziemnym wysokometanowym i zostanie wyposażony w całą infrastrukturę doprowadzającą gaz do urządzeń odbiorczych, pozwalającą na bezpieczną eksploatację, rezerwowanie w razie awarii oraz możliwość okresowych remontów. Proces spalania będzie kontrolowany w każdym cylindrze poprzez system sterowania, a każdy zawór wlotowy gazu będzie sterowany niezależnie, zapewniając właściwą dawkę gazu do każdego cylindra.

Dla każdego agregatu zrealizowany zostanie kompletny system odzysku ciepła, zapewniający maksymalną produkcję energii cieplnej w procesie kogeneracji. Ciepło z jednostki kogeneracyjnej pozyskiwane będzie z układu chłodzenia oraz spalin, w związku z czym system będzie się składał z dwóch zasadniczych części.

Pierwszym elementem jest system chłodzenia, w którym czynnik roboczy krążący w obiegu zamkniętym odbiera energię cieplną z poszczególnych części silnika, oleju smarowego oraz układu dolotowego powietrza. Jako czynnik roboczy przewidziano wodny roztwór glikolu, który poprzez wymiennik separacyjny, oddaje ciepło na zewnątrz układu. Druga część stanowi układ odzysku ciepła ze spalin, składający się z wymienników woda sieciowa – spaliny. Wszystkie wymienniki odzysku ciepła będą stanowiły układ podgrzewu wody sieciowej, w konfiguracji zapewniającej maksymalną sprawność całego układu.

Agregaty włączone będą w ogólny układ wyprowadzania ciepła, jednak pozostawia się możliwość całkowicie niezależnej pracy. W tym celu, na obiegu zamontowane zostaną chłodnie wentylatorowe, których zadaniem jest obniżenie temperatury czynnika roboczego w momencie, gdy z różnych przyczyn nie może zostać odebrane ciepło na układzie wymienników. Wówczas nie jest również odzyskiwane ciepło ze spalin, które są odprowadzane oddzielnym przewodem, tworzącym obejście głównego przewodu spalinowego, tzw. by-pass wymiennika. Takie rozwiązanie zapewnia nieprzerwaną pracę agregatu, który w dalszym ciągu może wytwarzać energię elektryczną.

Ograniczenie hałasu będzie zapewnione poprzez odpowiednią izolacyjność ścian obiektu, w którym umieszczony zostanie silnik. Instalacja wyprowadzenia spalin także będzie wyposażona w tłumiki hałasu, kompensatory i izolację termiczną. Spaliny z jednostki kogeneracyjnej będą odprowadzane poprzez dwa kominy o wysokości min. 45 m i maksymalnej średnicy każdego przewodu 0,9 m.

Zgodnie z KIP, powyższy opis procesu technologicznego będzie taki sam, niezależnie od wielkości pojedynczego silnika.

Stacja uzdatniania wody

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano również stację uzdatniania wody (SUW), zlokalizowaną w sąsiedztwie źródeł gazowych. SUW będzie zasilana wodą z sieci wodociągowej Elektrociepłowni Pomorzany.

Przewiduje się trzy główne elementy stacji:

- zbiornik wody surowej wraz z układem pompowym o odpowiedniej wydajności,
- moduł wstępny zmiękczenia wody,
- odgazowywacz próżniowy ze zbiornikiem wody zmiękczonej i układem pompowym doprowadzającym wodę do obiegu wody ciepłowniczej.

Ścieki z SUW będą w sposób grawitacyjny odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, do którego przewiduje się również odprowadzanie innych ścieków przemysłowych. Wypompowywanie ścieków ze zbiornika odbywać się będzie przy pomocy pompy zabudowanej na samochodzie

asenizacyjnym. Szczegółowe parametry techniczne stacji zostaną opracowane po wyborze Wykonawcy i dostosowane do zastosowanej technologii.

Pompownia wody sieciowej

Na potrzeby projektowanych źródeł ciepła, przewidziano budowę pompowni o parametrach zapewniających możliwość transportu wody sieciowej ze źródeł do układu wyprowadzenia ciepła oraz dalej do odbiorców końcowych. Dobór układu pompowego każdego ze źródeł wytwórczych zostanie zrealizowany w oparciu o faktycznie zaplanowaną pracę w podstawie, w rezerwie, a także w kontekście zabezpieczenia dostaw ciepła w różnych porach roku. Wszystkie układy pompowe zostaną wyposażone w odpowiednie urządzenia, zapewniające uzupełnianie ubytków wody sieciowej w ilości co najmniej 2% natężenia przepływu nośnika z danej lokalizacji, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., poz. 92).

Stacja przygotowania gazu (SPG)

Inwestycja zakłada budowę nowej stacji, dedykowanej tylko dla instalacji kogeneracyjnej, której zadaniem będzie przygotowanie gazu o parametrach odpowiednich dla prawidłowej eksploatacji przewidzianych jednostek wytwórczych. Obiekt zostanie wyposażony w typowe urządzenia służące do oczyszczenia, podgrzewu, redukcji ciśnienia i pomiaru ilości przepływającego gazu.

W zależności od wymagań stawianych przez zainstalowane urządzenia, w stacji będą znajdować się następujące elementy:

- układ filtracji końcowej i odwodnienia gazu,
- podgrzewacze gazu,
- urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym wzrostem ciśnienia gazu,
- reduktory ciśnienia,
- układ pomiaru ilości gazu,
- aparatura kontrolno-pomiarowa do pomiaru ciśnienia i temperatury gazu.

SPG będzie obiektem zagrożonym wybuchem, w związku z czym zostaną zastosowane wszelkie niezbędne systemy awaryjne. Obiekt będzie wyposażony w ogrzewanie dyżurne wodne. Układ zasilania w paliwo będzie posiadał system awaryjnego odłączenia oraz odprężenia umożliwiający automatyczne odcięcie wszystkich układów gazowych oraz automatyczne wydmuchiwanie gazu w bezpiecznym miejscu. Teren stacji będzie ogrodzony i zabezpieczony przed przedostaniem się osób nieupoważnionych. Wybudowana zostanie również droga dojazdowa do stacji.

Gaz ziemny wysokometanowy dostarczany będzie z sieci gazowej wysokiego ciśnienia, poprzez wcześniej przygotowaną stację redukcyjną zlokalizowaną na terenie EC Pomorzany. Stacja redukcyjna zostanie zrealizowana przez PSG Sp. z o.o. i będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Stacja rozładunku i magazynowania substancji

Do prawidłowej eksploatacji silników gazowych wymagany jest olej smarny i glikol, dla których niezbędna będzie budowa nowego stanowiska do rozładunku i magazynowania. Stanowisko to będzie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego z silnikami gazowymi i zabezpieczone tacą ociekową. Olej smarny magazynowany będzie w trzech zbiornikach (magazynowym, serwisowym i na zużyty olej) o łącznej pojemności do 50 m³. Glikol również będzie magazynowany w dwóch, bezciśnieniowych zbiornikach (magazynowym i serwisowym) o pojemności łącznej do 30 m³. Zbiorniki na olej i na glikol będą dwupłaszczowe, z aparaturą kontrolną monitorującą ewentualne wycieki do przestrzeni między płaszczowej lub będą posadowione na wspólnej tacy odciekowej lub zastosowane zostaną inne rozwiązania równoważne, spełniające wymogi przepisów prawa.

Pozostałe elementy inwestycji

W ramach inwestycji planuje się również budowę tzw. infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instalacji, która będzie obejmowała:

M

- budynek główny, w którym znajdować się będą silniki gazowe, a także SUW wraz z pompownią, część elektryczna, AKPiA i systemowo-komunikacyjna oraz układ przygotowania mediów,
- fundamenty – głównie dla konstrukcji obiektów budowlanych, a także dla ewentualnych elementów towarzyszących (w zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych),
- stacja transformatorowa wyposażona w misy olejowe, o pojemności zabezpieczającej przejęcie całego oleju z transformatorów, z której ewentualne odcieki będą odprowadzane poprzez separator do kanalizacji deszczowej,
- wyprowadzenie mocy elektrycznej (110 kV) oraz linia zasilania potrzeb własnych (15 kV), zrealizowane podziemnymi przyłączami z ewentualną estakadą technologiczną na odcinku nad drogą lub torami kolejowymi,
- wyprowadzenie mocy cieplnej zrealizowane podziemnym przyłączem z ewentualną estakadą technologiczną na odcinku nad drogą lub torami kolejowymi,
- agregaty prądotwórcze do zasilania awaryjnego i podczas rozruchu,
- instalacja ppoż. obejmująca pompownię i zbiornik wody,
- szczelny, bezodpływowy zbiornik na ścieki przemysłowe,
- zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe,
- wewnętrzne przyłącza wodno-kanalizacyjne – rurociągi wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, przemysłowej i deszczowej,
- wewnętrzne przyłącza technologiczne – rurociągi i kable pomiędzy urządzeniami a obiektami towarzyszącymi, obejmujące m.in. doprowadzenie gazu ziemnego, doprowadzenie i wyprowadzenie energii elektrycznej oraz wody sieciowej,
- wewnętrzne ciągi komunikacyjne – chodniki, drogi dojazdowe, parkingi i place manewrowe,
- pozostałe obiekty pomocnicze (budynki lub kontenery) na potrzeby innych instalacji, w zależności od ostatecznych rozwiązań projektowych (np. magazyny, warsztaty, itp.).

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do z dnia 20.08.2025 r.
Znak: WOŚR :10.620.1.14.2025.MH
Z up. PRZYZNANIA MIASTA
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska