



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

ul. Dąbrowskiego 1, 71-001 Szczecin

tel. 91 42 11 200, 91 42 11 201

fax 91 42 11 202

www.szczecin.pl

Szczecin, 21 stycznia 2021 r.

Znak: BPM.I.0003.12.2022.AJ

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Miasta Szczecin

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 3481

Pransury Panie Radny,

W odpowiedzi na zapytanie nr 3481, oraz w uzupełnieniu udzielonej już odpowiedzi z dnia 20.12.2021 r. na zapytanie nr 3357, dotyczące decyzji nakazowych w zakresie zachowania zabytkowego dworu „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie informuję, że:

1. decyzja nakazowa z dnia 13 marca 2018 w zakresie wykonania robót budowlanych, niezbędnych do wykonania, ze względu na zagrożenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku stała się ostateczna w dniu 29.06.2018 r. Decyzja ta nie została wykonana przez zobowiązanego (kopia decyzji w załączeniu). W dniu 10.01.2020 r. do tutejszego organu wpłynęło zawiadomienie o zmianie właściciela przedmiotowej nieruchomości.
2. W związku z powyższym, decyzją z dnia 22 lutego 2021 r., na nowego właściciela nieruchomości - Amber sp. z o.o. nałożono obowiązek wykonania robót budowlanych mających na celu usunięcie zagrożenia zniszczenia i istotnego uszkodzenia zabytku (kopia decyzji w załączeniu). W dniu 17.11.2021 r., właściciel zabytku uzyskał pozwolenie konserwatorskie, znak: BMKZ-S.4125.735.2021.RW, UNP: 19741/ BMKZ/-III/21 w zakresie m.in.:
 - a) wykonania tymczasowej konstrukcji dachowej w rejonie awarii więźby, wzmacniającej całą więźbę wraz z uzupełnieniem brakującego i zawalonego poszycia, wymianę porażonych krokwi i desek oraz założenie folii dachowej z jednoczesnym zachowaniem historycznych gabarytów dachu;
 - b) rozbiórki kominów w części poddasza, nad stropem ostatniej kondygnacji i ponad połacią dachową;
 - c) zabezpieczenia i naprawy uszkodzonych elementów konstrukcji w tym belek stropowych i nadproży okien;

- d) ukształtowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dworu ze spadkiem od ścian budynku, umożliwiającemu właściwy odpływ wody opadowej;
 - e) zamurowania lub zabezpieczenia płytą OSB otwartego otworu okiennego na I piętrze elewacji północnej.
- 3,4. W dniu 18.11.2021 r. wykonawca prac Konsart sp. z o.o. zgłosił rozpoczęcie prac w zakresie wydanej decyzji nakazowej z dnia 22.02.2021 r. Jednocześnie zobowiązany w dniu 23.11.2021 r. zwrócił się z wnioskiem o zmianę decyzji nakazującej. Miejski Konserwator Zabytków, biorąc pod uwagę fakt przystąpienia do realizacji robót budowlanych, objętych decyzją nakazową, odstąpił od skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego i przychylił się do wniosku zobowiązanego, zmieniając na podstawie art.155 k.p.a., w dniu 13.01.2022 r. decyzję nakazową, w tym termin wykonania nakazanych robót budowlanych na dzień 31.12.2022 r.

W dniu 19.01.2022 r. wykonawca prac zawiadomił MKZ o zakończeniu prac objętych pozwoleniem z dnia 17.11.2021 r. i poprosił o wyznaczenie terminu ich odbioru. Odbiór, podczas którego zostanie potwierdzony zakres wykonanych robót budowlanych, planowany jest w terminie do końca stycznia 2022 r.

z poważaniem,

OSTEPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz