



Szczecin, 2026 - 05 - 20

Pan Dariusz Smoliński
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.78.2026.IŁ

Dotyczy: interpelacji nr 2005.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację nr 2005 dotyczącą projektowanych zmian do ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w zakresie Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, uprzejmie informuję, że projektowane regulacje odnoszą się do egzekucji administracyjnej prowadzonej przez organy administracji publicznej, w tym m.in. wojewodów, na podstawie decyzji administracyjnych. Planowane zmiany obejmują w szczególności kwestie dotyczące osób eksmitowanych z tzw. nieruchomości resortowych, przyznawanych na podstawie decyzji administracyjnych, a także z nieruchomości infrastrukturalnych przejętych przez podmioty publiczne w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnych na podstawie decyzji o zezwoleniu na ich realizację. Jednocześnie należy wskazać, że Gmina Miasto Szczecin realizuje obowiązki w zakresie eksmisji na podstawie postępowań cywilnych, tj. w oparciu o prawomocne orzeczenia sądowe nakazujące opróżnienie i wydanie lokalu. W konsekwencji projektowane przepisy nie znajdują bezpośredniego zastosowania do Gminy Miasto Szczecin jako wierzyciela, jednak mogą pośrednio wpływać na zakres jej obowiązków poprzez ewentualne rozszerzenie kręgu osób uprawnionych do otrzymania lokali z najmu socjalnego lub pomieszczeń tymczasowych. Wprowadzenie dodatkowych obowiązków w tym zakresie może skutkować zwiększonym zapotrzebowaniem na lokale, których zasób gminy jest ograniczony i tworzony głównie w wyniku naturalnego ruchu ludności, obejmującego m.in. zgon dotychczasowych najemców, opróżnienia lokali w wyniku eksmisji, porzucenia lokali czy zamian dokonywanych w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

W przypadku wejścia w życie projektowanych regulacji oraz zwiększenia zakresu obowiązków gminy w zakresie zapewnienia lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, konieczne może być podjęcie działań zmierzających do pozyskania dodatkowych środków finansowych na realizację tych zadań. Jednocześnie należy zauważyć, że zwiększenie liczby osób uprawnionych do uzyskania wsparcia może wydłużyć czas oczekiwania na zapewnienie lokalu osobom już uprawnionym.

Jednocześnie informuję, że Centrum Usług Społecznych w Szczecinie realizuje zadania statutowe w sposób ciągły, monitorując sytuację osób znajdujących się w trudnych warunkach życiowych, w tym również osób potencjalnie objętych skutkami projektowanych zmian przepisów. Działania te ukierunkowane są na zapewnienie adekwatnego wsparcia, dostosowanego do zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców. Wsparcie realizowane jest w szczególności przez Dział Interwencji Kryzysowej, Rejonowe Ośrodki Pomocy Rodzinie oraz Dział Pomocy Osobom w Kryzysie Bezdomności i obejmuje m.in. pomoc psychologiczną, wsparcie w uzyskaniu świadczeń pieniężnych oraz zapewnienie tymczasowego schronienia. Istotnym elementem systemu wsparcia są również mieszkania wspomagane oraz mieszkania treningowe, w których świadczone są usługi bytowe, praca socjalna oraz wsparcie w zakresie funkcjonowania społecznego i codziennej samodzielności. Mieszkania te stanowią formę pieczy administracyjnej, której celem jest zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego osobom niemogącym samodzielnie zaspokoić podstawowych potrzeb życiowych.

Z

Anna Słotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Słotkowska